



Stordalen Tomteselskap AS
c/o Bjørnar Vik
5983 Haugsvær

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/21 - 22/1533

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
18.02.2022

Godkjenning av teknisk plan Haugsvær Panorama

Vi syner til søknad motteke den 18.02.2022
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 007/2022

Masfjorden kommune viser til teknisk plan for Haugsvær panorama , mottatt den 18.02.2022 og godkjenner planen på fylgjande vilkår:

- **Planen gjeld får Haugsvær panorama - teknisk plan 03.01.2022.**
- **Alle inngåtte skriftleg avtalar med grunneigarar for vassforsyning, avlaupsanlegg og kommunale veganlegg, skal være tinglyst før Masfjorden kommune overtar anlegga.**
- **Veglys, egen plan for plassering av veglys og lysberegning skal være godkjent av Masfjorden kommune før overtaking av anlegga.**
- **Det skal utarbeiddast prosjektering for framtidig tilkopling regulert veg SKV4, før overtakelsesforretning**
- **Komplett FDV- dokumentasjon for drift av kommunale anlegg skal leverast kommunen samtidig med ferdigmelding av anlegget.**
- **Det skal holdes overtakelsesforretning før Masfjorden kommune overtar anlegga.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Haugsværdalen - PLANID: 1266-20130001

Heimel: Reguleringsplan Haugsværdalen - PLANID: 1266-20130001

Utbyggingsavtale mottatt 21.01.2022.

Plan – og bygningslova § 18-1.

Forskrift om anlegg av offentlig veg.

VA- norm.

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Saka gjeld godkjenning av teknisk plan for Haugsværdalen, PLANID: 1266-2013000.

J.f utbyggingsavtalen skal det utarbeidast ein teknisk plan for området, den skal godkjennast av kommunen før oppstart.

Før tiltak i terreng kan starte opp skal teknisk plan frå utbyggjar godkjennast skriftleg av kommunen.

3. Fakta

Det er den 20.01.2022 inngått utbyggingsavtale mellom Haugsvær panorama og Masfjorden kommune.

For Haugsvær panorama skal teknisk plan godkjennast skriftleg av kommunen før tiltak startar opp.

Utbyggingsområdet/ geografisk avgrensing

Avtalen omfattar følgjande område: reguleringsplan Haugsvær, id PLANID: 1266-20130001

Dersom det blir behov for å erverve eller disponere areal utanfor planområdet må dette avtalast særskilt, og legge ved tinlyst rett til bruk av areal.

Teknisk plan for utbygging av Haugsvær panorama er mottatt av Masfjorden kommune den 18.02.2022. Planen ligg fylgjande vedlegg:

Oversikt teknisk plan med vedlegg:

- Teknisk plan. Oppdatert kart 29.01.2022
- Beskrivelse teknisk plan 0701.22.

4. Vurdering

Masfjorden kommune har vurdert teknisk plan, og har fylgjande merknadar. Alle inngåtte skriftleg avtalar med grunneigarar for vassforsyning, avlaupsanlegg og kommunale veganlegg, skal være tinglyst før Masfjorden kommune overtar anlegga.

Veglys, egen plan for plassering av veglys og lysberegning skal være godkjent av Masfjorden kommune før overtaking av anlegga. Det skal utarbeiddast prosjektering for framtidig tilkopling regulert veg SKV4, før overtakelsesforretning

Komplett FDV- dokumentasjon for drift av kommunale anlegg skal leverast kommunen samtidig med ferdigmelding av anlegget.

Masfjorden kommune skal delta i byggemøter.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til teknisk plan for Haugsvær panorama mottatt den 18.02.2022, og godkjenner planen slik den er mottatt ved vilkår.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Stordalen Tomteselskap AS

c/o Bjørnar Vik 5983

Haugsvær