



Marina Solutions
Jan Erik Hovden

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/222 - 21/7407

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
17.09.2021

Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for utviding av eksisterande flytebrygge gbnr 38/2

Administrativt vedtak. Saknr: 106/2021

Tiltakshavar: Mowi Kvingo

Ansvarleg søkjar: Marina Solutions AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon for utviding av eksisterande flytebrygge gbnr 38/2 som omsøkt.

Masfjorden kommune gjev med heimel i hamne – og farvasslova § 14 løyve til utviding av eksisterande flytebrygge gbnr 38/2.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 løyve til utviding av eksisterande flytebrygge gbnr 38/2. Søknad med vedlegg mottatt 09.07.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 09.07.2021.
- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjonsvedtaket.
- Det skal søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.
- Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Grunngjeving: Bruken av strandsona vil etter administrasjonen si vurdering bli svært lite endra, sidan det alt ligg flytebrygge i tilknytning til MOWIs drift der i dag. Forskjellen blir at ny flytebrygge vil ha litt større mål og bli flytta 12 meter lengre ut slik at det vert nok dybde til å ta i mot brønnbåtar som krev større dybde enn det er ved eksisterande brygge.

Det vert vurdert at tiltaket vil medføre minimal, om nokon, risiko for skade på naturmangfaldet. Gjennomføring av omsøkt tiltak vil med andre ord ikkje vere i strid med naturmangfaldslova.

Ved å utvide flytebryggja vil ein kunne ivareta sikkerheita til båt, mannskap og fiskevelferd ved at båtar ikkje lengre vil ta ned i havbotnen når dei legg til bryggja. Ved å kunne ta i mot større båtar vil det verte færre anløp pr år der meir miljøvennlege båtar vil redusere støy for omliggjande eigedomar enn båtar som vert nytta i dag.

Det må bli tatt omsyn til friluftsliv, ålmen ferdsel, naturkvalitetar og landskap ved utbygging i landskap med spesielle kvalitetar. Forhold til andre interesser som for eksempel akvakultur må også vurderast. Behov for næringsutvikling og arbeidsplassar skal også tillegkast vekt jf statleg planretningslinjer for diffirensiert forvaltning av strandsona langs sjøen.

Etter kommunen sin kunnskap, så har det ikkje vore store utfordringar knyta til fortøyning av eksisterande bryggje for dei som nytta området til fiske og rekreasjon. Det vert difor vurdert at om flytebryggja kjem 12 meter lengre ut, så vil ikkje det skape store ulemper for dei som nytta Åbakkevika til fiske eller anna bruk.

Administrasjonen finn at omsynet bak reglane det vert dispensert frå eller omsyna i lovene sine formål, ikkje vert vesentlig sett til side ved å gje dispensasjon i dette høve og at fordelane er større enn ulempene jf plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2, § 20-1, Hamne og farvasslova § 14 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Marina Solutions AS	995524252	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Prosjektore flytekai med forankringer	Marina Solutions AS	995524252	S	1	Prosjektore flytekai med forankring
UTF					
Legge ut flytekai med forankringer	Marina Solutions AS	995524252	S	1	Legge ut flytekai med forankringer

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.1	Dispensasjon frå planformål i arealplan etter PBL	1	11 000,-
10.2.7	Basisgebyr for andre bygg, konstruksjon og anlegg	1	9600,-
	Totalt gebyr å betala		20 600,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Marina Solutions AS, Marina
Solutions
Marina Solutions

Ivar Aasen-gata 10 6150

ØRSTA

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 09.07.2021 søkt om dispensasjon for utviding av eksisterande flytebrygge ved MOWIs anlegg på gbnr 38/2.

2. Uttale

Saka vart sendt på uttale til Statsforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune, kystverket og fiskarlaget vest 15.07.2021.

Kommunen har motteke uttale frå kystverket som i brev datert 27.07.2021 skriv fylgjande: «Kommunen har mottatt søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge i område for «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone» gbnr 38/2. Det er vedlagt nabomerknader til søknaden.

I plansamanheng skal Kystverket ivareta omsynet til god framkomme, trygg ferdsle og forsvarleg bruk av farvatnet. Kystverket har vurdert at tiltaket ikkje kjem i konflikt med areal avsett til farleia eller med navigasjonsinstallasjonar i området. Vi har ikkje merknader til at kommunen gir dispensasjon frå formålet.

Kystverket vil minne om at bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan virke på tryggleiken og framkoma i farvatnet, i tillegg til handsaming etter plan- og bygningslova, og må handsamast etter havne- og farvannslova. Flytebrygga som det vert søkt om ligg i kommunen sitt sjøområde og det er kommunen som er hamnemynde etter §14 i havne- og farvannslova.»

Vestland fylkeskommune skriv fylgjande i brev datert 05.08.2021: «Slik vi oppfattar saka så er intensjonen å erstatte eksisterande flytebryggje på staden med ei ny. Dette har Vestland fylkeskommune ved Infrastruktur og veg ikkje trafikale merknadar til. Vi tek utgangspunkt i at flytebryggja er knytt opp mot verksemda på staden. Dersom det i framtida oppstår ein situasjon der ein til dømes vil leige vekk flytebryggja eller delar av ho til anna føremål, så er det krav om godkjent avkøyrsløyve til for slik bruk, jfr Veglova § 40 -43.

Vi ser ikkje bort i frå at det kan kome merknadar frå andre einingar hos oss i saka, slik som eining for Idrett, Kultur og Integrering.»

Statsforvaltaren i Vestland og fiskarlaget vest har ikkje uttalt seg til søknaden.

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Grunneigarane i Åbakkevika har sendt inn ein samla merknad. Ansvarleg søker har i eige skriv kommentert nokon av merknadane som kom inn.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon for utviding av eksisterande flytebrygge gbnr 38/2.

Det er søkt dispensasjon for å utvide flytekai som i arealdelen til kommuneplanen ligg innanfor område for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone. I desse områda er det ikkje tillete å føre opp flytebrygger og kaianlegg. Dette er likevel ikkje til hinder for naudsynt fortøying av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmpumper, straum- og telenett, jf pbl § 11-11 nr 3. For alle tiltak i sjø skal det innhentast samtykke får Havnemynde i kommunen. Langs farleier må tiltak handsamast av Kystverket jf føresegnene til kommuneplanen punkt 5.3.1.

MOWI har allereie etablert kai og flytebryggje med tilhøyrande røryanlegg for levering av fisk til brønnbåt. Dagens flytebryggje er 45 x 3,3 meter. Utviding omfattar betongbryggje med mål 50 x 6 meter med tilkomstbryggje på 12 x 2,7 meter. Jf situasjonskart under så vil ny bryggje kome ca 12 meter lengre ut og liggje parallelt med bryggja som ligg der i dag.



Vurdering av naturmangfald: Jf naturmangfaldslova § 7 skal prinsippa i lovas § 8-12 vurderast ved utøving av offentleg mynde i alle saker som berører naturmangfald. I området tiltaket er søkt plassert er det ifølge artsdatbanken ikkje registrert spesifikke utsatte naturtypar, viltområde eller naturreservat. Området flytebrygga er søkt plasser er i følge fiskeridirektoratet sitt kart ikkje viktig gyteområde for fisk.

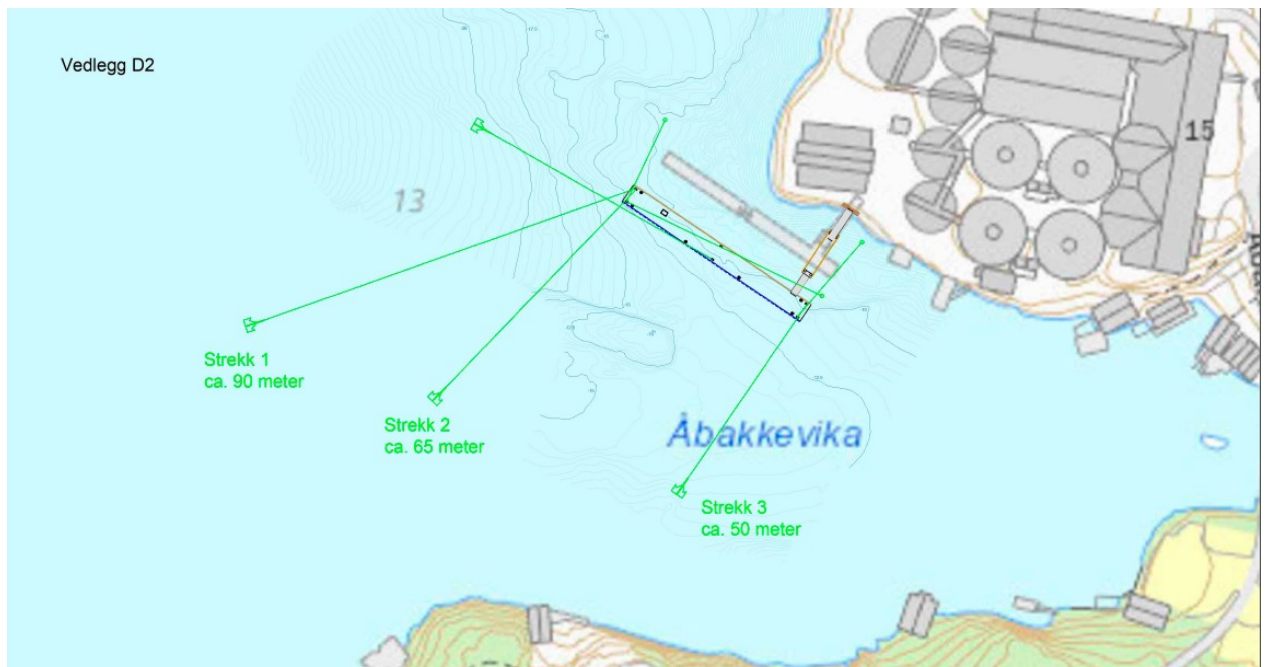
Ut i frå ei heilheitsvurdering av graden av inngrep ved utlegging av flytebryggja, plassering og fravær av kjente naturverdiar som kan kome i direkte konflikt med tiltaket, vurderer kommunen at kunnskapsgrunnlaget er godt nok til å kunne fatte vedtak i saka jf. naturmangfaldslova § 8. Førre-var-prinsippa i naturfangfaldslova § 9 kjem difor ikkje til anvending.

Det er ikkje forventa at flytebryggja vil medføre økt belastning på økosystemet i området utover den fysiske forstyrringa som sjølve utlegginga/plasseringa vil forårsake.

Skred: Tiltaket som det er søkt løyve til ligg ikkje i aktsemdområde for steinsprang og snøskred i følge NVEs aktsemdkart.

Flaum: Tiltaket som det er søkt løyve til ligg ikkje i aktsemdområde for flaum i følge NVEs aktsemdkart.

Under viser forankringsplan for flytebrygga. Det er forsøkt å ta omsyn til bruken av Åbakkevika ved forankring av flytebrygga. Forankringstrekka består av 38 mm kjetting som går ned til anker på 2 tonn. Strekka inn mot land består også av 38 mm kjetting, men vil stort sett gå til 85 tonn T-bolt som vert bora inn i fjell.



4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er satt av til i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon. Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regional rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Grunna auka produksjon i anlegget dei siste åra, samstundes som at storleik på brønnbåtar har auka, gjer at det er behov for flytebrygge som har kapasitet til å ta i mot dagens brønnbåtar.

Dagens brønnbåtar er vesentleg større enn tidlegare og pga dybde ved eksisterande flytebrygge, så har det blitt vanskeleg å ta i mot større brønnbåtar. Dei nyare båtane er også meir miljøvennleg med tanke på utslepp og støy, og pga storleik, så vert det færre anløp i året.

Når det gjeld ålmenne interesser i området, så vert område nytta til fritidsfiske og rekreasjon. I felles merknad innsendt av grunneigarane som har naust og/eller bustad i Åbakkevika er det på kart vist kvar ein bruker området i dag til å setje garn, teiner etc.

Bruken av strandsona vil etter administrasjonen si vurdering bli svært lite endra, sidan det alt ligg flytebrygge i tilknytning til MOWIs drift der i dag. Forskjellen blir at ny flytebrygge vil ha litt større mål og bli flytta 12 meter lengre ut slik at det vert nok dybde til å ta i mot brønnbåtar som krev større dybde enn det er ved eksisterande brygge.

Det vert vurdert at tiltaket vil medføre minimal, om nokon, risiko for skade på naturmangfaldet. Gjennomføring av omsøkt tiltak vil med andre ord ikkje vere i strid med naturmangfaldslova.

Ved å utvide flytebryggja vil ein kunne ivareta sikkerheita til båt, mannskap og fiskevelferd ved at båtar ikkje lengre vil ta ned i havbotnen når dei legg til brygga. Ved å kunne ta i mot større båtar vil det verte færre anløp pr år der meir miljøvennlege båtar vil redusere støy for omliggjande eigedomar enn båtar som vert nytta i dag.

Det må bli tatt omsyn til friluftsliv, ålmen ferdsel, naturkvalitetar og landskap ved utbygging i landskap med spesielle kvalitetar. Forhold til andre interesser som for eksempel akvakultur må også vurderast. Behov for næringsutvikling og arbeidsplassar skal også tilleggast vekt jf statleg planretningslinjer for diffirensiert forvaltning av strandsona langs sjøen.

Etter kommunen sin kunnskap, så har det ikkje vore store utfordringar knyta til fortøyning av eksisterande brygge for dei som nytta området til fiske og rekreasjon. Det vert difor vurdert at om flytebryggja kjem 12 meter lengre ut, så vil ikkje det skape store ulemper for dei som nytta Åbakkevika til fiske eller anna bruk.

Administrasjonen finn at omsynet bak reglane det vert dispensert frå eller omsyna i lovene sine formål, ikkje vert vesentlig sett til side ved å gje dispensasjon i dette høve og at fordelane er større enn ulempene jf plan- og bygningslova § 19-2.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2, § 20-1 og hamne- og farvasslova § 14 og godkjenner søknad om dispensasjon for utviding av eksisterande flytebryggje gbnr 38/2 som omsøkt, jf vedtak.