

Fra: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>
Sendt: 13.09.2021 10:14:59
Til: Camilla Hjelmeland <camilla.hjelmeland@masfjorden.kommune.no>
Emne: VS: Informasjon om tilbygg fritidsbustad gbfnr 55/1/2

Hei 😊 kan du legge denne inn på sak 21/665?

Helsing,

Thomas Skår
Sakshandsamar

Masfjorden kommune, 5981 Masfjordnes
Direkte: 56 16 62 73 Sentralbord: 56 16 62 00
Epost: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no/>

Fra: Ole Skoge <ole.skoge@gmail.com>
Sendt: tirsdag 3. august 2021 12:43
Til: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>
Emne: Re: Informasjon om tilbygg fritidsbustad gbfnr 55/1/2

Då har eg tegnet inn det du spurte om + legger ved papirer vedr. nabovarsel. Her var det ingen merknader.

mvh

OleG

man. 19. jul. 2021 kl. 15:08 skrev Ole Skoge <ole.skoge@gmail.com>:

Heisann. På ferie, tegner og sender inn tidlig i august.

Mvh

OleG

man. 19. jul. 2021, 15:03 skrev Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>:

Hei. Ynskjer også at tiltaket vert teikna inn på vedlagt situasjonskart og på eksisterande plan- og fasadeteikning.

Ta kontakt dersom noko er uklart.

Helsing,

Thomas Skår
Sakshandsamar

Masfjorden kommune, 5981 Masfjordnes
Direkte: 56 16 62 73 Sentralbord: 56 16 62 00
Epost: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no/>

Fra: Ole Skoge <ole.skoge@gmail.com>

Sendt: onsdag 7. juli 2021 11:34

Til: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>

Emne: Re: Informasjon om tilbygg fritidsbustad gbfnr 55/1/2

Då er skjema fylt ut. Har ordnet e-nabovarsel. Ettersender det når eg får det.

Mvh

OleG

fre. 2. jul. 2021, 13:31 skrev Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>:

Hei.

Kommunen uttaler ikkje i forkant om det vert gjeve dispensasjon i ei sak eller ikkje. Kommunen har ikkje praksis på om denne type søknad vert godkjent eller ikkje godkjent. Grunnen til det er at kvar sak er forskjellig og resultatet kan difor verte forskjellig også, då det er konkrete forhold i kvar sak som skal vektleggast.

Det me kan gjere er at det først vert søkt om dispensasjon frå byggjegrænse mot vassdrag, og dersom søknad vert godkjent, så vert det på vilkår av at det vert gjort ei skredvurdering før byggjesøknad vert sendt inn.

Med venleg helsing,

Thomas Skår
Sakshandsamar

Masfjorden kommune, 5981 Masfjordnes
Direkte: 56 16 62 73 Sentralbord: 56 16 62 00

Epost: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no/>

Fra: Ole Skoge <ole.skoge@gmail.com>
Sendt: tirsdag 29. juni 2021 11:45
Til: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>
Emne: Re: Informasjon om tilbygg fritidsbustad gbfnr 55/1/2

Heisann,

Takk for oppklaring.

Det eg trenger å vite før eg begynner å bruke tid og penger er om dispensasjonen blir godkjent. Vet at det formelt må søkes, men dere må ha en praksis :)
Kommer ikkje i veien for hverken grunneiger, nabo (er) eller allmennheten. I kommunen eg jobbet hadde dette 100% sikkert fått dispensasjon.
Vet eg at eg får disp., kan eg finne en geolog som ser på det før formell søknad om disp. fra byggegrense.

mvh

OleG

tir. 29. jun. 2021 kl. 11:02 skrev Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>:

Hei.

Viser til samtale 28.06.2021 og sender som avtalt informasjon om eigedom gbfnr 55/1/2 i samband med ynskje om tilbygg til fritidsbustad.

Eigedomen er i arealdelen til kommuneplanen avsett til fritidsbusetnad, som vist på kart under, der område merka oransje er avsett til fritidsbusetnad.

Eigedomen ligg i aktsemdområde for skred som vist på kart under der raud strekar viser potensiell skredfare.

Aktsemdkart er grove oversiktskart som er meint å gje ein indikasjon på mogleg skredfare.

Karta viser potensielle løsne- og utlaupsområder, men seier ikkje noko om sannsynligheten for skred.

For å kunne bygge tilbygg på fritidsbustaden er det nødvendig at det vert gjort ein skredfarevurdering av fagkunnig geolog.

Jf. føresegnene til kommuneplanen punkt 4.5 er byggjegrense for vassdrag 50 meter dersom ikkje anna er vist i arealplankartet.

Eksisterande fritidsbustad ligg om lag 22 meter frå Storevatnet. For å få godkjent tilbygg på fritidsbustad er du avhengig av at det vert godkjent dispensasjon frå byggjegrense mot vassdrag.

Ta kontakt dersom noko er uklart.

Med venleg helsing,

Thomas Skår
Sakshandsamar

Masfjorden kommune, 5981 Masfjordnes
Direkte: 56 16 62 73 Sentralbord: 56 16 62 00
Epost: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no/>