

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.05.2022 09:27:48 AR487314444

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Risneskaian 4, 5986 Hosteland		
Kommune:	Masfjorden		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
6	68	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Etablering og oppankring/fortøyning av flytende naust ved kaien på næringseiendom 6/68 på Risnes i Masfjorden.

02.05.2022 09:27:48 AR487314444

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det vert søkt om løyve til oppføring av flytande naust.

Eigedomen ligg i området som i kommuneplan er definert som 1800 kombinert bygge- og anleggsføremål. Det er oppført næringsbygg på eigedomen, bygg 15173688 er eit «Driftsbygg for fiske/fangst/oppdrett». Dette bygget har eit tilbygg. Bygg 15178019 er eit «Anna forretningsbygg» for tenesteyting. Det er på eigedomen også etablert ein kai for næringsdrift.

Eigedomen var etablert i 1984, Alfa Laks AS hadde festeavtale. Det vart bygga anlegg brukt som fiskemottak. I 2006 overtok Masfjorden Elektro AS festerett til eigedomen og har drive næringsdrift fram til d.d.

Begrunnelse:

Risnes ligg sentralt i eit området med mykje aktivitet på sjøen og svært mange har båtar med elektrisk installasjon. Ein del av verksemda til Masfjorden elektro er da reparasjonar av det elektriske anlegget i båtar. Da er eit flytande naust eit svært nyttig anlegg for på ein enkel måte å kunna utføra denne type arbeid. For bygging og reparasjonar av faste installasjonar på land er ein del av kundane slik plassert at det er anten naudsynt eller vesentleg enklare å nå dei ved å nytta båt. Det er da tenleg å ha ein eigna båt liggande klar på sjøen med tak over når slik transport er naudsynt.

Det flytande naustet det her vert søkt løyve til skal fortøyast til ein eksisterande kai og vert såleis eit tiltak i tråd med dagen bruk av areala. Naustet gjev tryggleik for båten og at den er i akseptabel beredskap for på kort varsel å kunna takast i bruk.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS, Bjørn Rune Kvinge
E-post:	post@brkvinge.no
Telefon:	45603190

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Organisasjonsnummer:	954354008
Telefon:	45603190
E-post:	post@brkvinge.no
Postadresse:	Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Nabovarselet er signert av

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

02.05.2022 09:27:48 AR487314444

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan _ BM.pdf

A10-02 Gjeldande kart og plan _ BM.pdf

Fasader.pdf

A21-01 Plan og snitt flytande naust _ BM.pdf