

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



03.05.2022 09:09:59 AR487607718

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
6	68	0	0

**Kommune** Masfjorden

**Adresse** Risneskaien 4, 5986 Hosteland

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** N Forretningsmessig tjenesteyting

**Bygningstype:** 239 Annen lagerbygning

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Flytende naust

### TILTAKSHAVER

**Navn:** MASFJORDEN ELEKTRO AS

**Organisasjonsnummer:** 932153130

**Telefon:** 41541222

41541222

**E-postadresse:** masfj-a@online.no

**Adresse:** Risneskaien 4, 5986 HOSTELAND

#### Kontaktperson

**Navn:** Vigeik Daae

**Telefon:** 41541222

41541222

**E-postadresse:** masfj-a@online.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** MASFJORDEN ELEKTRO AS

**Adresse:** Risneskaaien 4, 5986 HOSTELAND  
**Organisasjonsnummer:** 932153130  
**Fakturareferanser:** Byggesak flytende naust  
**Prosjektnummer:** 22010

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS  
**Telefon:** 45603190  
**E-postadresse:** post@brkvinge.no  
**Adresse:** Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes  
**Organisasjonsnummer:** 954354008

### Kontaktperson

**Navn:** Bjørn Rune Kvinge  
**Telefon:** 45603190  
**E-postadresse:** post@brkvinge.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Etablering og oppankring/fortøyning av flytende naust ved kaien på næringseiendom 6/68 på Risnes i Masfjorden.

### REDEGJØRELSE:

Tiltaket er plassert ved ein næringseiendom og vert ein del av næringa på eigedomen. Eksisterande kai er del av eigedomen og sjøen på utsida av kaien må da også reknast som del av areala denne eigedomen disponerer for å driva si verksemd. Kaien var brukt ved mottak av fisk til fiskemottaket som var i drift fram til tidleg på 2000-tallet.

Drifta til Masfjorden elektro AS som er heimelshavar av eigedomen i dag er elektroinstallasjon og service av elektriske anlegg i Masfjorden og Gulen kommunar.

Risnes ligg sentralt i eit området med mykje aktivitet på sjøen og svært mange har båtar med elektrisk installasjon. Ein del av verksemda til Masfjorden elektro er da reparasjonar av det elektriske anlegget i båtar. Da er eit flytande naust eit svært nyttig anlegg for på ein enkel måte å kunna utføra denne type arbeid. For bygging og reparasjonar av faste installasjonar på land er ein del av kundane slik plassert at det er anten naudsynt eller vesentleg enklare å nå dei ved å nytta båt. Det er da tenleg å ha ein egna båt liggande klar på sjøen med tak over når slik transport er naudsynt.

Det flytande naustet det her vert søkt løyve til skal fortøyast til ein eksisterande kai og vert såleis eit tiltak i tråd med dagen bruk av areala. Naustet gjev tryggleik for båten og at den er i akseptabel beredskap for på kort

varsel å kunna takast i bruk.

Estetisk vil dette flytande naustet likna på andre naust i området og ikkje skilja seg negativt ut for området. I seg sjølv har også naustet ein rimeleg god visuell kvalitet.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det vert søkt om løyve til oppføring av flytande naust.

Eigedomen ligg i området som i kommuneplan er definert som 1800 kombinert bygge- og anleggsføremål. Det er oppført næringsbygg på eigedomen, bygg 15173688 er eit «Driftsbygg for fiske/fangst/oppdrett». Dette bygget har eit tilbygg. Bygg 15178019 er eit «Anna forretningsbygg» for tenesteyting. Det er på eigedomen også etablert ein kai for næringsdrift.

Eigedomen var etablert i 1984, Alfa Laks AS hadde festeavtale. Det vart bygga anlegg brukt som fiskemottak. I 2006 overtok Masfjorden Elektro AS festerett til eigedomen og har drive næringsdrift fram til d.d.

### Begrunnelse:

Risnes ligg sentralt i eit området med mykje aktivitet på sjøen og svært mange har båtar med elektrisk installasjon. Ein del av verksemda til Masfjorden elektro er da reparasjonar av det elektriske anlegget i båtar. Da er eit flytande naust eit svært nyttig anlegg for på ein enkel måte å kunna utføra denne type arbeid. For bygging og reparasjonar av faste installasjonar på land er ein del av kundane slik plassert at det er anten naudsynt eller vesentleg enklare å nå dei ved å nytta båt. Det er da tenleg å ha ein eigna båt liggande klar på sjøen med tak over når slik transport er naudsynt.

Det flytande naustet det her vert søkt løyve til skal fortøyast til ein eksisterande kai og vert såleis eit tiltak i tråd med dagen bruk av areala. Naustet gjev tryggleik for båten og at den er i akseptabel beredskap for på kort varsel å kunna takast i bruk.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030
Reguleringsformål:	I sjøen er formålet "6230 Området for småbåthamn" På land er formålet "1800 kombinert bygge- og anleggsføremål"

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

**ADKOMST**

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

**VANNFORSYNING**

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse	Ingen vanntilførsel til nauset
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

**AVLØP**

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

**OVERVANN**

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV



Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan \_ BM.pdf

A10-02 Gjeldande kart og plan \_ BM.pdf

Fasader.pdf

A21-01 Plan og snitt flytande naust \_ BM.pdf

22010 søknad om dispensasjon-signed\_signed.pdf

22010 søknad om dispensasjon-signed\_signed.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220502-0927.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS.pdf

Nabovarsel-20220502-0927.pdf