

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



28.04.2022 18:33:38 AR486919799

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
47	84	0	0

**Kommune** Masfjorden  
**Adresse** , 5983 Haugsvær  
Sognevegen

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** Andre småhus med 3 boliger eller flere

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Haugsvær Panorama AS

**Telefon:** +4790600163  
+4790600163

**E-postadresse:** vik.bjornar@gmail.com

**Adresse:** Haugsværliå 1 , 5983 HAUGSVÆR

**Kontaktperson:**

**Navn:** Bjørnar Vik

**Telefon:** +4790600163

**E-postadresse:** vik.bjornar@gmail.com

**Organisasjonsnummer:** 928488241

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** A/stab AS

**Telefon:** +4790257455

**E-postadresse:** post@a-stab.no  
**Adresse:** Ulsmågvegen 7, 5224 NESTTUN  
**Organisasjonsnummer:** 984548648  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Knut Hjertholm  
**Telefon:** +4790257455  
+4790141277  
**E-postadresse:** knut@a-stab.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Se følgebrev

**REDEGJØRELSE:**

Se følgebrev

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

Se følgebrev

**Begrunnelse**

Se følgebrev

# Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

<b>Type Plan</b>	Områderegulering
<b>Navn på plan</b>	Haugsværdalen PlanID 1266.20130001
<b>Reguleringsformål</b>	Bustader - Konsentrert Berørte felt er BKS1 og BKS2.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

60 %

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 600 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	4 600 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 760 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	938 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	106 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1 044 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting

22,7 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Ja

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

#### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Ja

**Veitype:** Riksvei/fylkesvei

**Er avkjørselstillatelse gitt for riks eller fylkesvei?** Nei

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Privat vannverk

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Ja

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?** Ja

## AVLØP

**Tilknytning** Privat avløpsanlegg

**Skal det installeres vannklosett** Ja

**Foreligger utslippstillatelse** Ja

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Ja

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?** Ja

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

**Tiltaksklasse** 2

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

KNUT HJERTHOLM på vegne av A/STAB AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

102221\_HaugsværPanorama-situasjonsplan.pdf  
102221 Situasjonsskat 1-1000.pdf  
Måling tomt Kjersti.pdf  
102221 Nabovarsel Haugsvær.pdf  
Fotomontasje Haugsvær Panorama.jpg  
102221 Følgelbrev søknad - Haugsvær (002).pdf  
102221 Haugsvær panorama sign fullmakt.pdf  
102221 Fasader 4mannsbustad.pdf  
102221 Sokkelplan og snitt 4mannsbustad.pdf  
102221 Hovedplan 4mannsbustad.pdf  
Fotomontasje Haugsvær Panorama.jpg  
003 A3\_Snitt skisser plassering firmannsbustader Haugsvær Panorama (Snitt DD og EE).pdf  
102221\_Adkomstveg\_midlertidig og fremtidig situasjon fra SKV4.pdf  
Godkjenning av teknisk plan Haugsvær Panorama.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20220211-1611.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_AStab AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_AStab AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SKAHJEM BYGG AS.pdf  
Nabovarsel-20220211-1611.pdf  
Signert avstandserklæring.pdf  
102221 Situasjonsskat 1-1000.pdf