



Masfjorden kommune
Oppmålingsavdelinga
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

e-post: post@masfjorden.kommune.no

tlf: 56166297

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20220106

Oppdragsnr

Riisnes Åge
Fensfjordvegen 616
5986 Hosteland

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)					
Gateadresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Riisnes Åge (Hjemmelshaver)	14	30	0	0

Om forretningen			
Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	06.05.2022	09.30	Naustområdet på Hosteland

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Riisnes Åge	

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	

Beskrivelse
Klarlegging av grense for gbnr. 14/30.

Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold
Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.
Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.
Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.
Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
Vedlagt følger: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Annet

Landmåler				
Sted	Dato	Landmåler	Stilling	Underskrift
Masfjordnes	22.04.2022	Kjersti Furnes Soltvedt	Oppmålingsingeniør	

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20220106	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
14	30	0	0	06.05.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

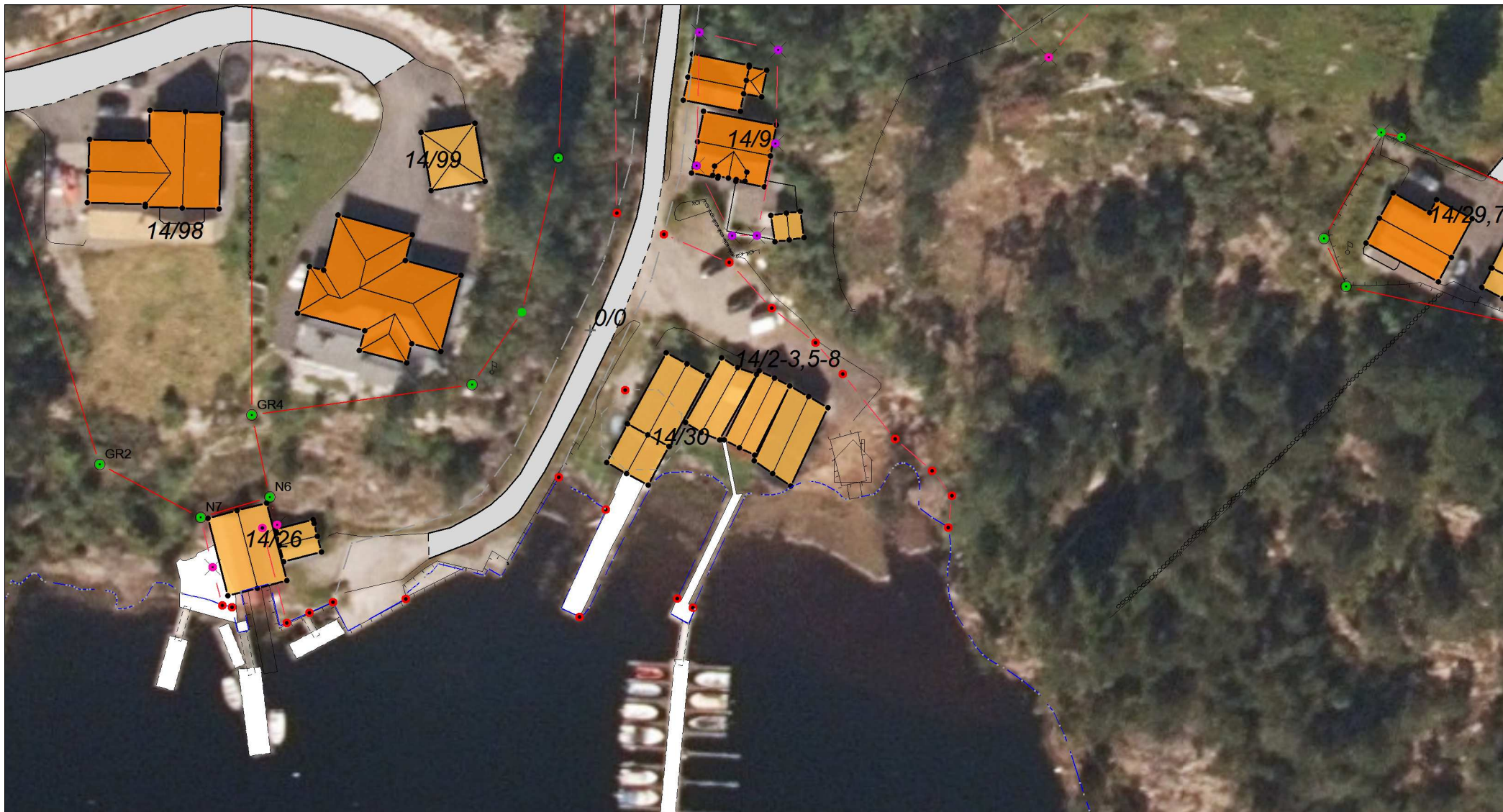
Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Riisnes Åge	14/30	Rekvirent	22.04.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fensfjordvegen 616, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Wergeland Anne Margrethe	14/2	Nabo	22.04.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/marianne Stegane, Eikevollen 1, 6940 Eikefjord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Riisnes Arne Johannes	14/3	Nabo	22.04.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fensfjordvegen 618, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Matre Hans Gunnar	14/5	Nabo	22.04.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Yndesdalsvegen 36, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Matre Kjellaug Margrete	14/5	Nabo	22.04.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Yndesdalsvegen 36, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Duesund Ivar	14/6	Nabo	22.04.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kjelånæ 85, 5264 Ganes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Midtbø Odd Henning	14/7	Nabo	22.04.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Yndesdalsvegen 51, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rekve Turid	14/8	Nabo	22.04.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Yndesdalsvegen 40, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Masfjorden kommune		
Eiendom 14/30		Journal nr 20220106	Oppdragnr	
Rekvirent Riisnes Age		Forretningsdato 6/5/2022	Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt	
Målestokk 1:750				