



Inge Håkon Sleire
Sleirsvegen 606
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/7 - 15/2192

Saksbehandlar:
Tore Svendsen
tore.svendsen@masfjorden.kommune.no

Dato:
07.05.2015

Melding om delegert vedtak - reidskapshus/vedhus - gnr 9/1 Sleire

Administrativt vedtak. Saknr: 035/2015

Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2b

VEDTAK:

Masfjorden kommune v/rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-2b og godkjenner oppføring av reidskapshus/vedhus, storleik 209.25 m2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan dagsett 28.01.15.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før søknad om ferdigattest vert sendt.
3. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av kombinert reidsakpshus og vedhus med bygd areal (BYA) ca 209.25m².

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde

Fakta

Bygget er del av gardsdrifta.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Med helsing

Roald Kvingedal
fungerande teknisk sjef

Tore Svendsen
Byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Inge Håkon Sleire

Sleirsvegen 606 5986

HOSTELAND