

Fra: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>

Sendt: 03.05.2022 09:30:26

Til: Liv Oda Dale <liv.oda.dale@masfjorden.kommune.no>

Emne: VS: Tilbygg fritidsbustad gbnr 33/27

Hei Kan du opprette ny sak?

Helsing,

Thomas Skår
Sakshandsamar

Masfjorden kommune, 5981 Masfjordnes
Direkte: 56 16 62 73 Sentralbord: 56 16 62 00
Epost: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no/>

Fra: Berge Hoshovde <berge@hoshovde.no>

Sendt: tirsdag 3. mai 2022 09:03

Til: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>

Emne: SV: Tilbygg fritidsbustad gbnr 33/27

Hei,

Oversender søknad om tilbygg på fritidsbustad Gnr. 33 Bnr. 27 bestående av :

- Søknadsskjema Blankett 5153
- Situasjonkart
- Opplysninger gitt i nabovarsel - Vedlegg C1
- Kvittering for nabovarsel - Vedlegg C2
- Plan og snitt - Vedlegg E1
- Fasadetegninger - Vedlegg E2

Søknad om dispensasjon fra LNF- spreidd bustad formål i arealdelen til kommuneplanen gjør vi via nett som du har angitt.

Er det behov for å også å sende søknadspapirene pr. post ?

MVH
Berge A. Hoshovde
Tlf. 909 84 766

Fra: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>

Sendt: 17. mars 2022 14:38

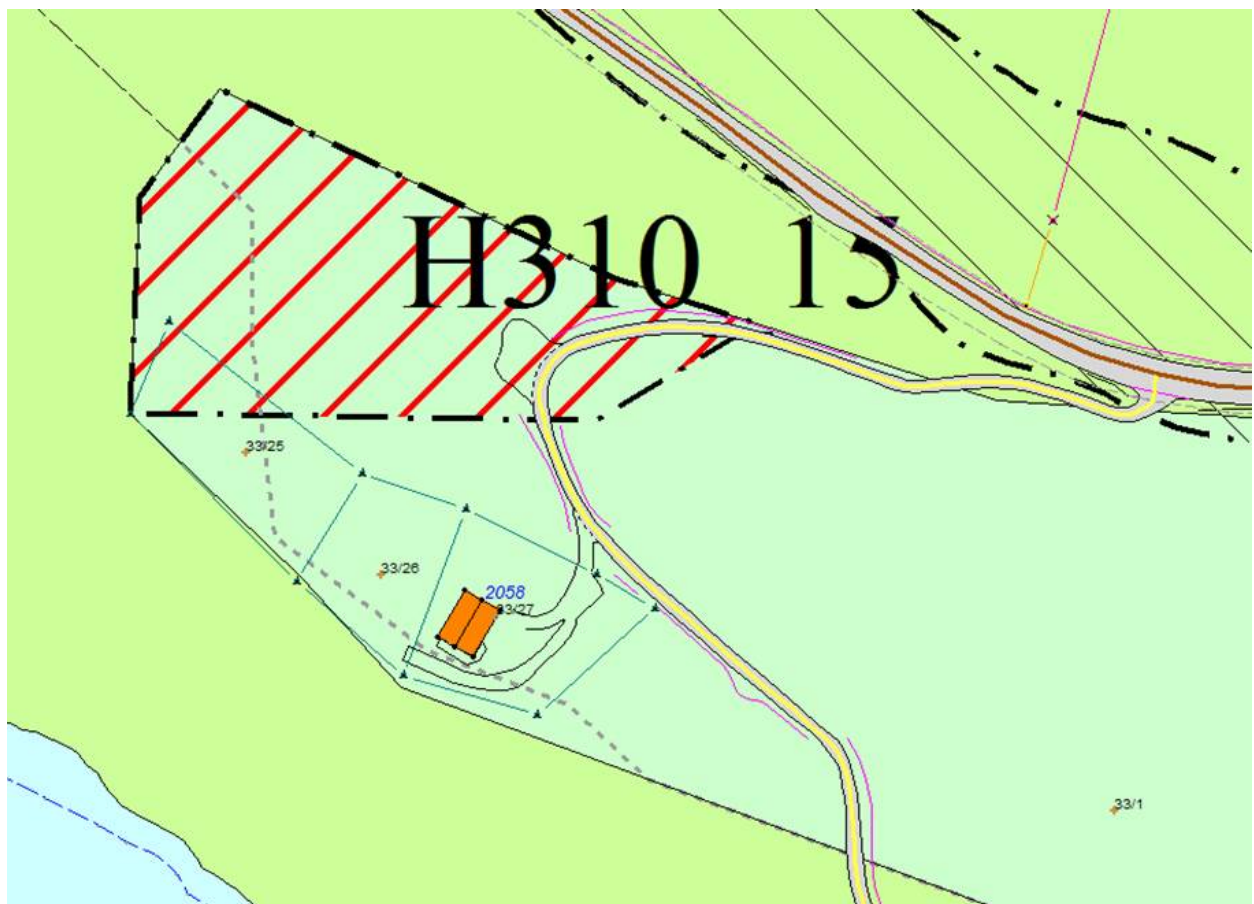
Til: Berge Hoshovde <berge@hoshovde.no>

Emne: Tilbygg fritidsbustad gbnr 33/27

Hei.

Viser til din telefonsamtale med Roald Kvingedal og sender som avtalt informasjon om oppføring av tilbygg til fritidsbustad gbnr 33/27. Eigedomen ligg på areal avsett til LNF-spreidd bustad i arealdelen til kommuneplanen.

Ettersom det er snakk om å byggje tilbygg på fritidsbustad (som ikkje er i tråd med arealføremålet), er det nødvendig å søkje dispensasjon frå kommuneplanen.



Kommunen treng fylgjande for å kunne handsame søknad om tilbygg:

- Søknad om dispensasjon frå LNF-spreidd bustad føremålet i arealdelen til kommuneplanen.
- Søknadsskjema (blankett 5153)
- Situasjonsskart der tiltaket er teikna inn (målsatt)
- Kvittering på nabovarsel (blankett 5156)

- Opplysningar gjeve i nabovarsel (blankett 5155)
- Plan- snitt og fasadeteikning der det kjem fram kva som er eksisterande bygg og kva som er tilbygg. Teikningane må vere målsatt.
- Dersom det skal byggast nærmare enn 4 meter frå felles grense, så må nabo samtykke til dette. Evt må det søkast dispensasjon frå avstandskravet.
- Dersom det skal byggast utanfor byggjegrensa mot sjø (grå stipla linje på kartet ovanfor) er du avhengig av å søkje og få innvilga dispensasjon frå byggjegrense mot sjø.

Link til der du finn blankettar som det er vist til ovanfor: <https://dibk.no/soknad-og-skjema/soknadsskjemaer-for-byggesak/>

Eg har lagt ved naboliste som viser kven som må nabovarslast før søknaden vert sendt inn til kommunen. Eg har også lagt ved situasjonskart som du kan nytte til å teikne inn tilbygget.

Link til søknad om dispensasjon:

<https://skjema.kf.no/FormsEngine/?wizardId=5193&externalId=4634&languageCode=nn>

Ta kontakt dersom noko er uklart.

Med venleg helsing,

Thomas Skår
Sakshandsamar

Masfjorden kommune, 5981 Masfjordnes
Direkte: 56 16 62 73 Sentralbord: 56 16 62 00
Epost: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no/>