Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Camilla Hjelmeland		21/804

Saknr	Utval	Type	Dato
012/2021	Teknisk utval	PS	21.09.2021

Delegerte saker

Underliggjande saker:

075/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for bruksendring frå fritidsbustad til bustadhus - gbnr 2/31

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om

dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og frå plan- og bygningslova § 1-8 for bruksendring frå fritidsbustad til bustadhus gbnr 2/31.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om bruksendring frå fritidsbustad til bustadhus gbnr 2/31.

Søknad med vedlegg mottatt 13.04.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Utvida bruk av avkøyrsle frå fylkesveg må føreligge før det vert søkt om ferdigattest på tiltaket.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Bruksendring vil ikkje føre til drifts- eller miljømessige ulemper for området. Kommunen vurderer at bruksendring i svært liten grad vil påverke omsynet til natur og miljø. Omsøkt tiltak vil ikkje endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til strandsona eller friluftslivet. I området ligg det allereie fleire bustader, slik at bustaden vil verte ein naturleg del av eit spreidt bustadområde.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARSOMRÅDE
SØK	NHB Vest AS	913601742	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
UTF					
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar: