



Vestland fylkeskommune  
Postboks 7900  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/23 - 22/217

Saksbehandlar:  
Thomas Skår  
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:  
10.01.2022

## Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til riving av uteløe - gbnr 37/7

**Administrativt vedtak. Saknr: 001/2022**

**Tiltakshavar: Vestland Fylkeskommune**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

**Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om riving av utløe gbnr 37/7.**

**Søknad med vedlegg mottatt 07.01.2022 vert godkjent på følgjande vilkår:**

- Det skal søkast om ferdigattest når tiltaket er ferdig.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Einestrand-Nordre Kvinge Fv 570.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

#### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

| Kode   | Skildring             | Tal | Sum    |
|--------|-----------------------|-----|--------|
| 10.3.1 | Basisgebyr            | 1   | 5300,- |
|        |                       |     |        |
|        | Totalt gebyr å betala |     | 5300,- |

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

#### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

#### Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Thomas Skår  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Kopi til:**

Wenke Fredheim Ekren

AUSTFJORDVEGEN 5981  
1337

Masfjordnes

**Mottakrar:**

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900 5020

Bergen

**Saksutgreiing:****1. Bakgrunn**

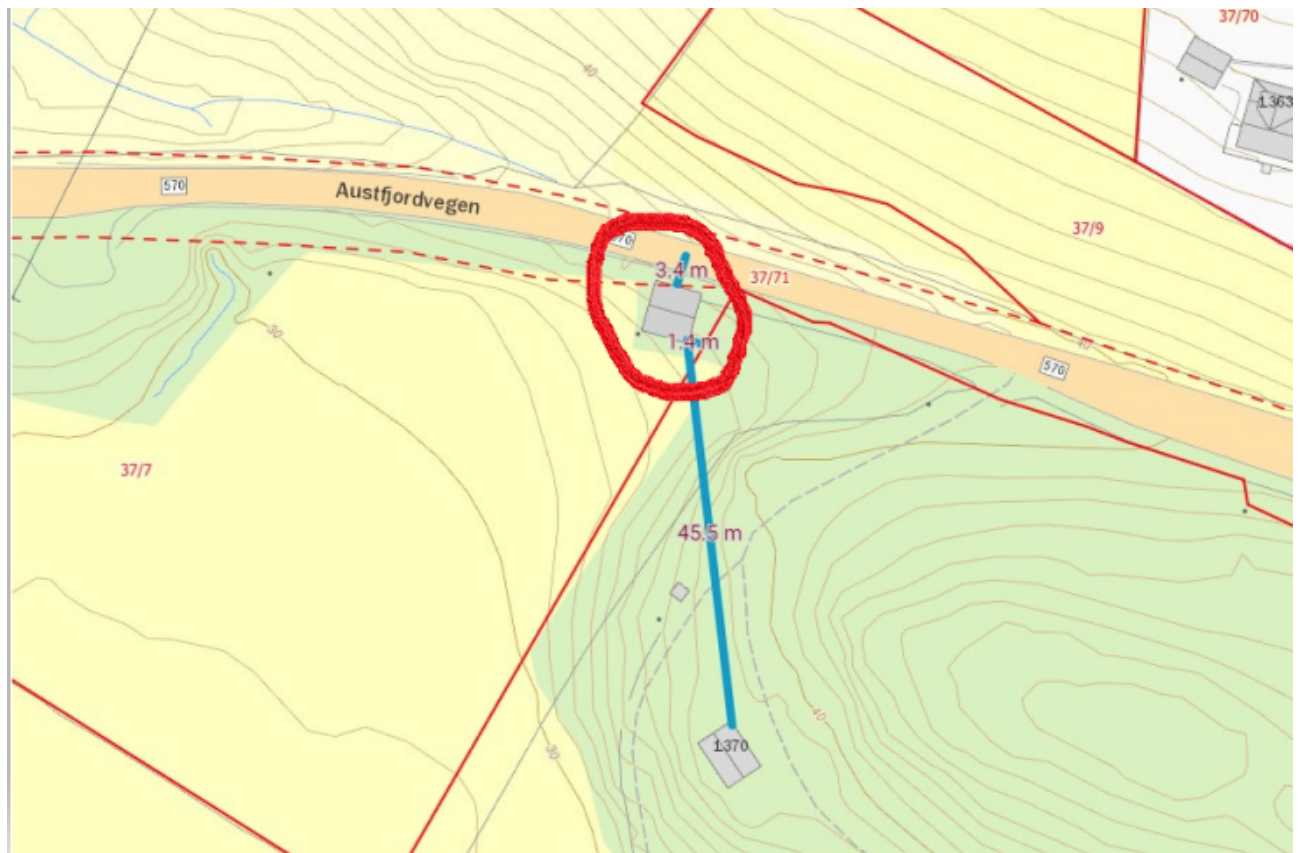
Det er i søknad mottatt 07.01.2022 søkt om løyve til riving av uteløe gbnr 37/7.

**2. Uttale**

Kommunen vurderer at krav til nabovarsling kan unnlatast etter plan- og bygningslova § 21-3 (2).

**3. Fakta**

Saka gjeld søknad om riving av utløe gbnr 37/7. Dette gjeld bygg med bygningsnummer 176564075 som vist på situasjonskart under markert med raud sirkel.



Bilete under er utløe som er søkt rive.



Eigar av gbnr 37/7 har i kjøpekontrakt signert 18/12/2021, avstått nødvendig grunn og tilhøyrande rettar til bygging/utbetring av fv 570 i samsvar med kartvedlegg til kjøpekontrakt.

#### **4. Vurdering**

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til plan- og bygningslova. I saka her er søknad i tråd med gjeldande arealplan.

#### **5. Konklusjon**

Søknad om løyve til riving av utløe gbnr 37/7 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.