



Kålås Bygg As  
Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:

Dykkar: 5a3cd678-190d-43d2-a517-  
827d338980af

Vår: 21/907 - 21/8169

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

12.10.2021

## Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad og søknad om løyve til tilknytning kommunal VA - gbnr 18/102

**Administrativt vedtak. Saknr: 121/2021**

**Tiltakshavar: Geir Kilhus**

**Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

**VEDTAK:**

**Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 18/102, Duesundøy.**

**Søknad med vedlegg mottatt 29.09.2021 vert godkjent på følgjande vilkår:**

- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 29.09.2021.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Duesundøy.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Duesundøy.**

---

**Post**

Austfjordvegen 2724  
5981 Masfjordnes

**Kontakt**

Telefon: 56 16 62 00  
Faks: 56 16 62 01

post@masfjorden.kommune.no

Heimeside: [www.masfjorden.kommune.no](http://www.masfjorden.kommune.no)

Org.nr. **945627913**

Bankkonto: 3201 48 54958

Masfjorden kommune viser til Masfjorden vassverk, reglement of vilkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vassverk og kommunalt avløpsanlegg for fritidsbustad gbnr 18/102.

Søknad med vedlegg mottatt 05.10.21 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tilknytingsavgift for tilkopling til kommunalt vassverk skal vere betalt før tilkopling.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Hjelmås VVS AS vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for tilkopling til kommunal VA.

Heimel: Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARSORMRÅDE
<b>SØK</b>	Kålås Bygg AS	940215897	S	1	Ansvarleg søker
<b>PRO</b>					
Betongarbeider og radonsperre	Aasebø murservice AS	912218856	S	1	Betongarbeider og radonsperre
Byggeteknikk og tømrrararbeid	Kålås Bygg AS	940215897	S	1	Byggeteknikk og tømrrararbeid
Bygningsutforming	Kålås Bygg AS	940215897	S	1	Bygningsutforming
Grunnarbeid	Kversøy Maskin AS	911781298	S	1	Grunnarbeid
Plassering og situasjonsplan	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Plassering og situasjonsplan
Sanitærinnst. Utvendig og innvendig	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Sanitærinnst. Utvendig og innvendig
<b>UTF</b>					
Betongarbeid og radonsikring	Aasebø murservice AS	912218856	S	1	Betongarbeid og radonsikring
Byggeteknikk og tømrrararbeid for bærnde konstruksjonar og klimaskjerm	Kålås Bygg AS	940215897	S	1	Byggeteknikk og tømrrararbeid for bærnde konstruksjonar og klimaskjerm (utvendig arbeider
Grunnarbeider	Kversøy Maskin AS	911781298	S	1	Grunnarbeider
Plassering og innmåling	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Plassering og innmåling
Sanitærinnst. Utvendig og innvendig	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Sanitærinnst. Utvendig og innvendig
Tømrrararbeid inkl.	Geir Kilhus,			1	Sanitærinnst.

dampsperre, isolering og overflater, montering av pipe og eldstad inkl. brannmur, våtrom inkl. fuktsikring	sjølvbyggjar				Utvendig og innvendig Tømrararbeid inkl. dampsperre, isolering og overflater, montering av pipe og eldstad inkl. brannmur, våtrom inkl. fuktsikring

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

#### Adressevedtak:

**Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 102 skal ha fylgjande offisiell adresse:**

**Duesundøyna 69**

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.



## Saksutgreiing:

### 1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 29.09.21 søkt om løyve til oppføring av fritidsbustad og i søknad mottatt 05.10.21 søkt om løyve til tilknytning til kommunalt VA-anlegg for gbnr 18/102, Duesundøy.

### 2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

### 3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad og tilknytning til kommunalt VA-anlegg for gbnr 18/102.

Eigedomen ligg i gjeldande reguleringsplan inne med føremål fritidsbustader. Eigedomen ligg i «H2» der det kan bli oppført fritidsbustader med grunnflate på inntil 100 m2, i 1.etasje, eventuelt med hems.

Omsøkt fritidsbustad er søkt om å bli oppført med 97,4 m2 BRA, i samsvar med reguleringsplan. Fritidsbustad er søkt om å verte oppført i ein etasje med hems.

Fritidsbustadene skal ha saltak eller valma tak, med takvinkel mellom 22 og 39 grader, jf § 4-2 i føresegnene til reguleringsplan for Duesundøy. Omsøkt fritidsbustad vil få ein takvinkel på 35 grader i samsvar med reguleringsplan.

#### Tilkopling til kommunalt VA

Det er søkt om å knyte seg til kommunalt VA-anlegg for fritidsbustad. Hjelmås VVS AS vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for tilkopling til kommunal VA. Viser også til vilkåra for tilknytning som vist i vedtaket.

#### Adressevedtak

Bakgrunn

Saka gjeld melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse) gbnr 18/102, Duesundøy.

Eigedomen skal fylgjande offisiell adresse: **Duesundøyna 69**

### 4. Vurdering

Kålås Bygg AS vert godkjent som ansvarleg søkar for tiltaket og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk

### 5. Konklusjon

Søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad og tilknytning til kommunalt VA-anlegg for gbnr 18/102 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.