

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Skår	FE-033	22/130

Saknr	Utval	Type	Dato
004/2022	Teknisk utval	PS	15.02.2022

Delegerte saker

Underliggjande saker:

147/2021 Melding om delegert vedtak - oppretting av matrikkeleining ved innløyising av gbfnr 1/1/3

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m løyve til oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 1/1 i Sveneset hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste for fnr 3. Innløyising gjeld også parsell for naust som vert delt i frå gbnr 1/2.

Grunngjeving: Arealet er oppretta som festegrunn og kan krevjast innløyyst etter tomtefestelova § 32.

142/2021 Melding om delegert vedtak - løyve til bruk av snøscooter på Haugsværfjellet - reg nr VT 6447 Fornying

Masfjorden kommune gjev med heimel i §6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Arvid Vågseth løyve til bruk av snøscooter i Haugsværfjella.

Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

Tidsrom 01.01.2022 – 01-06. 2023

Gjeld transport av ved og naudsynt utstyr til vedlikehald og opphald på søkjar si hytte Sognevegen 2043 gnr 47 bnr 7, 16 - nokre få gongar i sesongen.

Gjeld reg.nr: VT 6447. Dersom andre kjøretøy skal nyttast, skal Masfjorden kommune informerast.

Val av løypestrase skal gjerast på ein måte som ikkje medfører skader på barmark.

Ein enkel oversikt som syner når og kvifor transporten fann stad, skal følgja med ein eventuell ny

søknad når treårsperioden er over.

003/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for bygging av snuplass på E39 - gbnr 47/56

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen for bygging av snuplass ved E39 gbnr 47/56.

Søknad med vedlegg mottatt 10.12.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje setjast i gang før klagefristen på dispensasjonsvedtaket er gått ut og det ikkje er kome klage på vedtaket.
- Omsøkt areal ligg i aktsemdområde for snøskredfare og steinsprang. Før snuplass vert etablert, må snøskredfare og steinsprangfare bli vurdert av fagkunnig og evt avbøtande tiltak må bli iverksatt. Rapport der skredfare er vurdert må bli sendt til kommunen.

Grunngjeving: Tiltaket vil ikkje kome i konflikt med landbruksinteresser i område. Kommunen er ikkje kjend med at område er nytta til friluftsliv eller at det er sterke naturinteresser på omsøkt areal. Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til natur, miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030

144/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av hagehus/uthus for oppbevaring - gbnr 18/39

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for oppføring av hagehus/uthus for oppbevaring gbnr 18/39.

Grunngjeving: Rådmannen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til strandsona eller friluftslivet. Området mot sjø frå eigedomen er bratt og ulendt og vert ikkje nytta til ålmen ferdsel eller friluftsliv. Tiltaket vil ikkje hindre landbruksdrift på naboeigedom. Bygning er tilpassa bustadhuset og vert ikkje sjemmande for naboeigedomar eller i landskapet sett frå sjø.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

002/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg/påbygg på fritidsbustad - gbnr 3/23

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og frå byggje/deleforbodet i strandsona jf plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av tilbygg/påbygg på fritidsbustad gbnr 3/23.

Grunngjeving: Sett frå sjø, så vil opprusting av fritidsbustad gje eit betre estetisk inntrykk av område enn dagens situasjon der eksisterande fritidsbustad ber sterkt preg av at bygget står til nedfalls. Kommunen vurderer at ved å gje dispensasjon til påbygg/tilbygg, så vil ikkje det auka privatiseringa av strandsona nemneverdig. Eigedomen er allereie i stor grad privatisert ved at det i dag står fritidsbustad med hage og brygge. Tilgang til strandsona for ålementa vert ikkje vesentleg forringa ved å godkjenne omsøkt tiltak.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til natur, miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

137/2021 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon frå byggjegrænse for oppføring av nettstasjon - gbnr 47/2

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og veglova § 29-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå byggjegrænse til kommunal veg for oppføring av nettstasjon gbnr 47/2, Haugsvær.

Søknad med vedlegg mottatt 04.10.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Før nettstasjon vert oppført, skal det sendast inn skriftleg løyve til kommunen der grunneigar av gbnr 47/2 samtykkjer til oppføring av nettstasjon på sin eigedom.
- Det må sendast inn skriftleg varsel på at eigar av gbnr 47/1 har fått nabovarsel om tiltaket.
- Før arbeidet med nettstasjon starta, skal Gunnar Molland i Masfjorden kommunen bli kontakta for å ivareta omsyn til kommunal vassleidning på staden.

Grunngjeving: Byggjegrænse skal ivareta krav til vegsystemet, trafikkssikkerheit, krav til friskt, vedlikehald og drift av vegnettet, samt behov for areal ved utviding av vegen. Kommunen vurderer i dette høva at nettstasjon på omsøkt plassering ikkje vil påverke moglegheit til vedlikehald og drift av kommunal veg samt at det ikkje vil hindre friskt eller forringe trafikkssikkerheiten på staden.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og veglova § 29-2.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om endring av gitt løyve for opparbeiding av veg gbnr 32/2.

Søknad med vedlegg mottatt 08.11.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 08.11.2021.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast

om ferdigattest.

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 046/2021.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
----------	---------	---------	-----	----------	----------------

			*		
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	957354008	S	1	Ansvarleg søker
PRO					
Innmåling	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling for prosjektering
Heile tiltaket	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Prosjektering av heile tiltaket
UTF					
Utsetting/plassering og innmåling av ferdig tiltak	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Utsetting/plassering og innmåling av ferdig tiltak
Vassforsyning og avlaupsanlegg	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Vassforsyning og avlaupsanlegg
Veg og grunnarbeid	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Veg og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

145/2021 Melding om delegert vedtak - Søknad om fornya løyve til bruk av snøscooter - Nordhordland Røde kors

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Nordhordland Røde kors fornya løyve til bruk av snøscooter i Masfjordfjella. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

Tidsrom: **01.01.2022 til 31.12.2023** .

Gjeld all nødvendig transport som Røde kors har ved oppdrag i fjellheimen i Masfjorden som, opplæring, øvinger, kurs og rekognosering/kjentmannsturer.

Gjeld registreringsnummer: **TH 3125, JN 2274, EA2882**. Dersom andre køyretøy vert nytta, skal Masfjorden kommune informerast.

Val av løypetrasè skal gjerast på ein måte som ikkje medfører skader på barmark.

Ein enkel oversikt som syner når og kvifor transporten fann stad, skal følgje med ein eventuell ny søknad når perioden er over.

Dette løyvet skal vere med når transporten vert gjennomført.

Grunneigarar skal informerast om køyringa

146/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til boring, sprenging og planering av parkeringsareal - gbnr 31/35

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til boring, sprenging og planering av parkeringsareal gbnr 31/35.

Søknad med vedlegg mottatt 22.11.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 22.11.2021.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Sandnes områdeplan.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Oppmålingsteknisk prosjektering	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
Veg- uteareal og landskapsutforming	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Veg- uteareal og landskapsutforming
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Veg- og grunnarbeid	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Veg- og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

141/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til bruksendring frå fritidsbustad til bustadhus - gbnr 32/52

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om bruksendring frå fritidsbustad til bustad gbnr 32/52, Bjørkeneset.

Søknad med vedlegg mottatt 08.11.2021 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Bjørkeneset.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Bjørkeneset.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Prosjektering av tiltaket	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering av heile tiltaket
UTF					
Utførande for heile tiltaket	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg utførande for heile prosjektet

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

148/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/164

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/164, Fagerbotn hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt 06.12.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 06.12.2021.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det

søkast om ferdigattest.

- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Fagerbotn hyttefelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Fagerbotn hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/ S *	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Frekhaug Bolig AS	91919896 6	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Konstruksjonssikkerheit	Frekhaug Bolig AS	91919896 6	S	1	Konstruksjonssikkerheit
Sanitærinstallasjoner	Hjelmås VVS AS	98841058 6	S	1	Sanitærinstallasjoner
UTF					
Betongarbeid	Betongentreprenør Terje Dale AS	99451531 4	L	1	Betongarbeid
Grunnarbeid	Gunnar Trædal	96947883 8	S	1	Grunnarbeid
Murerarbeid	Frekhaug Flis AS	99386703 9	S	1	Murerarbeid
Sanitærinstallasjoner	Hjelmås VVS AS	98841058 6	S	1	Sanitærinstallasjoner
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar	Frekhaug Bustad AS	91919896 6	S	1	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

001/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til riving av uteløe - gbnr 37/7

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om riving av utløe gbnr 37/7.

Søknad med vedlegg mottatt 07.01.2022 vert godkjent på følgjande vilkår:

- **Det skal søkast om ferdigattest når tiltaket er ferdig.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Einestrand-Nordre Kvinge Fv 570.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4

136/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av grunneigedom til bustadføremaal - gbnr 47/5

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om oppretting av grunneigedom til bustadføremaal frå gbnr 47/5, Haugsvær.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Haugsværdalen.

135/2021 Melding om delegert vedtak- søknad om løyve til sprenging og planering av omlag 420 m2 gbnr 32/87, Kvamme industrifelt

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til sprenging og planering av omsøkt område på om lag 420 m2 gbnr 32/87, Kvamme industrifelt.

Søknad med vedlegg mottatt 01.11.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 01.11.2021.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Kvamme industrifelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Kvamme industrifelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Ingeniør Arland AS	979971044	S	2	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	Ingeniør Aarland AS	979971044	S	2	Situasjonsplan og terrengprofiler
UTF					
Sprenging, planering, muring, rør i grunn	Haugsvær Maskin AS	985442320	S	2	Sprenging, planering, muring, rør i grunn

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

140/2021 Melding om endring av ansvarsrett - betongarbeid - gbnr 6/25

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner endring av ansvarsrett

for betongarbeid ved oppføring av uthus med anneks gbnr 6/25.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med administrativ vedtak saknr 088/2021 datert 14.07.2021.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester	954354008	S	1	Ansvarleg søker

	Bjørn Rune Kvinge				
PRO					
Byggningsmessig arbeid	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering av byggningsmessige arbeider
Sanitærinstallasjonar	Hafs Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Prosjektering av sanitærinstallasjonar
UTF					
Betongarbeid	Entreprenør Knut Rundhovde	985657262	S	1	Betongarbeid
Sanitærinstallasjonar	Hafs Elektro Rør AS	934466152	S	1	Utføring av sanitærinstallasjonar
Byggningsmessig arbeid	Bengt Henning Hansen	870302312	S	1	Utføring av byggningsmessig arbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

143/2021 Pålegg om fjerning av husbåt og ilegging av tvangsmulkt

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 32-3 første ledd, jf. § 20-1 første ledd og gjev pålegg om fjerning av ulovleg oppført husbåt.

Frist for å etterkome pålegget vert sett til 01.04.2022.

I medhald av plan- og bygningslova § 32-5 vert det ilagt dagsmulkt på kroner 1000,- som begynner å forfalle frå overnemnde tidspunkt dersom pålegg ikkje vert etterkome.

138/2021 Svar på søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn - gbnr 1/7

Masfjorden kommune viser til lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, samt regulering av feiegebyr § 8 og avslår søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn gbnr 1/7.

Grunngjeving: Så lenge våningshus har eldstad som er tilkopla pipa, så skal det sendast ut faktura for feiing og branntilsyn. Fritaksgrunn for betaling av gebyr er at bustaden ikkje har installert eldstad eller at fyringsanlegget er fråkopla, og skorsteinen er blenda, jf § 8 i lokal forskrift om feiing.

Heimel: Masfjorden kommune si forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, samt regulering av feiegebyr § 8.

004/2022 Søknad om kommunalt tilskot til viltgjerde - Gbnr 19/7

Masfjorden kommune innvilgar søknaden med eit tilskot på **kr 39.950,-** Tilskotet vert teke frå kommunalt viltfond med 35% av total kostnad.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 004/2022

TU - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering