



Masfjorden kommune
Oppmålingsavdelinga
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

e-post: post@masfjorden.kommune.no

tlf: 56166297

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20200370

Oppdragsnr

Einestrands Jannette Hodne
Midtgaardshøgda 9 D
5915 Hjelmås

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|--|--|-----|-----|-----|-----|
| Austfjordvegen 837; Austfjordvegen | Einestrands Jon Egil (Hjemmelshaver) | 59 | 1 | 0 | 0 |
| Austfjordvegen 835; Austfjordvegen 841 | Einestrands Jannette Hodne (Hjemmelshaver) | 59 | 2 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 20.04.2022 | Kl. 09.00 | Sted Einestrands |
|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|

| | |
|---|--------------------------------|
| Rekvirent Einestrands Jannette Hodne Einestrands Jon Egil | Rekvisisjonsdato 05.05.2020 |
|---|--------------------------------|

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrund Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Oppmålingsforretning for gbnr. 59/12-18 i Einestrands bustadfelt.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Sted Masfjordnes | Dato 29.03.2022 | Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt | Stilling Oppmålingsingeniør | Underskrift |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------|

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|------------|
| Saksnr 20200370 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|--|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato | |
| 59 | 1 | 0 | 0 | 20.04.2022 | |
| 59 | 2 | 0 | 0 | | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

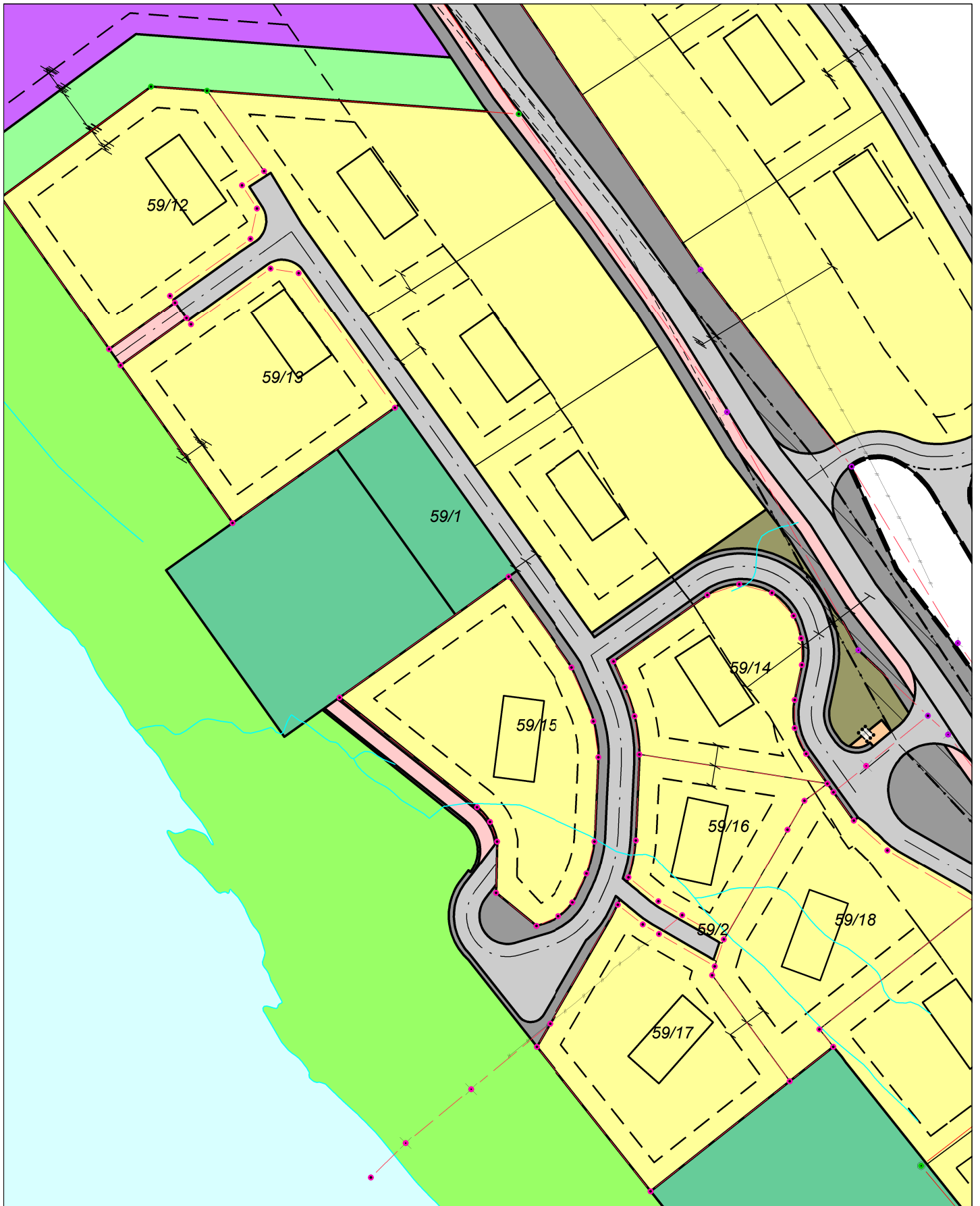
| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | | |
| Einestrand Jannette Hodne | 59/2 | Rekvirent | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Midtgardshøgda 9 D, 5915 Hjelmås | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Einestrand Jon Egil | 59/1 | Rekvirent | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Austfjordvegen 810, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Bustadutvikling As | 59/12 | Nabo | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Eidavegen 532, 5993 Ostereidet | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Bustadutvikling As | 59/13 | Nabo | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Eidavegen 532, 5993 Ostereidet | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Bustadutvikling As | 59/14 | Nabo | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Eidavegen 532, 5993 Ostereidet | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Hindenes Stine Pahlm | 59/15 | Nabo | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nørlandsvegen 77, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nepstad Morten | 59/15 | Nabo | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nørlandsvegen 77, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Bustadutvikling As | 59/16 | Nabo | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Eidavegen 532, 5993 Ostereidet | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Bustadutvikling As | 59/17 | Nabo | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Eidavegen 532, 5993 Ostereidet | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Bustadutvikling As | 59/18 | Nabo | 29.03.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Eidavegen 532, 5993 Ostereidet | | Hjemmelshaver | DigiPost | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| | | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------------------|--|
| Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning | | Masfjorden kommune | | |
| Eiendom 59/1, 59/2 | | Journal nr 20200370 | Oppdragnr | |
| Rekvirent Einestrånd Jannette Hodne, Einestrånd Jon Egil | | Forretningsdato 20/4/2022 | Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt | |
| Målestokk 1:1000 | | | | |
| | | | | |