



Elin Kjetland
Nordahl Rolfsens vei 1
5094 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/763 - 21/8659

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
27.10.2021

Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av takkonstruksjon til eksisterende låvemur og søknad om oppretting av ny avkøyrsløp frå kommunal veg gbnr 17/1

Administrativt vedtak. Saknr: 130/2021

Tiltakshavar: Elin Kjetland

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til veglova § 29-2 og plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå byggjegrænse til kommunal veg for oppføring av takkonstruksjon til eksisterande låvemur gbnr 17/1.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av takkonstruksjon til eksisterande låvemur gbnr 17/1. Søknad med vedlegg mottatt 30.08.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 30.08.2021.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngeving: Egedomen ligg i område avsatt til LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen. Tiltaket vert vurdert som i tråd med føremålet. Når det gjeld dispensasjon frå byggegrense til veg, så vurderer kommunen at tiltaket ikkje vil ha negativ innverknad på siktzone til kommunevegen. Vidare vurderer kommunen at tiltaket ikkje vil føre til hinder for naudsynt vedlikehald, brøyting, kantklipping etc. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2, § 20-4, veglova § 29-2.

Masfjorden kommune viser til veglova § 40 og godkjenner søknad om ny avkjørsle frå kommuneveg for gbnr 17/1. Søknad med vedlegg mottatt 30.08.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Avkjørsla skal byggast slik at overvatn frå avkjørsla ikkje renn inn på den kommunale vegen. Den må også byggast slik at overvatn frå vegen ikkje renn inn i avkjørsla. Viss avkjørsla avskjerer open grøft skal det leggast godkjente avløpsrør med minimum 200 mm i indre diameter. Avløpsrør skal leggast slik at veggrøftas funksjon oppretthaldast. Grøftevatn skal ha fritt løp inn og ut av røret.
- Fri sikt - Det skal være uhindra sikt i eit område langs den kommunale vegen på kvar side av avkjørsla. Frisiktområdet skal være fri for sikthindringar høgare enn 0,5 m over hovudvegen sitt nivå.
- På dei første 2 m frå vegskulderkant skal avkjørsla ha eit fall på 1:40 (2,5%). På dei neste 3,5 m skal avkjørsla ha ein maksimal stigning på 1:20 (5%) eller eit fall på 1:30 (3,3%). Deretter anbefalast det at vegen ikkje har eit større stigning/fall enn 1:8.
- Avkjørsla med tilhørande siktområde, rør eller stikkrenner skal vedlikehaldes av grunneigar eller brukar, uavhengig av kven som har bygd eller påkosta avkjørsla.
- Det må vere snu- og parkeringsplass på eigen grunn. Det er ikkje tillate å parkere i frisiktsonene.

Me gjer merksam på at dette vedtaket berre gjeld i høve til veglova.

Grunngeving: Søknaden er i tråd med veglova § 40-43.

Heimel: Veglova §§ 40 – 43.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.5	Andre typar dispensasjon frå plan, lov eller føresegn	1	6100,-
10.3.1	Basisgebyr	1	5200,-
	Totalt gebyr å betala		11 300,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Mottakarar:

Elin Kjetland

Nordahl Rolfsens 5094
vei 1

BERGEN

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 30.08.2021 søkt om dispensasjon frå byggjegrænse til kommuneveg for oppføring av takkonstruksjon til eksisterande låvemur samt søknad om ny avkøyrsløse frå kommuneveg for gbnr 17/1.

2. Uttale

Søknad om oppføring av takkonstruksjon til eksisterende låvemur vart sendt på uttale til Vestland fylkeskommune 01.09.2021. Grunngeving for å sende saka på høyring er at det er registrert raud trekant på eksisterande bygg i SEFRAK-registeret og kommunen ba om ei vurdering av kulturminneverdi i samband med byggjesaka. Vestland fylkeskommune har ikkje uttalt seg til søknaden.

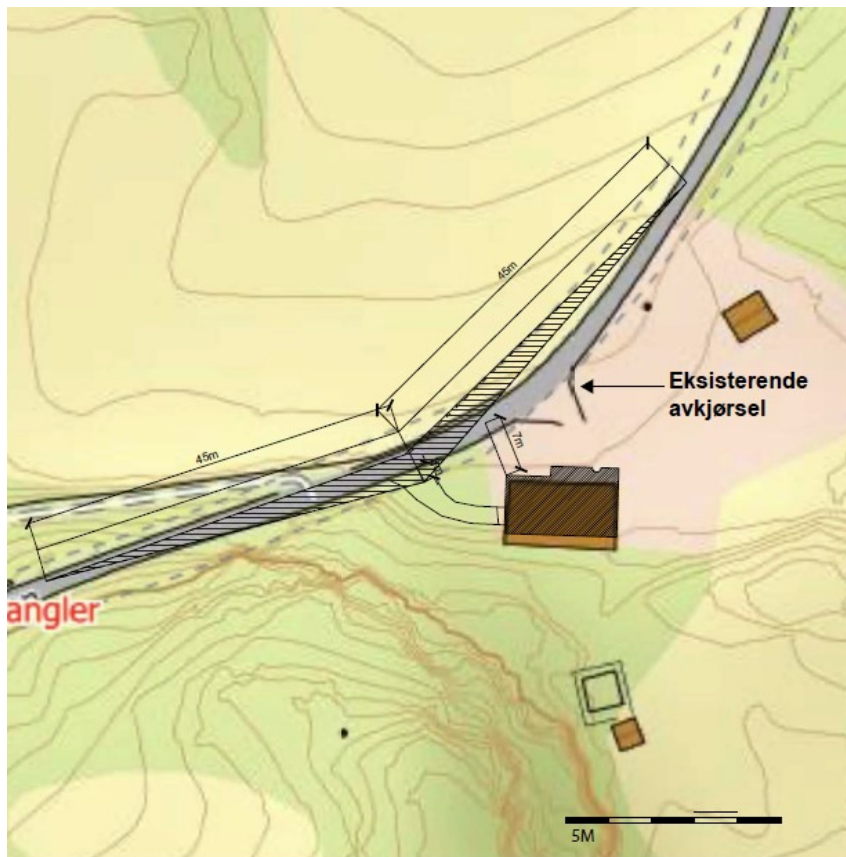
Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader frå nabovarslinga.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot kommuneveg for oppføring av takkonstruksjon til eksisterande låvemur gbnr 17/1. Søknaden gjeld også ny avkjørsle frå kommuneveg i samband med byggjesaka.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til landbruk,- natur, og friluftsliv jf. pbl § 11-7 nr 5. Utgangspunktet er at i desse område er det berre tillate med tiltak knytta til stadbunden næring. Omsøkt tiltak er i tråd med føremålet avsett i kommuneplanen.

Jf veglova § 29(2) skal avstanden frå bygg til midtlinje kommunal veg vere minst 15 meter. Med ny takkonstruksjon vil avstand verte 7,6 m til vegmidte. Plassering er vist på situasjonskart under:



I låve vil ein kunne oppbevare verktoy, utstyr, traktor etc. Det vert tre ulike høgd på tak, som vist på illustrasjon under. Det høgste taket er tilpassa høgd på traktor og det midterste skal sleppe inn lys. Konstruksjon er sjølvbærande i anten tre eller stål. Det gamle murane vil difor stå uberørt.



Eksisterande avkjøring og omsøkt avkjøring er vist på situasjonskart på s.4. Når det skal byggast ein avkjørsel frå ein kommunal veg, er det viktig at denne vert bygd slik at trafikktryggleiken for alle som ferdast langs vegen vert ivareteken. På bakgrunn av dette, vert det stilt krav til drenering, fri sikt, svingeradius og lengdeprofil når det skal byggast nye avkjørsler.

4. Vurdering

Vurdering av byggjesak:

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Eigedomen ligg i område avsatt til LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen. Tiltaket vert vurdert som i tråd med føremålet. Når det gjeld dispensasjon frå byggegrense til veg, så vurderer kommunen at tiltaket ikkje vil ha negativ innverknad på siktzone til kommunevegen. Vidare vurderer kommunen at tiltaket ikkje vil føre til hinder for naudsynt vedlikehald, brøyting, kantklipping etc. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Vurdering av søknad om avkøyrsløp: Det er §§ 40-43 i Veglova samt forskrift FOR-1964-07-16 nr. 3905 som gjev lovheimel for at vegmyndigheita kan sette krav til utforming, bygging og vedlikehald av avkøyrsløp. Det vert vist til vilkåra for godkjenning av avkøyrsløp i vedtaket.

5. Konklusjon

Søknad om dispensasjon for oppføring av takkonstruksjon til eksisterande låvemur gbnr 17/1 og søknad om ny avkøyrsløp frå kommuneveg for gbnr 17/1 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.