



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: 1e61c34d-4e9a-45aa-8946-
61585985224d

Vår: 22/175 - 22/2281

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

09.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om bygging av veg til bustadtomtar, turistanlegg og småbåtanlegg - gbnr 32/6

Administrativt vedtak. Saknr: 014/2022

Tiltakshavar: Ivar Holmaas

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om etablering av veg til bustadtomtar, turistanlegg og småbåtanlegg gbnr 32/6, Kvamme.

Søknad med vedleg mottatt 22.02.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 22.02.2022.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Kvamme turistanlegg.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Kvamme turistanlegg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S*	TILT.K L.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Veg, uteareal og landskapsutforming	SH-Oppmåling AS	985442320	S	1	Veg, uteareal og landskapsutforming
Oppmålingsteknisk prosjektering	SH-Oppmåling AS	985442320	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Veg- og grunnarbeider	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Veg- og grunnarbeid
Landskapsutforming	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Landskapsutforming

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		9800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Ivar Holmaas	SANDNESSTYKKET 5981 3	Masfjordnes
Rune Eivind Gjøen	Austfjordvegen 5981 2466	Masfjordnes

Mottakrar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	Kvingebakkevegen 5981 97	Masfjordnes
---------------------------------	-----------------------------	-------------

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 22.02.2022 søkt om løyve til opparbeiding av veg til bustadtomter, turistanlegg og småbåtanlegg gbnr 32/6, Kvamme.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det er kome merknad frå eigar av gbnr 32/27. Merknad går ut på at eigar av gbnr 32/27 ynskjer at veg (SV3) vert bygd lengre opp frå sjø frå hans eigedom. Ansvarleg søker har kommentert merknaden i søknaden og skriv at vegen er prosjektert i samsvar med godkjent reguleringsplan for Kvamme turistanlegg, og dersom veg skulle verte flytta lengre opp frå sjø, så vil det kome i konflikt med vedtatt plan.

Rettsvirkning av reguleringsplan: Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak som nemnd i plan- og bygningslova § 1-6 jf. plan- og bygningslova § 12-4.

Kommunen har plikt til å gje løyve til tiltak som er i samsvar med reguleringsplanen, og som ellers ikkje strid med bestemmelsar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. plan- og bygningslova § 21-4.

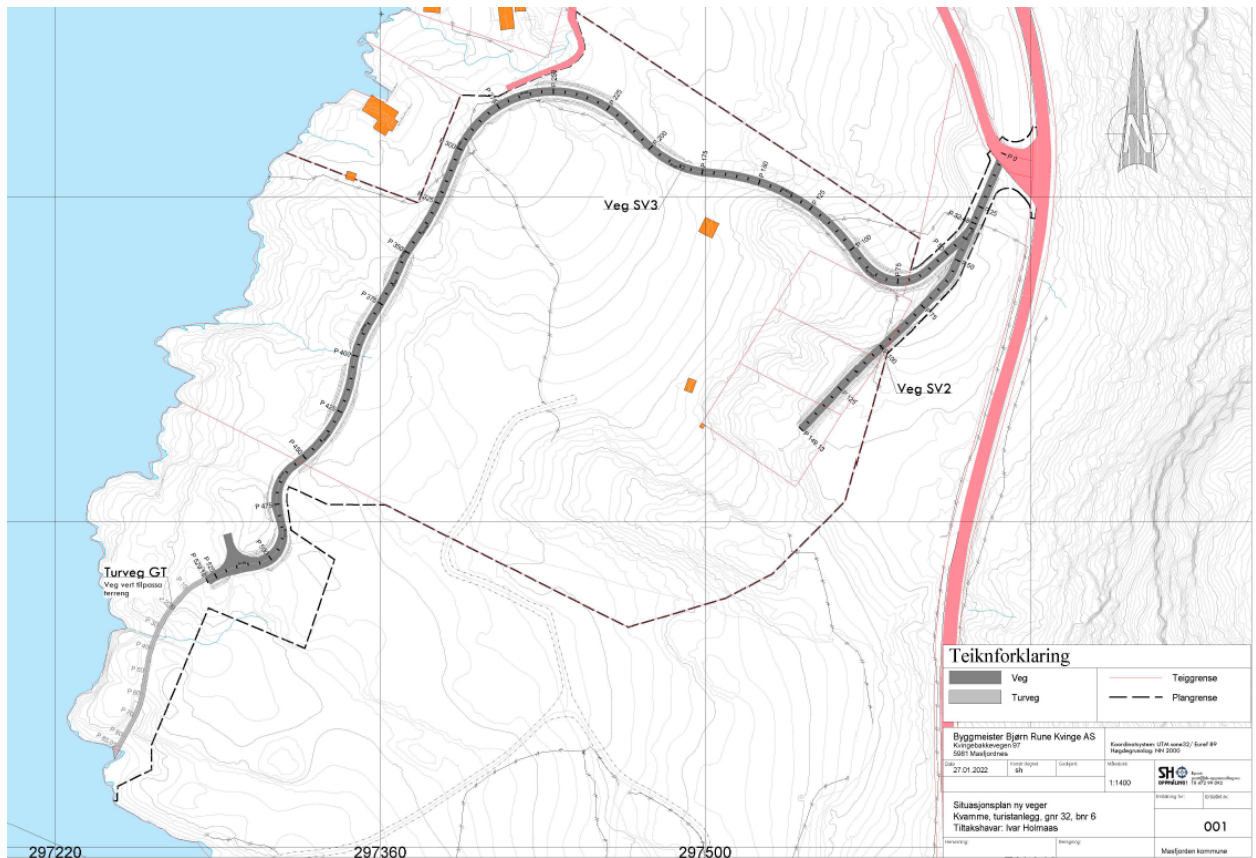
3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til opparbeiding av veg til bustadtomter, turistanlegg og småbåtanlegg gbnr 32/6, Kvamme.

Gjeldande plangrunnlag: Område er omfatta av reguleringsplan for Kvamme turistanlegg godkjent i Masfjorden kommunestyre i møte 11.02.2021 under sak 007/2021. Omsøkt tiltak ligg i område avsett til veg-føremål.

Søknaden gjeld opparbeiding av veg i område SV1, SV2 og SV3 på plankartet. Område SV1 omfattar krysset mot fylkesveg. Det er i føresegnene til reguleringsplanen punkt 4.2.1 satt krav til at før det vert gjeve byggjeløyve innanfor planen, så skal avkøyringspunktet opparbeidast etter Vegnormal N100.

Tiltaket er teikna inn på situasjonskart under.



4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til plan- og bygningslova og vedtatte arealplanar. I saka her er søknaden i tråd med reguleringsplan for Kvamme turistanlegg.

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS er ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til opparbeiding av veg til bustadtomter, turistanlegg og småbåtanlegg gbnr 32/6 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.