

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	38	106					MASFJORDEN
Planlagt bruk/formål	Adresse		Postnr.	Poststed	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Skoltten 4		5981	Masfjordnes	Terrengarbeid		181
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fassade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:		Beskriv Utvidelse av uteareal for oppføring av garasje og parkering. Skjæring er over 3 meter djupe og er dermed eit vesentleg terrenginngrep.				

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Ing. Taule AS	Org.nr. 988103381	Navn John Martin Skauge	
Adresse Radøyvegen 1400		Adresse Skolten 4	
Postnr. 5936	Poststed Manger	Postnr. 5981	Poststed Masfjordnes
Kontaktperson Karl Atle Taule	Telefon	Mobiltelefon 90866010	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post atle@ing-taule.no		E-post jmartinsmusic@gmail.com	Telefon (dagtid) 97794592
Dato 6/5-22	Underskrift Karl Atle Taule		Dato 6/5-22
Gjentas med blokkbokstaver Karl Atle Taule		Gjentas med blokkbokstaver John Martin Skauge	

Fakturaadresse	
Navn John Martin Skauge	
Adresse Skolten 2	
Postnr. 5981	Poststed Masfjordnes
Eventuelt organisasjonsnummer	

**Bygningstyppekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>Enebolig</b>	<b>Store boligbygg</b>	<b>Fritidsbolig</b>
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.	161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
<b>Tomannsbolig</b>	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.	<b>Koie, seterhus og lignende</b>
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.	171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer	172 Skogs- og utmarkskoie, gamle
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt	<b>Bygning for bofellesskap</b>	<b>Garasje og uthus til bolig</b>
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
<b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b>	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
131 Rekkehus	159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Annen boligbygning</b>
133 Kjede-/atriumhus		193 Boligbrakker
135 Terrassehus		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere		

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>INDUSTRI OG LAGER</b>	<b>Garasje- og hangarbygning</b>	<b>Idrettsbygning</b>
<b>Industribygning</b>	431 Parkeringshus	651 Idrettshall
211 Fabrikbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *	652 Ishall
212 Verkstedsbygning	<b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b>	653 Svømmehall
214 Bygning for renseanlegg	441 Trafikktilsynsbygning *	654 Tribune og idrettsgarderobe
216 Bygning for vannforsyning	449 Annen veg- og tiltilsynsbygning *	655 Helsestudio
219 Annen industribygning *	<b>HOTELL OG RESTAURANT</b>	659 Annen idrettsbygning *
<b>Energiforsyningsbygning</b>	<b>Hotellbygning</b>	<b>Kulturhus</b>
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	511 Hotellbygning	661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	512 Motellbygning	662 Samfunnshus, grendehus
229 Annen energiforsyning *	519 Annen hotellbygning *	663 Diskotek
<b>Lagerbygning</b>	<b>Bygning for overnatting</b>	669 Annet kulturhus *
231 Lagerhall	521 Hospits, pensjonat	<b>Bygning for religiøse aktiviteter</b>
232 Kjøle- og fryselager	522 Vandrers-/feriehjem	671 Kirke, kapell
233 Silobygning	523 Appartement	672 Bedehus, menighetshus
239 Annen lagerbygning *	524 Camping/utleiehytte	673 Krematorium/gravkapell/bårehus
<b>Fiskeri- og landbruksbygning</b>	529 Annen bygning for overnatting *	674 Synagoge, moske
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	<b>Restaurantbygning</b>	675 Kloster
243 Veksthus	531 Restaurantbygning, kafébygning	679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett	532 Sentralkjøkken, kantinebygning	<b>HELSE</b>
245 Naust/redskapshus for fiske	533 Gatekjøkken, kioskbygning	<b>Sykehus</b>
248 Annen fiskeri- og fangstbygning	539 Annen restaurantbygning *	719 Sykehus *
249 Annen landbruksbygning *	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b>	<b>Sykehjem</b>
<b>KONTOR OG FORRETNING</b>	<b>Skolebygning</b>	721 Sykehjem
<b>Kontorbygning</b>	611 Lekepark	722 Bo- og behandlingssenter
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	612 Barnehage	723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
312 Bankbygning, posthus	613 Barneskole	729 Annet sykehjem *
313 Mediabygning	614 Ungdomsskole	<b>Primærhelsebygning</b>
319 Annen kontorbygning *	615 Kombinert barne- ungdomsskole	731 Klinik, legekantor/-senter/-vakt
<b>Forretningsbygning</b>	616 Videregående skole	732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321 Kjøpesenter, varehus	619 Annen skolebygning *	739 Annen primærhelsebygning *
322 Butikk/forretningsbygning	<b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b>	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b>
323 Bensinstasjon	621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.	<b>Fengselsbygning</b>
329 Annen forretningsbygning *	623 Laboratoriebygning	819 Fengselsbygning *
330 Messe- og kongressbygning	629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *	<b>Beredskapsbygning</b>
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>	<b>Museums- og biblioteksbygning</b>	821 Politistasjon
<b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b>	641 Museum, kunstgalleri	822 Brannstasjon, ambulansestasjon
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	642 Bibliotek/mediatek	823 Fyrstasjon, losstasjon
412 Jernbane- og T-banestasjon	643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)	824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
415 Godsterminal	649 Annen museums-/biblioteksbygning *	825 Tilfluktsrom/bunker
416 Postterminal		829 Annen beredskapsbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *		830 Monument
<b>Telekommunikasjonsbygning</b>		840 Offentlig toalett
429 Telekommunikasjonsbygning		

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

## Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	38	106					MASFJORDEN
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Skolten 4			5981	MASFJORDNES		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunningjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)					Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -	
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)					Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar			
	Namn på plan Skolten-Sørkvingo 1986-126619900002						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv Bustadbygging-						
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	0,00 %	m <sup>2</sup>	40,00 %	m <sup>2</sup>			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	m <sup>2</sup>		1473.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- m <sup>2</sup>		- 0.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar				+ m <sup>2</sup>		
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	589.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	589 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterande bygningar	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	180.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rivast	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 0.0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal nye bygningar	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 50.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 30.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= 260.0 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	m <sup>2</sup>	18.0 %	m <sup>2</sup>			
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	Bustader	Bustader		
	1	1	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		Tal på brukseiningar anna	Anna	Anna	Anna		
	1	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som skal førast i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. <b>Unnatak:</b> Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper – gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Byggje- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast elgdom M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentleg forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
<b>Flaum</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøtilhøve</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett	
<b>Tilkomst</b> veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vassforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <i>(Ikke relevant)</i> <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg <i>(Ikke relevant)</i> Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvatn</b>	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar	
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau

## Søknad om dispensasjon for utviding/påbygg av garasje over 40m<sup>2</sup>.

Kort om bakgrunnen for søknaden:

H. Sandvik AS har hatt ei synfaring på eigedomen til John Martin Skauge med **GBNR 38/106** vedkomande ynskje om noko terrengarbeid/ sprenging for å planere eit område aust for eksisterande garasje.

Vi har mottatt VA kart for området, samt e-post med utskrift av vedtekter i reguleringsplan datert 28/8-1986. Det kan sjå ut som om VA leidningar kan komma i konflikt med tiltaket. Etter samtale med Roald Kvingedal i Masfjorden kommune har vi kome fram til at det må foretakast ei synfaring på staden før boring og sprenging for å unngå at VA nettet vert skadd eller vert hindra for tilgang til vedlikehald. Tiltaket vert tilpassa forholda på staden etter denne synfaringa.

Dersom det er mulig å sprengje bort inntil om lag 15 meter mot aust slik det er synt på situasjonskart så ynskjer tiltakshavar å oppføre eit tilbygg til garasjen som vist på vedlagte teikningar. Dette utløyser krav om dispensasjon ut frå vedtektene i reguleringsplanen då det der er opna for garasje i storleik på 40m<sup>2</sup> og at denne skal byggjast som del av bustaden. Eksisterande garasje er frittstående.

Dersom VA leidningane er i vegen vil vi vurdere å redusere storleik på garasje og terrengarbeid som nemnd i avsnittet over.

Vi kan ikkje sjå at det omsøkte tiltaket er til sjenanse for naboar og ei heller er i konflikt med reguleringsføresegner.

Massar etter utsprenging skal nyttast til utfylling på anna tomt i feltet.

Kolstad  
7/4-22



**Ing. Taule AS**  
Karl Atle Taule

Vedlegg nr.  
C - 1

Nullstill



**Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden**

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad	
38	106			Skolten 4	5981	Masfjordnes	
Eigar/festar					Kommune		
John Martin Skauge					Masfjorden		

Det varslast med dette om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Anna				

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Set kryss for gjeldande plan							
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar				
Namn på plan							
Skolten- Sørkvingo 1986							

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld							
Terrengarbeid, sprenging og planering av uteareal aust for eksisterande garasje, samt oppføring av tilbygg på garasje.							
							Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til							
Føretak/tiltakshavar							
John Martin Skauge							
Kontaktperson, namn				E-post	Telefon	Mobil	
						97794592	
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)							

Merknader skal sendast til							
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.							
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.							
Namn				Postadresse			
Ing. Taule AS				Radøyvegen 1400			
Postnr.		Poststad		E-post			
5936		Manger		atle@ing-taule.no			

Følgjande vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Teikningar snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Utgreiingar/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuuarar som er berørte.		
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Polstad	6/5-22	Karl Atle Taule
		Gjenta med blokkbøksavar
		Karl Atle Taule



**Kvittering for nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan enten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur glede som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	38 106				Masfjorden		
	Adresse Skolten 4				Postnr.	Poststad	
					5981	Masfjordnes	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
38	59, 73			Masfjorden kommune			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Skolten 4				Austfjordvegen 2724			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5981	Masfjordnes			5981	Masfjordnes		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		21/4-22	Hegge Sørvik	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
38	64			Tove Anita og Roy Kvingedal			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Skolten 2				Skolten 2			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5981	Masfjordnes			5981	Masfjordnes		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		28.04.22	Roy Kvingedal	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		28.04.22	Roy Kvingedal

Nabo-/gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
38	66			Tina Korsøen Fjellby			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Skolten 10				Skolten 10			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5981	Masfjordnes			5981	Masfjordnes		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		22/4-22	Tina Fjellby	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		22/4-22	Tina Fjellby

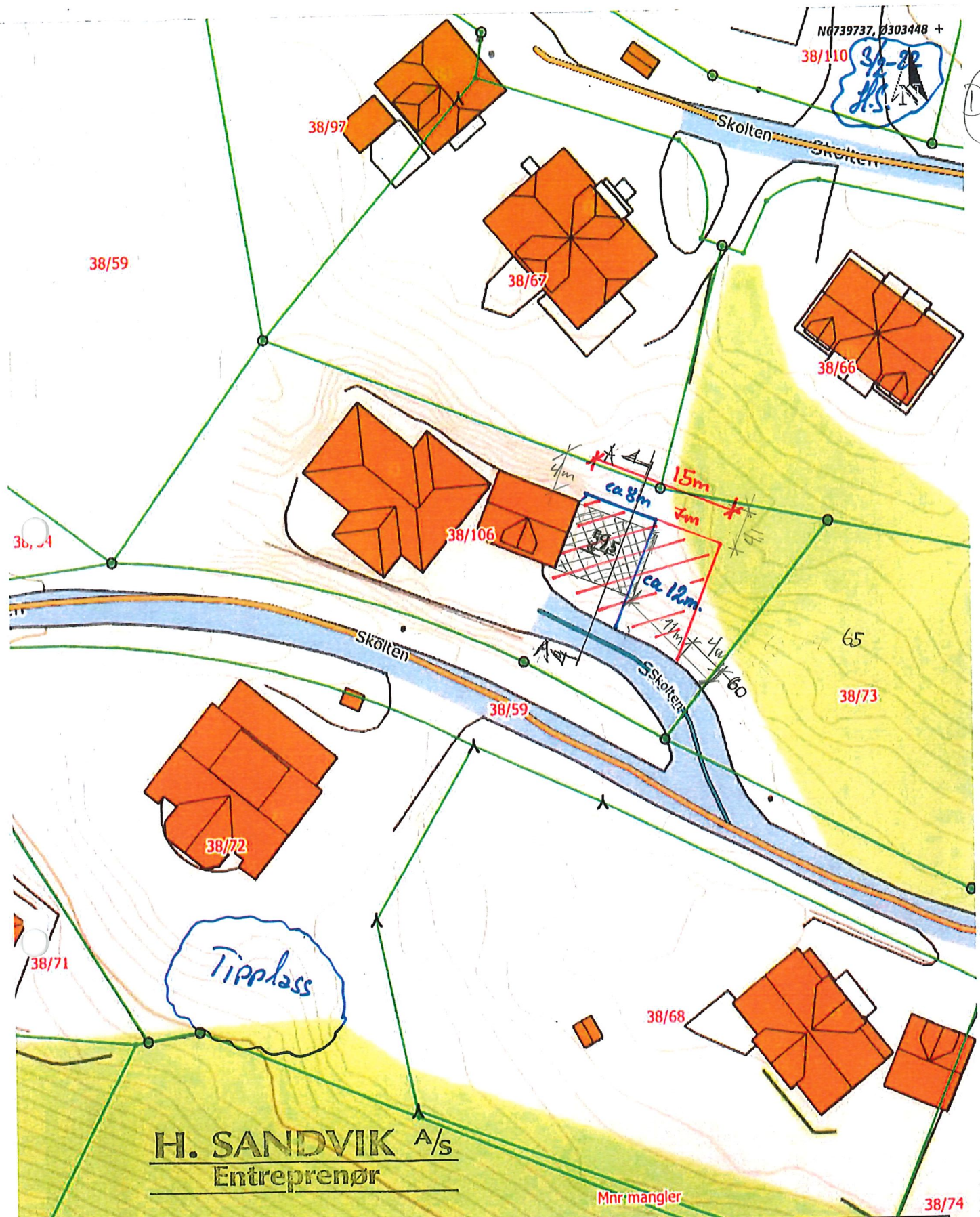
Nabo-/gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
38	67			Kjetil Fjellby og Ester Korsøen			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Skolten 12				Skolten 12			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5981	Masfjordnes			5981	Masfjordnes		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel		22/4-22	Kjetil Fjellby	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		22/4-22	Ester Korsøen

Nabo-/gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
38	97			Ester Korsøen og Kjetil Fjellby			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Skolten 12				Skolten 12			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5981	Masfjordnes			5981	Masfjordnes		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel		22/4-22	Kjetil Fjellby	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		22/4-22	Ester Korsøen

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemde adressatar.

Samla tal sendingar: \_\_\_\_\_ Sign. 





**H. SANDVIK A/s**  
 Entreprenør

Mnr:mangler

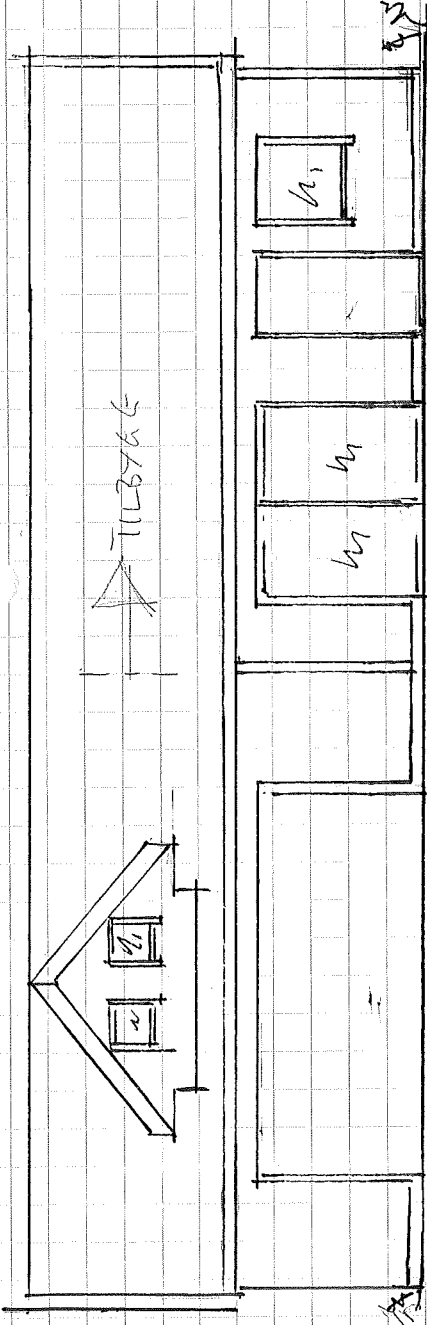
Situasjonskart -

**Ndigi.no**

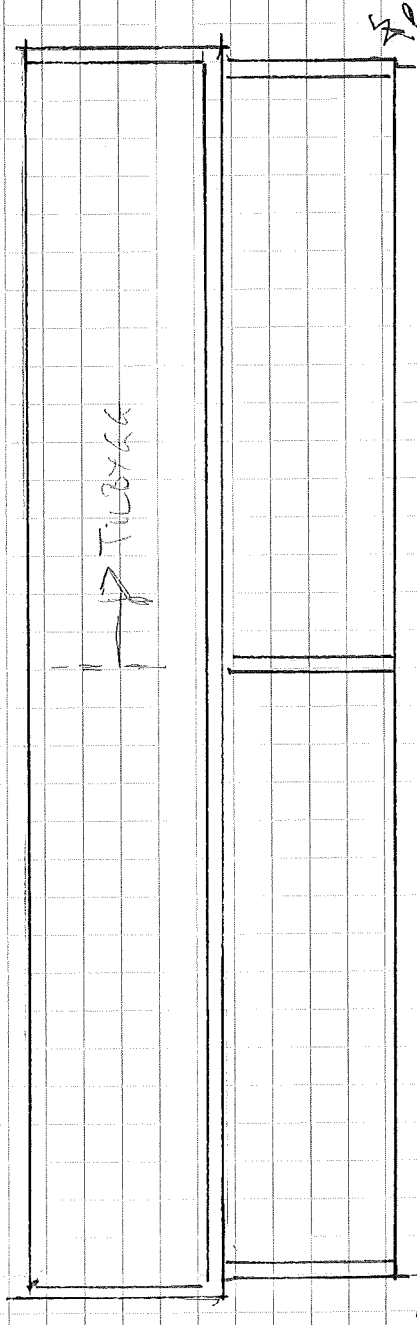
Dato: 03-02-2022

Målestokk: 1:500

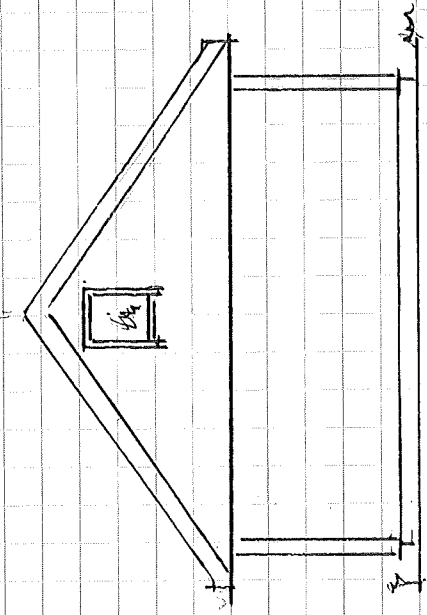




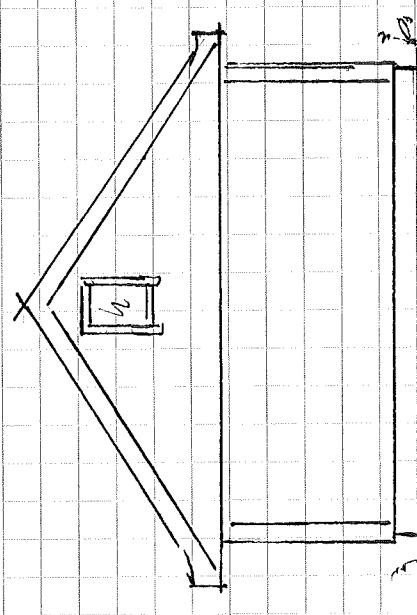
FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR



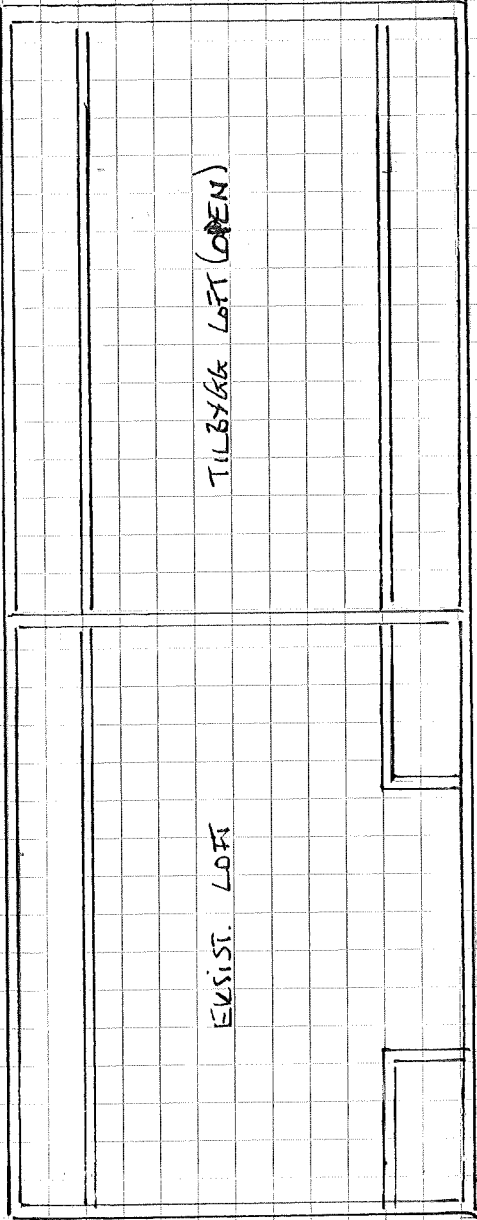
FASADE MOT NØR

FASADER TILBYGG KARAJUE  
 SKOLTEN 4, - GØNE 38/10/16 MASEJØRÆD  
 5981 MASEJØRÆDES

M 19100

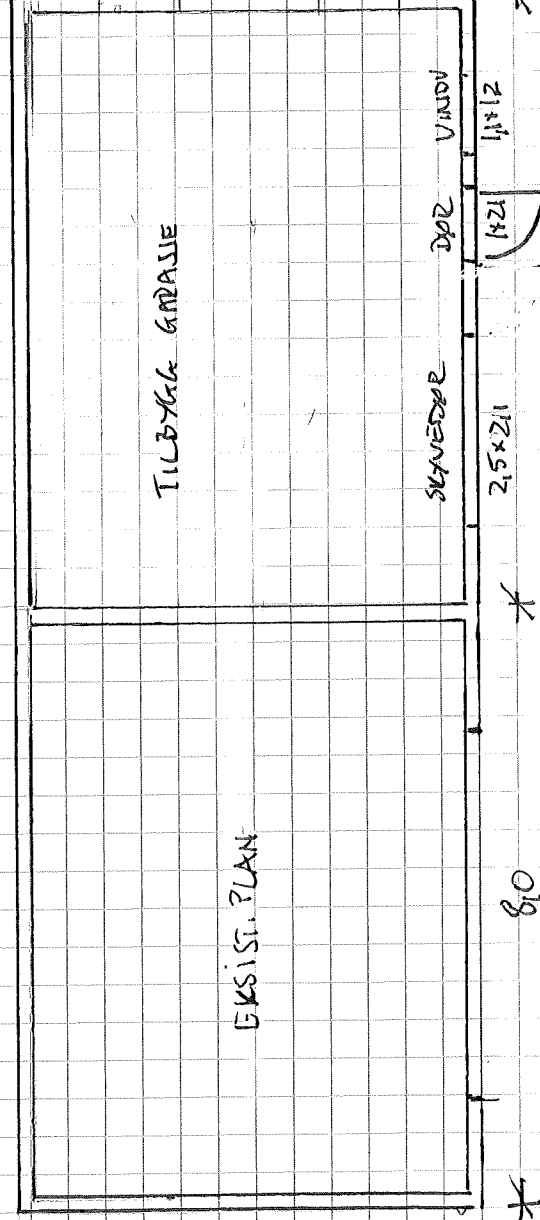
7/6-22

E1  
 slay 3



TILBYGG LOFT (OPEN)

EKSIST. LOFT



TILBYGG GARASJE

EKSIST. PLAN

SKAFER 2,5 x 2,11

DØR

VINDU

1,1 x 1,2

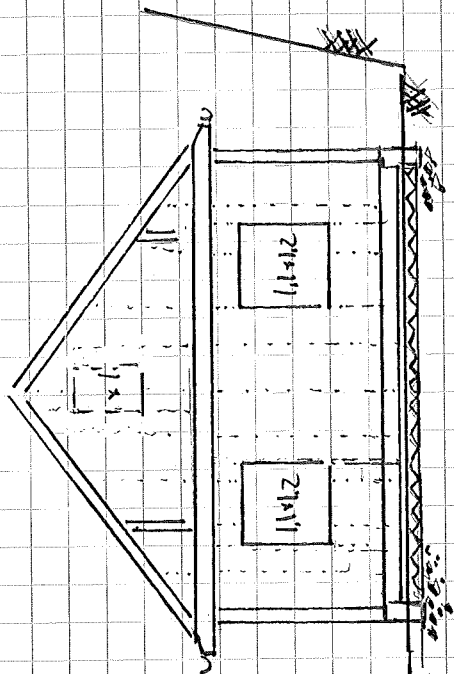
1,42

1,1 x 1,2

8,0

8,0

TYPISK SKITT



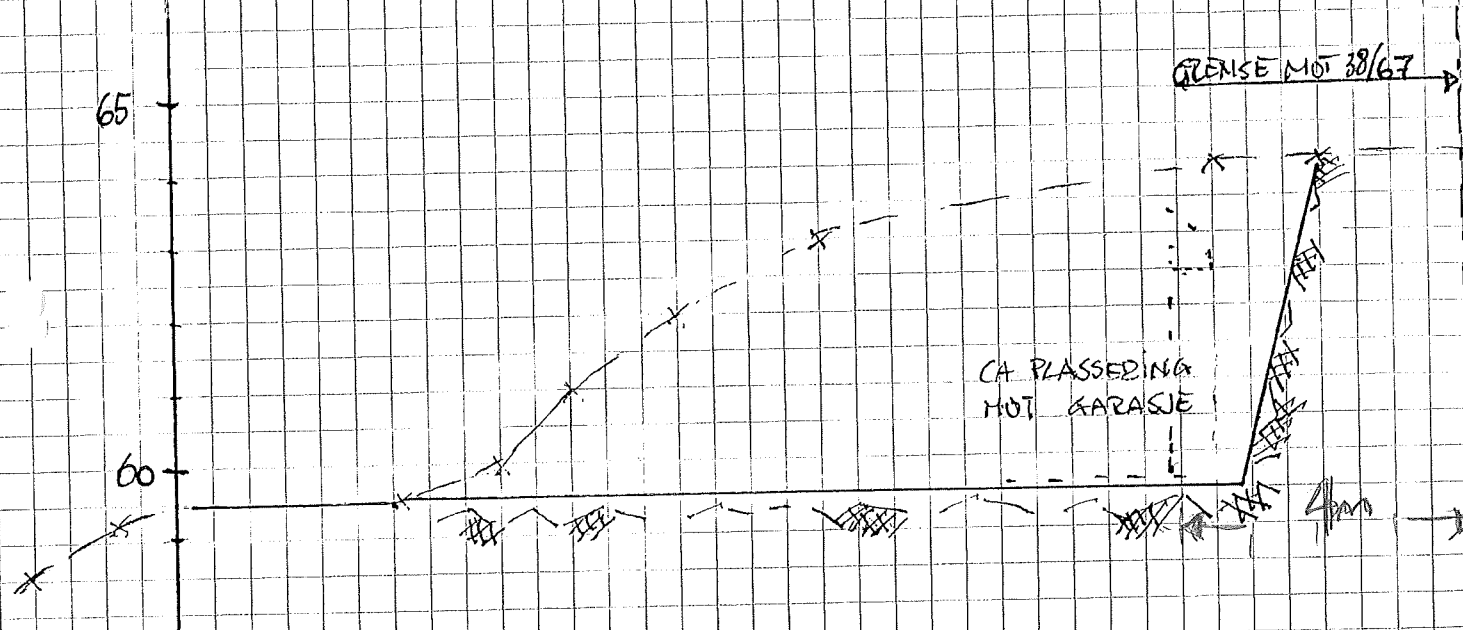
53

TILBYGG GARASJE JON MARTIN SKAUGE  
 SKOUTEN 4  
 GRNR 38/106 MASEBORDEN  
 M 18100

7/4-22

E1  
 s2 av 3

E,  
53 av 3



M. 1:8/100

TERRENGSNITT A-A

TYPISK SNITT FJELLSKJÆRING

GBNE 38/106 MASSEBREDEN

JOHN MARTIN SKAUGE / TILTAKSHAVER

**H. SANDVIK** A/S  
Entreprenør





Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 2	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	38	106					MASFJORDEN
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Skolten 4			5981	Masfjordnes		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Ing. Taule AS			988103381
Adresse		Postnr.	Poststed
Radøyvegen 1400		5936	Manger
Kontaktperson		Telefon	
Karl Atle Taule		Mobiltelefon	
		90866010	
E-post			
atle@ing-taule.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK <input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig søker	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO <input checked="" type="checkbox"/>	Arkitektur	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
6/5-22	Karl Atle Taule
Gjentas med blokkbokstaver	
Ing. Taule AS	

Kommunen slitt saksnr.

Vedlegg nr.

Side

G-3

1 av 1

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til ansvarleg sækjar.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	38	106			5981	Masfjordnes	MASFJORDEN
	Skolten 4						

Føretak			
Namn på føretaket			Organisasjonsnr.
H. Sandvik AS			989482920
Adresse		Postnr.	Poststad
Galteråsen 4		5916	Isdalstø
Kontaktperson		Telefon	
Helge Sandvik		Mobiltelefon	
E-post		97019634	
helge@h-sandvik.no			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil ligge føre ved: (set X)				
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest	
PRO <input checked="" type="checkbox"/>	Terrengarbeid/ sprenging	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF <input checked="" type="checkbox"/>	Terrengarbeid/ sprenging	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
17/3-22	Helge Sandvik
Gjenta med blokkbokstavar	
H. Sandvik AS	
H. SANDVIK A/S Entreprenør	



## Fullmakt

Ing.Taule AS – organisasjonsnummer 988 103 381 – er hermed gitt fullmakt til å signere for underteikna på byggjesøknad på gards- og bruksnummer 38/106 i Masfjorden kommune.

Skolten den 17.03.22

Jon Martin Skauge

Jon Martin Skauge