



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: a12f05b1-a600-4783-8204-
63e08ad5f152

Vår: 22/143 - 22/2093

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

03.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta

Administrativt vedtak. Saknr: 012/2022

Tiltakshavar: Masfjorden kommune

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta.

Søknad med vedlegg mottatt 15.02.2022 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 15.02.2022.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 065/2021 datert 03.06.2021.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 065/2021 datert 03.06.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVARSMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Veg, utearealer, landskapsutforming, oppmålingsteknik prosjektering	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Veg, utearealer, landskapsutforming, oppmålingsteknik prosjektering
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak, veg- og grunnarbeid og landskapsutforming	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak, veg- og grunnarbeid og landskapsutforming

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		9800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Frank Kvinge

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS Kvingebakkevegen 5981
97

Masfjordnes

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 15.02.2022 søkt om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta på Grøttneset.

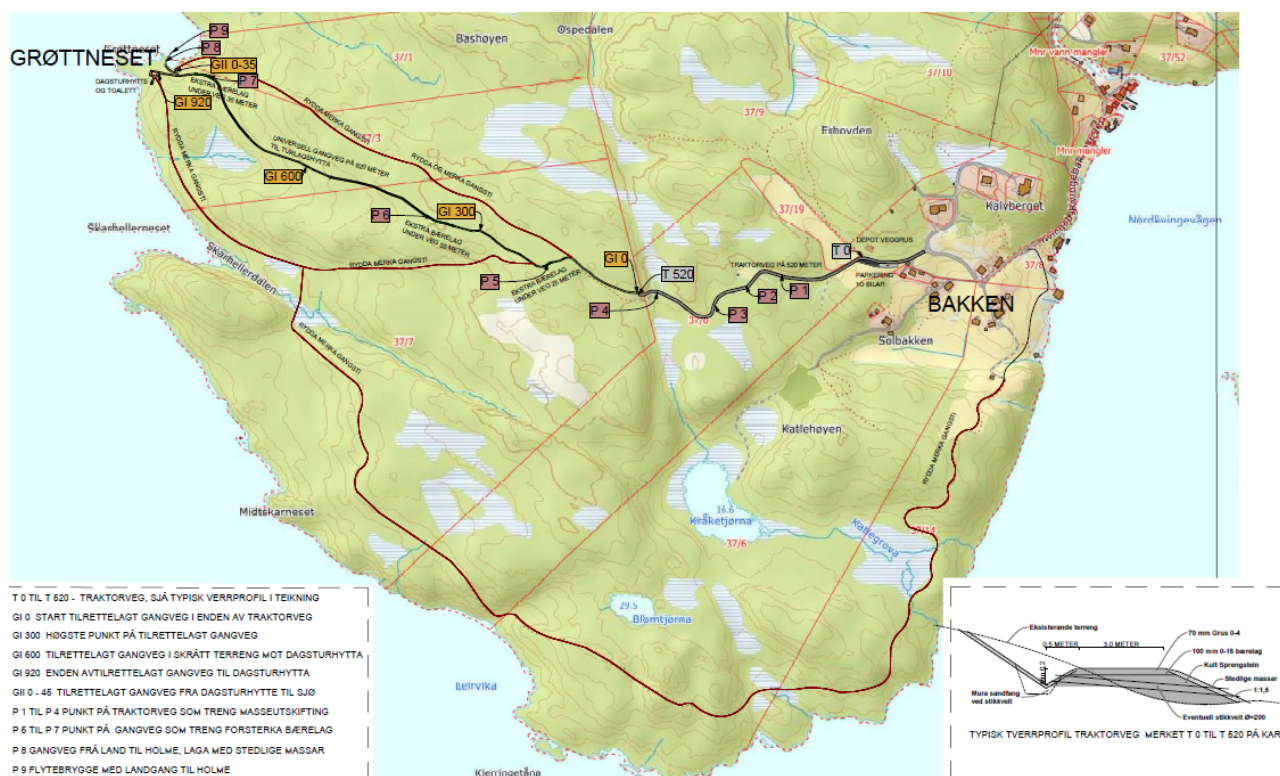
2. Uttale

Kommunen vurderer at det ikkje er naudsynt med nabovarsling jf plan- og bygningslova § 21-3.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta i Grøttneset. Det er i administrativt vedtak saknr 065/2021 datert 03.06.2021 gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen og frå plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av universell tilkomst til dagsturhytta gbnr 37/3. Tiltaka vil gå over gnr 37 bnr 1, 3, 6, 7, 8 og 14.

Situasjonskart under viser omsøkt parkeringsplass og gangveg fram til dagsturhytta.



4. Vurdering

Kommunen skal vurdere søknader i høve til plan- og bygningslova. I saka her er søknaden i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 065/2021 datert 03.06.2021.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass og gangveg til dagsturhytta i Grøttneset vert godkjent som omsøkt jf vedtak.