

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



24.01.2022 09:30:00 AR470810887

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	4	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse Fensfjordvegen 1228, 5986 Hosteland
Fensfjordvegen 1228

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: I Overnattings- og serveringsvirksomhet

Bygningstype: 531 Restaurant- og kafébygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Næringsbygg

TILTAKSHAVER

Navn: NAUTESUND CAMPING OG HYTTTER Vangsnes

Organisasjonsnummer: 990742286

Telefon: 56367044
92022018

E-postadresse: info@nautesund.com

Adresse: Fensfjordvegen 1233, 5986 HOSTELAND

Kontaktperson

Navn: Gerd Norunn Vangsnes

Telefon: 56367044
92022018

E-postadresse: info@nautesund.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: NAUTESUND CAMPING OG HYTTTER Vangsnes

Adresse: Fensfjordvegen 1233, 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 990742286

Bestiller referanse: Byggesøknad

Prosjektnummer: 19180

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge

Telefon: 45603190

45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å rive del av eksisterende næringsbygg og oppføre nytt bygg for næring i 1. etasje og serveringslokaler i 2. etasje.

REDEGJØRELSE:

Byggetomten er tomt etter tidligere notheng som i dag er borte og tomt under halvdelen av stående næringsbygg på gnr. 3 bnr. 4 og 6. begge eid av Gerd Norunn Vangsnes.

Den delen av næringsbygg som står på bnr. 4 skal rives. Resten av bygget som står på bnr. 6 vil bli tilrettelagt som museum etter næringsvirksomhet i bygget fra tidlig på 1900-tallet frem til sirka 1970.

Det skal bygges nytt næringsbygg i to etasjer der 1. etasje erstatter dagens næringsareal og i tillegg får areal for lager og boder. I 2. etasje skal det bygges serveringslokaler med tilhørende rom for besøkende og driftspersonale. For universell tilkomst blir det utvendig løfteplattform fra bakkeplan til 2. etasje.

Bygget blir i form og farge tilpasset den eldre bebyggelsen på stede og i området elles langs sjøen. Her er det naust, sjøboder, nothus og mindre næringsbygg. Dette bygget er i størrelse lik en del notheng/nothus som ofte var i to etasjer med notvinde i utbygg i gavl mot sjøen for oppheising av nøter/garn.

Fra serveringslokale for mindre enn 150 personer er det krav om sikker rømming til det fri ved en rømningsvei. Retteløps utvendig trapp er definert som "i det fri" og er godkjent rømningsvei. Det skal ikke være fare for brannsmitte til trapp fra rom på innside. Seriekoplet brannvarsling for hele bygget.

Det skal foreligge skriftlig plan for bistand ved evakuering av personer med funksjonsnedsettelse fra 2. etasje .

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030
Reguleringsformål:	1170 Fritids- og turistformål

Andre relevante krav	Ingen andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges løfteplattform

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan _ SØK.pdf
Fasadeteikningar søknad.pdf
Planteikningar søknad.pdf
A30-01 Snitt A, B og C _ SØK.pdf
A40-03 Dagen situasjon _ .pdf
A10-01 Situasjonsplan _ SØK.pdf
Redegjørelse for fare for havnivåstigning.pdf
A10-02 Utomhusplan _ SØK.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211005-1254.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211227-1118.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_INGENIØRFIRMAET R. TORGERSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAFS ELEKTRO RØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HINDENES HUS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAFS ELEKTRO RØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_INGENIØRFIRMAET R. TORGERSEN AS.pdf
Nabovarsel-20211005-1254.pdf
Nabovarsel-20211227-1118.pdf
Samtykke fra arbeidstilsynet.pdf
Løyve til utvida bruk av avkjørsel - fv. 570 - gnr 3 bnr 4 - Masfjorden kommune.pdf