

Lars Hagesæter

Fra: Roald Kvingedal <Roald.Kvingedal@masfjorden.kommune.no>
Sendt: onsdag 1. september 2021 11.12
Til: Lars Hagesæter
Emne: SV: Kålås Bygg - Kilhus Geir IB 292 - Duesund - avstand til kommunal eigedom / veg

Hei
Eg har sette på dette, dette skal være greit med denne plasseringa.
Masfjorden kommune har ikkje eksakt plassering på grøftetrasseen for vatn og avløp, (om den går på denne sida av vegen), dette må de tenke på når det skal til med graving mellom tomt og vegen.

Med helsing
Roald Kvingedal
Teknisk sjef

Masfjorden kommune,
Austfjordvegen 2724 5981 MASFJORDNES
Direkte: 5616 6288/40027048 Sentralbord: 5616 6200
E-post...: roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no>

Fra: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Sendt: fredag 30. juli 2021 12.21
Til: Roald Kvingedal <Roald.Kvingedal@masfjorden.kommune.no>
Emne: Kålås Bygg - Kilhus Geir IB 292 - Duesund - avstand til kommunal eigedom / veg

Hei Roald.

Vi skal byggje ei hytte til Geir Kilhus på Duesund. For å få til ei grei plassering på tomta har me i lag med Sigmund konkludert med at optimal plassering gjer at me kjem litt for nærme eigedomsgrensa mot nord. Dette er kommunen sin eigedom og er vegen i feltet. Avstand til vegkanten er 5,07 meter så det er grei avstand til veg sånn sett, men me kjem altså ca. 2,6 meter frå sjølve eigedomsgrensa.

Grunnen til at vi gjer dette er for å klara å få litt utsikt ut og lys inn i hytta og då vi ha vriding slik som dette. Snur vi den meir parallelt med eigedomsgrensa vil ein i realiteten sjå rett i fjellet som ligg på sida, det vil også gje svært begrensa dagslys inn vindua. Slik den er plassert no har vi halde oss innafor alle andre byggegrensar som du ser slik at «andre naboar» ikkje vert påverka, vår vurdering var at avvik mot vegen er det som «betyr minst» sidan avstanden til sjølve vegkanten uansett er godt over 4 meter.

Spørsmålet er om kommunen kan akseptere dette som nabo, og i så tilfelle korleis gjer me det praktisk?
Eg kan lage til standard erklæring og oversende dersom du vil – eller kan ein handtera dette som del av byggesaka direkte kanskje?

Høyrer gjerne frå deg ved anledning, skulle sendt nabovarsel men tenkjer det er greitt å ha dette avklart før dei vert sendt ut.

Med vennlig hilsen

Lars A. Hagesæter | Kålås Bygg AS

Torvhusmyrane 2 | 5913 Eikangervåg | Tlf: 56 35 33 70
Mobil: 45 20 18 19 | Nettside: www.kalasbygg.no

MESTERHUS
- det blir som avtalt


SALTDALSHYTTA

Fra: Sigmund Holmaas <sigmund@sh-oppmaaling.no>

Sendt: fredag 30. juli 2021 11.19

Til: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>

Emne: SV: Kålås Bygg - Kilhus Geir IB 292 - Solheim B, tilpasset rev. 03