

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 284

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr        | Bnr     | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 32         | 2       | 0       | 0          |
| Bygningsnr | Bolignr |         |            |

**Kommune** Masfjorden  
**Adresse** Austfjordvegen 2438, 5981 Masfjordnes  
Sandnesstykke 3

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om å få endret plassering av cirka 45 meter veg i forhold til gitt tillatelse.

#### REDEGJØRELSE:

Det er ved gjennomføring av tiltaket avdekket forhold som vil kunne gi en bedre løsning.

Det tas vekk en s-sving som erstattes med 2 vesentlig slakkere svinger. Dette er vurdert å gi en vesentlig bedre veg, spesielt på vinterføre. Den omsøkte endring gir kortere veg, bedre sikt, bedre fremkommelighet og er godt innenfor krav til maksimal stigning.

Endringen berører ikke nye areal og er avgrenset til allerede bandlagde areal for vegformål. Endring er plassert på tiltakshaver sin eiendom uten verknad for naboer elles. Det er ikke behov for ny nabovarsling.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

**Kontaktperson:** Bjørn Rune Kvinge

**Telefon:**

**Mobiltelefon:**

**E-postadresse:**

**Adresse:** Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

**Organisasjonsnummer:** 954354008

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Ivar Holmaas

**Telefon:** 95108500

**Mobiltelefon:** 95108500

**E-postadresse:** ivholma@online.no

**Adresse:** Sandnesstykket 3, 5981 MASFJORDNES

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

**Anleggstype:** Veier

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Opparbeiding av veg og tomter samt infrastruktur i LNF-kan området Kvamme nord.

## PLANSTATUS

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Type Plan</b>                               | Arealdel av kommuneplan                |   |
| <b>Navn på plan</b>                            | Kommuneplan for Masfjorden 2018 - 2030 |   |
| <b>Reguleringsformål</b>                       | LNF-kan bustad                         |   |
| <b>Andre relevante krav</b>                    |  |   |
| <b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b> | Prosent bebygd areal (%BYA)            |   |
| <b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>   | 0                                      | % |

## Arealdisponering

### TOMTEAREALET

|   |           |                |
|---|-----------|----------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 1 933 100 | m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0         | m <sup>2</sup> |
| + Areal som skal legges til                       | 0         | m <sup>2</sup> |
| = Beregnet tomteareal                             | 1 933 100 | m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 0 | m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0 | m <sup>2</sup> |
| - Areal som skal rives                  | 0 | m <sup>2</sup> |
| + Areal ny bebyggelse                   | 0 | m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 0 | m <sup>2</sup> |
| = Sum areal                             | 0 | m <sup>2</sup> |

## GRAD AV UTNYTTING

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| Beregnet grad av utnyttning | 0 | % |
|-----------------------------|---|---|

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A2\_Lengdeprofil kartutsnitt justert\_veg\_til\_tomter\_gnr 32\_bnr 2 Kvamme (aug21) (endring i starten).pdf

A2\_Lengdeprofil kartutsnitt justert\_veg\_til\_tomter\_gnr 32\_bnr 2 Kvamme (aug21) (endring i starten).pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-637711791522973337.pdf