

Fra: Hege Molland Søvik <hege.molland.sovik@masfjorden.kommune.no>
Sendt: 03.05.2022 08:34:09
Til: Liv Oda Dale <liv.oda.dale@masfjorden.kommune.no>
Emne: VS: Bygget kai i bjørkeneset uten byggesøknad og ikke iht. reguleringsplan

Fra: Bengt Nilsen <1965bengt@gmail.com>
Sendt: mandag 2. mai 2022 23:04
Til: Post Masfjorden kommune <Post@masfjorden.kommune.no>
Kopi: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>
Emne: Bygget kai i bjørkeneset uten byggesøknad og ikke iht. reguleringsplan

Hei

Viser til tidligere byggesak der det vart gitt løyve for opparbeiding av 5 nausttomter med båtopptrekk i Bjørkeneset hyttefelt.

[20/896 - Byggesak GBNR 32/2 Kvamme - Søknad om løyve til tiltak i eit trinn - opparbeiding av tomt og båtopptrekk til fem naust](#)

I denne byggesak er det gitt løyve til opparbeiding av tomt og båtopptrekk. Ser nå at det nå er laget en svær kai i forkant av tre av naustene på ca 17 meter, samt at landet er trukket mye lenger ut i sjø.

Dette er i strid med godkjent reguleringsplan for Bjørkeneset datert 23.01.2019,

- [Føresegner - revidert](#)

Utdrag fra føresegner i plan:

1.7 SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDLINJE

Innanfor området kan ein etablere båtopptrekk og kaipilarer. Ved tiltak/bygging, skal det liggja føre samla plan (tiltak i sjø og på land) for den aktuelle nausttrekkja ved søknad om løyve.

- Fortøyningsbøyer for småbåtar skal ikkje ha større avstand frå land enn 10 meter.
- Det er tillate for utlegging av 1 flytebrygge; maks lengde 18 meter for kvart område (BBS1 og BBS2)

Merknader:

Ut fra bildene er det startet arbeider på 4 nausttomter uten at det er søknad på dette og ber om at kommunen stanser arbeidet snarest.

Slik bildene viser er det avvik i forhold til reguleringsplan, da det kun skal lages kai pillarer og båtopptrekk.

Kai er meget dominerende og dersom noe slikt blir stående vil det skjemme området og kan lage praksis for at andre også kan støpe store dominerende kaier fremfor naustene.

Kai er trukket så langt fra land at en bøye kan ikke være 10 meter fra kai før den kommer ut i område som er regulert for **småbåtanlegg** i sjø.

Dette arbeidet må tilbakeføres slik som det er søkt om i byggesak.

Aktuelle eiendommer der det er bygget kai:
32/99, 32/98, 32/97

Eiendom som det er støpt feste for kai og støpt opptrekk er 32/96

Mvh

Bengt Nilsen