



Andvik Ove
5986 Hosteland

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/200 - 22/2878

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
29.03.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av garasje - gbnr 19/24

Administrativt vedtak. Saknr: 020/2022

Tiltakshavar: Kenneth Kvingedal

Ansvarleg søkjar: Ove Andvik

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av garasje gbnr 19/24, Molland.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 24.03.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 28.02.2022.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Ove Andvik	970118853	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Oppføring av garasje	Ove Andvik	970118853	L	1	Oppføring av garasje
Sanitærinstallasjon	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Sanitærinstallasjon
UTF					
Oppføring av garasje	Ove Andvik	970118853	L	1	Oppføring av garasje
Sanitærinstallasjon	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Sanitærinstallasjon

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt (komplett) 24.03.2022 søkt om løyve til oppføring av garasje gbnr 19/24, Molland.

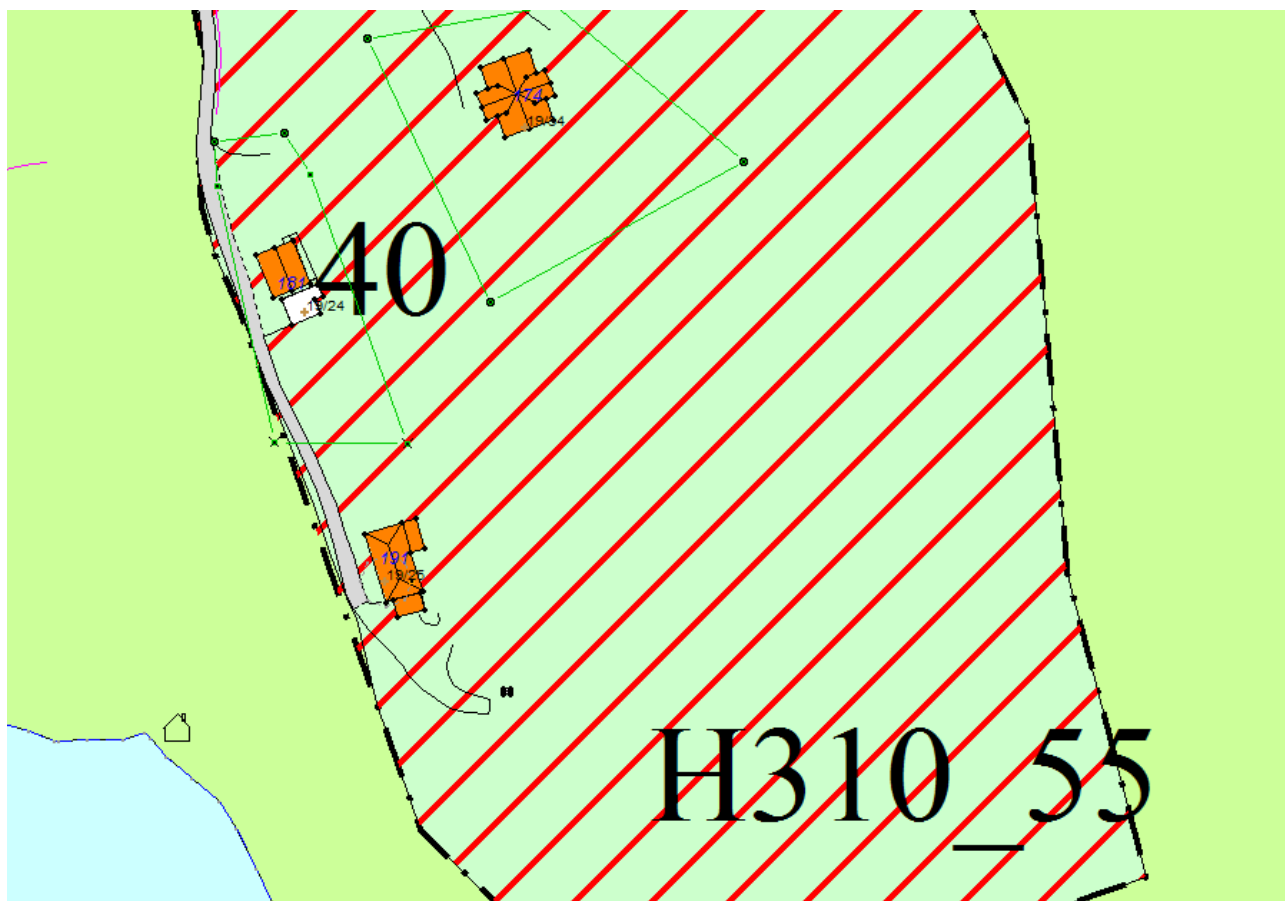
2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader frå nabovarslinga.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av garasje gbnr 19/24, Molland.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til LNF-spreidd bustad. Føremålet gjeld bustadbygging med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering.



Område merka med faresone ras og skredfare H310 skal vurderast av fagkunnig og

eventuelle sikringstiltak skal være gjennomført før området kan takast i bruk. Geolog Øivind Eikefet (Geolog AS) har gjort skredfarevurdering av eidedomen. I rapport datert 03.11.2021 står fylgjande konklusjon: «Skredfaren for den ønskede tomten på G/Bnr. 19/24, Molland, Masfjorden Kommune er undersøkt gjennom data-søk og befaring.

Basert på innhenting av data fra offentlige data-baser, befaring, geologi, historiske hendelser, nåværende og prognoserte klimaforhold vurderes den aktuelle tomten til sikkerhetsklasse S2, og med mindre enn 1 skredhendelse pr. 1000 år. Ref TEK 17, § 7.3.

Området kan brukes til f. eks. eneboliger i kjede/rekkehus/boligblokk/fritidsbolig med mer enn 10 boenheter, arbeids- og publikumsbygg/brakkerrigg/overnattingssted hvor det normalt oppholder seg mer enn 25 personer (ref. sikkerhetsklasse S2).»

Det er søkt om oppføring av garasje med eit BYA på 106 m2 og eit BRA på 146 m2.

Det føreligg erklæring frå eigar av naboeigedom gbnr 19/7 der dei gjev løyve til plassering av garasje inntil 0,3 meter frå felles grense.

4. Vurdering

Ove Andvik er ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til oppføring av garasje gbnr 19/24 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.