

F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold

Tiltaket er plassert med lavaste planert tomteareal på 1,8 moh. (sjøkart null)

Dampskipskaaien er målt med høyde 1,58 moh. Det er ingne blandt tiltakshaver som hugser sjø opp på dampskipskaaien. Ved åplanere å kote 1,8 vil bebyggelse få golv på minimum 2,0 m.o.h. Ihht. kartverket sin tabell for havnivå er dette 10 cm underhøvvann med 1 års gjentagelseintervall. Bygg på denne tomten vil tole å stå i sjøvatn noen ganger i løpet av året. Større høyde oversjøen gir utfordring i forhold til eksisterende anlegg og tilkomst til sje/båt.