

Søknad om dispensasjon frå plan (KF-635)



Referansenummer: PRFIEP

Registrert dato: 04.05.2022 23:31:26

Talet på vedlegg: 5

Tiltakshavar

Førenamn

Elin

Etternamn

Hoshovde

Telefon

95043923

E-post

elin.hoshovde@uib.no

Adresse

Liakroken 38

Postnr

5132

Poststad

NYBORG

Eigedom

Gnr

33

Bnr

27

Er eigedomen festa?

Ja Nei

Er eigedomen seksjonert?

Ja Nei

Gateadresse

Austfjordvegen 2058

Postnr

5981

Poststad

MASFJORDNES

Dispensasjon

Det vert søkt om dispensasjon frå

Kommuneplanens bestemmelsar

Reguleringsplan

Bebyggingsplan

Plan- og bygningslova

Teknisk forskrift

Veglova

Anna:

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande bestemmelsar

Søknad om dispensasjon fra LNF-spreidd bustad føremålet i arealdelen til kommuneplanen

For følgjande tiltak

Eksisterande fritidsbustad har eit trangt og lite funksjonelt inngangsparti. Det er derfor ønskjeleg å bygge på for å leggje betre til rette for meir bruk av fritidsbustaden.

Grei ut om dagens bruk av området, ev viktig historikk (miljø, friluftsliv, natur, landbruk, helse, tryggleik, tilgjengelegheit)

Det er ikkje registrert kulturminne eller trua artar i nærleiken av gbnr. 33/27 i følgje tilgjengeleg kartdata.

Det er ein annan fritidsbustad i området. Denne ligg eit stykke sør for gbnr 33/27, ned mot sjøen.

Det er også 2 fritidstomter vest for gbnr 33/27.

Det er ingen registrerte turstiar i området. Det er heller ingen populæren eller kjende turmål i området.

Omkringliggjande område er sett av til LNF, men det vert ikkje nytta til jordbruksføremål, slik som beiting. Området er klassifisert som skogbruksareal med lav bonitet.

Begrunning for å søkje dispensasjon (ev. fordelar / ulemper dispensasjonen føre med seg)

Meir bruk av fritidsbustaden på gbnr 33/27 vil gje meir aktivitet i Masfjorden kommune. Dette vil vise seg i meir handling i lokale butikkar, bruk av lokal båthavn etc.

Vedlagt dokumentliste

Opplysninger gitt i nabovarsel - Vedlegg C1.pdf

Kvittring for nabovarsel - Vedlegg C2.pdf

Situasjonskart.pdf

Vedlegg E1 - Plan og Snitt.pdf

Vedlegg E2 -Fasader.pdf