

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12.04.2022 15:13:51 AR484991334

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	4	0	0

**Kommune** Masfjorden

**Adresse** Fensfjordvegen 1301, 5986 Hosteland

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:**

- Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
- Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
- Endring av bygg - utvendig - Fasade
- Endring av bygg - utvendig - Påbygg
- Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 113 Våningshus

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** JOHN TORSVIK

**Telefon:** 90089470

**E-postadresse:** john@kvanthum.as

**Adresse:** Fensfjordvegen 1319, 5986 HOSTELAND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Reknes Byggjevarer L.L

**Telefon:** 56166060

**E-postadresse:** firmapost@rbll.no

**Adresse:** Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

**Organisasjonsnummer:** 915354424

**Kontaktperson**

**Navn:** Beathe Nilsen

**Telefon:** 56166060

91678445

**E-postadresse:** beathe@rbl.no

**VARSLING**

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

**FØLGEBREV**

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Søker om tilbygg/ påbygg på 53,5 m<sup>2</sup> BYA på eksisterende våningshus på Gnr 1 Brn 4 -Fensfjordvegen 1301

**REDEGJØRELSE:**

Søker om tilbygg/ påbygg på 53,5 m<sup>2</sup> BYA og 144,3 BRA på eksisterende våningshus på Gnr 1 Brn 4 - Fensfjordvegen 1301. Tilbygget vil ligge på samme kotehøyde som eksisterende bygg som er oppgitt på Nordhordlandskart til kote +44. Det vil bli etablert en loftsetasje på bygget.

Søknad om oppgradering av utvendig avløp m/ minirensanlegg er sendt inn som egen søknad av Hafs Elektro & Rør AS -men vi har lagt til dette ansvarsområdet på ansvarsretten til Hafs Elektro & Rør AS -etter deres ønske.

## Arealdisponering

**PLANSTATUS MV.**

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030  
**Reguleringsformål:** LNF OMRÅDET

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

**TOMTEAREALET**

Byggeområde/grunneiendom	2 001 373, m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 001 373, m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	500 343,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	500 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	50,4 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	586,4 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 0,03 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Beskrivelse**

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Privat avløpsanlegg

**Skal det installeres vannklosett** Ja

**Foreligger utslippstillatelse** Ja

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.04.2022 15:13:51 AR484991334

12.04.2022 15:13:51 AR484991334

Filvedlegg:

Kart, 1-4.pdf

SKM\_C450i22041208430.pdf

Fasader.pdf

plan, J.Torsvik.pdf

Plan.pdf

Eksisterende.pdf

Eksisterende.pdf

SKM\_C450i22041214010.pdf

Eksisterende.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220315-1448.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HAFS ELEKTRO RØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_GUSTAV BAARØY AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_MURMESTER ARIL ANDVIK.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_VØLA HUS AS.pdf

Nabovarsel-20220315-1448.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-637824301103441385.pdf