

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



27.09.2021 16:50:36 AR447982834

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
18	102	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse , 5981 Masfjordnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Geir Kilhus
Telefon: 92042777
92042777
E-postadresse: geir-kil@hotmail.com
Adresse: Vardane 33, 5306 ERDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kålås Bygg As
Telefon: 56353370
E-postadresse: lars@kalasbygg.no
Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnummer: 940215897
Kontaktperson
Navn: Lars Alvær Hagesæter
Telefon: 56353370
45201819

27.09.2021 16:50:36 AR447982834

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av hytte med tilhørende infrastruktur

REDEGJØRELSE:

Sjå følgeskriv F1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan Duesundøy
Reguleringsformål: Fritidsbustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	818,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	818,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	327,44 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	113,9 m ²
+ Parkeringsareal	30 m ²
= Sum areal	143,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 17,58 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.09.2021 16:50:36 AR447982834

Filvedlegg:

D02-2021 0730 Snitt sit.plan ny hytte 18-102 (Duesundøy).pdf
D01-2021 0730 Situasjonsplan ny hytte 18-102 (Duesundøy).pdf
E01-2021 0729 IB292 Fasader og snitt rev.05.pdf
E03-2021 0729 IB292 Plan loft rev.05.pdf
E02-2021 0729 IB292 Plan 1.etg rev.05.pdf
F01-Følgelbrev byggesøknad (1).pdf
D01-2021 0730 Situasjonsplan ny hytte 18-102 (Duesundøy).pdf
Q01-Avtale avstand til veg.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210908-1837.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVERSØY MASKIN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KVERSØY MASKIN AS.pdf
G3-Ansvarsrett Aasebø Mur.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf
G3-Ansvarsrett Aasebø Mur.pdf
G2-Ansvarsrett selvbygger_sign..pdf
Nabovarsel-20210908-1837.pdf