



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: ace1f17e-7829-4d45-8ee0-
c1c3c35fc28e

Vår: 22/152 - 22/3142

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

06.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge - gbnr 14/2

Administrativt vedtak. Saknr: 027/2022

Tiltakshavar: Hosteland Grunneigarlag sa

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til hamne- og farvasslova § 14 og godkjenner søknad om utlegging av flytebrygge gbnr 14/2, Hosteland naustområde.

Masfjorden kommune viser til plan-og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge - gbnr 14/2.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 24.03.2022 vert godkjent på fylgjande villkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 15.02.2022.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Hosteland naustområde.

Heimel: Reguleringsplan for Hosteland naustområde, plan- og bygningslova § 20-1 og hamne og farvasslova § 14.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARSSOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Oppmålingsteknisk prosjektering	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
Veg, uteareal og landskapsutforming	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Veg, uteareal og landskapsutforming
Prosjektering av flytebrygge og oppankring	Sjølvbyggjar Eirik Haugsøen		L	1	Prosjektering av flytebrygge og oppankring
UTF					
Betongarbeid	Hosteland grunneigarlag sa	927317745	L	1	Betongarbeid
Grunnarbeid	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Grunnarbeid
Utstikking og innmåling	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Utstikking og innmåling
Utf av flytebrygge og oppankring	Sjølvbyggjar Eirik Haugsøen		L	1	Utføring av flytebrygge og oppankring

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
16.1.1	Søknad om løyve etter hamne- og farvasslova	1	1600,-
10.2.7	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg	1	9700,-
	Totalt gebyr å betala		11 300,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Hosteland Grunneigarlag Sa

c/o Arne Riisnes 5986

Hosteland

Kopi til:

Åge Riisnes
Fensfjordvegen 618
FENSFJORDVEGEN 5986
616
Hosteland

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 5981
97
Masfjordnes

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt (komplett) 24.03.2022 søkt om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge - gbnr 14/2, Hosteland naustområde.

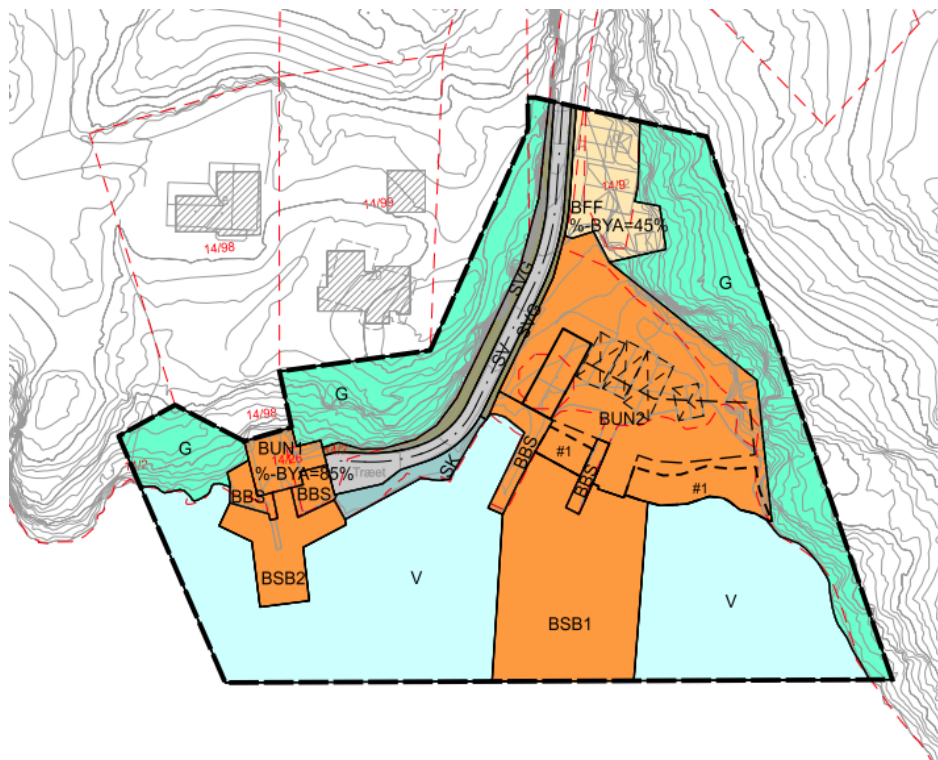
2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg merknader til søknaden frå eigar av gbnr 14/30. Ansvarleg søker har i søknaden kommentert innkomen merknad.

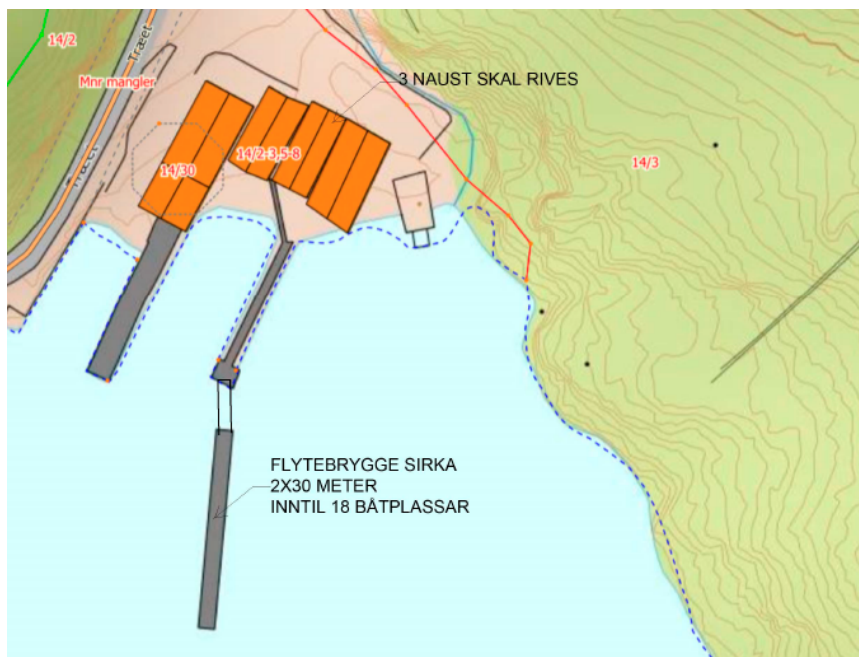
3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge - gbnr 14/2, Hosteland naustområde. Dette gjeld naustområde på gnr 14 bnr 2-3 og 5-8.

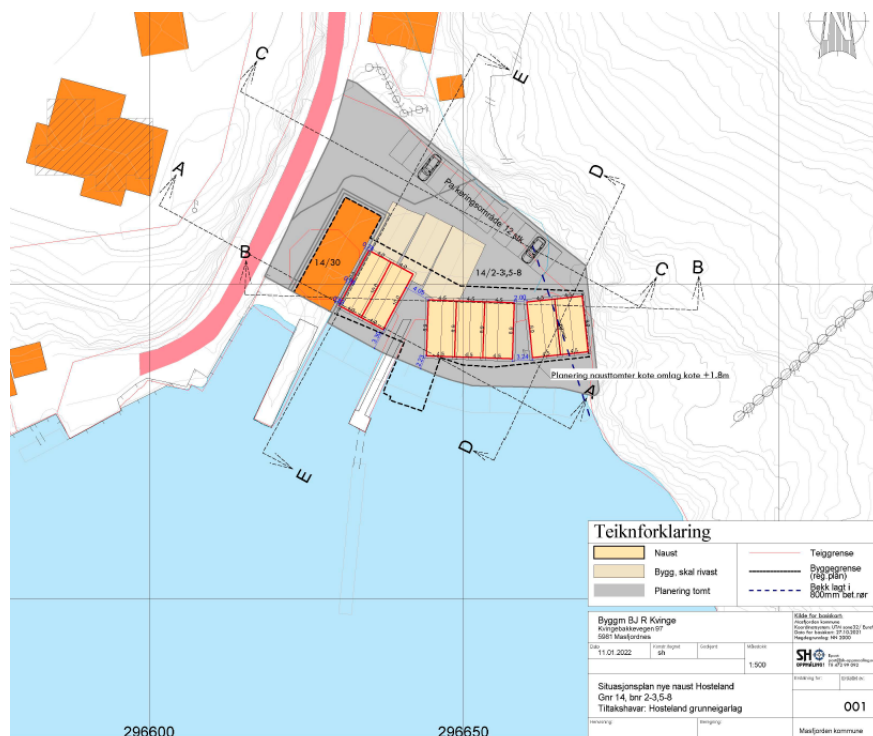
På areal BUN2 (uthus/naust/badehus) er det jf punkt 2.5 i føresegnene til reguleringsplanen vist bygningar som er føresett fjernast og som no er søkt om å rive.



På situasjonskart under er flytebrygga vist med mål 2 x 30 meter med inntil 18 båt plassar, i samsvar med føresegnene til reguleringsplan punkt 2.3.1.



På situasjonskart under er eksisterende naust som skal rivast vist, planering av tomt samt plassering av nye naust.



Det vert vidare opparbeida 12 parkeringsplassar i samsvar med føresegnene til reguleringsplanen punkt 2.5.9.

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til plan- og bygningslova og gjeldande arealplanar. I saka her er søknaden i tråd med reguleringsplan for Hosteland naustområde.

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til riving av naust, opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar og utlegging av flytebrygge gbnr 14/2, Hosteland naustområde vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.