

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.12.2021 11:18:15 AR465283955

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Fensfjordvegen 1228, 5986 Hosteland Fensfjordvegen 1228			
<b>Kommune:</b>	Masfjorden			
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>	
3	4	0	0	
<b>Eier:</b>	Gerd Norunn Vangsnes			

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Riving av deler av bygget Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Dette tiltaket var varslet 05.10.2021. Av ulike årsaker er tiltaket endret slik at ny varsling til naboer er nødvendig, Endring fra forrige varsel har medført krav til søknad om dispensasjon som skal varsles naboer. En terrasse som går litt ut over sjøen er grunnen til at det må søkes dispensasjon. Ellers er tiltaket flyttet litt og det er blitt litt større. Dette viser i vedlagte tegninger.

Det søkes om å rive del av eksisterende næringsbygg og oppføre nytt bygg for næring i 1. etasje og serveringslokaler i 2. etasje.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

1. frå kommuneplanen pkt 4.5: Byggegrense mot sjø i gjeldande kommuneplan
2. frå kommuneplanen pkt 5.3: Byggeforbod mot tiltak i sjø og vassdrag

**Begrunnelse:**

Begrunnelse i eget vedlegg

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

3. frå pbl §11-7: Forbod mot tiltak i sjø og vassdrag

### Begrunnelse:

Begrunnelse i eget vedlegg

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS, Bjørn Rune Kvinge

E-post: post@brkvinge.no

Telefon: 45603190 / 45603190

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Organisasjonsnummer: 954354008

Telefon: 45603190 / 45603190

E-post: post@brkvinge.no

Postadresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

## Nabovarselet er signert av

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan \_ SØK.pdf

A40-01 Fasade Nord og Vest \_ SØK.pdf

A30-01 Snitt A, B og C \_ SØK.pdf

19180\_ dispensasjonssøknad 2-signed-signed.pdf

A40-02 Fasade Sør og Øst \_ SØK.pdf

A40-03 Dagen situasjon \_ .pdf