

Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til LBOB Invest AS Myrdalsvegen 42 J 5130 Nyborg

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 37	Bnr. 87	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Liarinden byggefelt, tomt 26			
Postnr. 5981	Poststed Masfjordnes		
Kommune Masfjorden			
Eier/fester LBOB Invest AS			

Som eier/fester av:			
Gnr. 37	Bnr. 87	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Liarinden byggefelt			

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Mindre tiltak til bebygd eiendom

<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Dispensasjon fra byggjegrense i retning mot felt regulert som uteoppholdsareal, jf vedlagte situasjonsplan. Husvegg vil verta plassert ca 1,8 m utanfor byggjegrensa. Husveggen vil likevel stå ca 2,2 m innanfor tomt 26 si tomtегrense. Søknad om byggjetillatelse vil koma på seinare tidspunkt.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakhaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakhaver		Kontaktperson	
Navn Sveinung Tveit Mjanger		Navn Sveinung Tveit Mjanger	
Besøksadresse Austfjordvegen 1588		E-post svemja@gmail.com	
Postadresse		Telefon	Mobil 41218155
Postnr. 5981	Poststed Masfjordnes		

Søknaden kan ses på hjemmeside: www.

Merknader sendes:	Navn Sveinung Tveit Mjanger	Postadresse Austfjordvegen 1588
	Postnr. 5981 Poststed Masfjordnes	E-post svemja@gmail.com

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Mjanger	Dato 16.05.22	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver Sveinung Tveit Mjanger
		Gjentas med blokkbokstaver SVEINUNG TVEIT MJANGER

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 37	Bnr. 87	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Liarinden byggjefelt, tomt 26			
Postnr. 5981	Poststed Masfjordnes		
Kommune Masfjorden			
Eier/fester LBOB invest AS			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Dispensasjon frå byggjegrænse i retning mot felt regulert som uteopphaldsareal, jf vedlagte situasjonsplan. Husvegg vil verta plassert ca 1,8 m utanfor byggjegrænsa. Husveggen vil likevel stå ca 2,2 m innanfor tomt 26 si tomtgrense. Søknad om byggjetillatelse vil koma på seinare tidspunkt.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Sveinung Tveit Mjanger		Navn Sveinung Tveit Mjanger	
Besøksadresse Austfjordvegen 1588		E-post svemja@gmail.com	
Postadresse Austfjordvegen 1588		Telefon	Mobil 41218155
Postnr. 5981	Poststed Masfjordnes		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn Sveinung Tveit Mjanger	Postadresse Austfjordvegen 1588	
	Postnr. 5981 Poststed Masfjordnes	E-post svemja@gmail.com	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Mjanger	Dato 16.05.22	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Sveinung Tveit Mjanger
		Gjentas med blokkbokstaver SVEINUNG TVEIT MJANGER

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse					
37	87			Liarinden (tomt 26) 5981 Masfjordnes					
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
37	87			LEOB Invest AS					
Adresse				Adresse					
Liarinden				Myrdalsvegen 423, 5130 Nyborg					
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
5981		Masfjordnes		5130		Nyborg			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		18.05.2022		[Signature]	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



Søknad om dispensasjon

Masfjorden kommune

Kommunehuset

5981 Masfjordnes

Gnr:37 Bnr: 87 Tomt 26 Stad: Masfjorden – Liarinden byggefelt

Tiltakshavar: Sveinung Tveit Mjanger

Adresse: Austfjordvegen 1588

Postnr: 5981

Poststad: Masfjordnes

Saka gjeld

Søknad om dispensasjon frå byggegrense jf «Planføresegner for Liarinden bustadområde, Masfjorden kommune» § 2.1.2 på tomt 26 i Liarinden byggefelt.

Søknaden gjeld tomt 26 som er reservert på tiltakshavar, men framleis registrert på eigar av reguleringsfeltet, Olav Brurås. Kjøp av tomt vil føregå når tomten er klargjort for sal. Det er ikkje klargjort egne gardsnummer og bruksnummer på tomten endå.

Det vert søkt dispensasjon frå krav om at bustad i sin heilhet skal vera bygd innanfor byggjegrænse. Søknad om byggjeløyve vil koma seinare.

Føremål med tiltaket/fakta

For å betra branntryggleiken innad på tomten framstår det som ei klart betre løysing å få utvida distanse mellom einebustad og garasje.

For å få plass til hus og garasje på same tomt må ein av delane gå utanfor byggegrensene slik tiltakshavar ser det. I tilfelle brann er det vesentleg større fare for at brannen kan smitta over mellom bygga viss einebustad og garasje er tett plassert opp i kvarandre. Det gjer det lite formålstenleg å laga ein smal gang mellom hus og garasje slik alternativet hadde vore viss ein ikkje fekk godkjend søknaden. Vedlagt ligg eit bilete som viser avstanden mellom hus og garasje viss søknaden vert godkjend. Ein kan merka seg at det er planlagt eit overbygg som stikk 2 meter ut over inngangspartiet. Dette viser ikkje i situasjonsplan. Viss søknaden ikkje vert godkjend vert dette overbygget godt under 1 meter til garasjeveggen.

Ved godkjend søknad så betrar ein også arealet ved terrasseområdet ved at dette vert meir opent og tilgjengeleg.

Grunngjeving

Tiltakshavar er kjend med at det fins konstruksjonsmessige tiltak som kan redusera brannspreiing. Ein kjem likevel ikkje utanfor at avstand mellom det brennbare materialet i seg sjølv er ein viktig faktor for å hindra brannspreiing. Sjølv om avstanden ikkje er veldig stor så blir den nesten 2 meter lenger ifrå kvarandre. Om ikkje det forhindrar brannspreiing i sin heilhet så vil det formentleg forseinka brannspreiinga. Dette kan føra til betre tid for evakuering og at branntilløpet ikkje har utvikla seg like raskt fram til brannsløkking har byrja. Å få utvida avstand mellom einebustad og garasje må sjåast på som ein klar fordel for å sikra branntryggleiken.

Det er omtrentleg 20 kvm av byggets grunnflate som vil verta plassert utanfor byggegrensa. Vidare vil det vera maksimalt 1,8 m utanfor byggegrensa. Alt vil likavel vera innanfor tomtegrensa.

I retningen ein ynskjer å bygga utanfor byggegrensa er eit uteopphaldsområde i reguleringsfeltet. Det er derfor ikkje planar om noko bygg som ein må ta hensyn til i forbindelse med brannkrav på nabotomta. Viss søknaden vert godkjend aukar ein dermed brannsikkerheten på tomten utan at det går på bekostning av branntryggleiken til nabotomtar. Tvert i mot kan den verta betre på grunn av formentleg saktare branntilløp.

Naboeigedommen sin beskaffenhet som vil få ein husvegg noko nærare i dette området er dårleg eigna til uteopphaldsareal slik det i reguleringsplanen er berekna for. Eg begrunnar dette i at det nokre meter utanfor tomtegrensa er eit fall på fleire meter ned. Sidan det er så lite område mellom tomtegrensa til det fallet så er dette eit område som etter vår meining har lite nytteverdi som eit felles uteopphaldsareal. Eg presiserar at det ikkje er uteopphaldsarealet i sin heilhet som er dårleg eigna, men området like ved tomtegrensa til tomt 26. Vedlagt ligg ei snitteikning som visar fallet like utanfor tomt 26.

Søkjar kan ikkje sjå at flytting av bustaden på 1,8 m vil ha noko påverknad av utsyn for andre tomtar i feltet. Dette på grunn av at bustaden er planlagt ein etasje lågare enn planlagt planert terreng på 30 moh ifølge reguleringsplanen. Dette førar til meir utsyn for dei andre tomtane enn det som i utgangspunktet er planlagt i reguleringsplanen. Vidare vil flytting på 1,8 m utanfor byggegrensa ikkje ha noko å sei då alle tomtar på feltet har store områder med utsikt på grunn av det skrånande terrenget feltet er bygd i.

Grunneigar for Liarinden byggjefelt, Olav Brurås har stilt seg positiv til at huset kan plasserast ca 1,8 m utanfor byggjegrensa slik situasjonsplanen viser.

Konklusjon:

Søker om dispensasjon for å byggja ein einbustad 1,8 meter utanfor byggjegrensa som innteikna i vedlagt kart.

Vedlegg: Bekreftelse frå nabotomt, høgdeprofil på tomt med naboterreng, gjenpart av nabovarsel, situasjonsplan av tomt 26

Stad
Mjanger

Dato
16.05.22

Underskrift tiltakshavar

Svenny Tveit
Mjanger

00

H-V14
BxH: 6x14

H-06
BOD
2,8 m²

BxH: 9x21

H-04
WC
1,5 m²

BxH: 9x21

H-V13
BxH: 6x12

2 000

4 700

7 200

3 640

H-GP1-G
BxH: 50x23

H-05
HALL
17,4 m²

H-V12
BxH: 10x21

SG

H-YD1
BxH: 10x21

SG

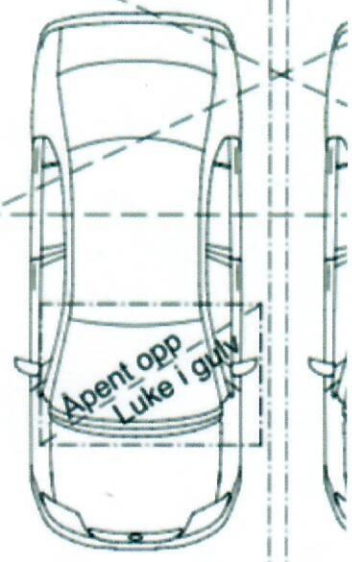
H-V11
BxH: 10x21

SG

3 000

9 200

H-YD3-G
BxH: 10x21



7 160

H-YD2
BxH: 10x21

SG

1 500

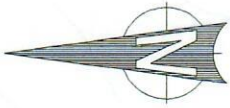
H-V10
BxH: 10x21

SG

Apent opp

BxH:

T
B:



37/87



Mørstig Bygg
Hyggeblom 52a
5108 Høyke

Prosjekt	01.04.2022	Skisse	1:250
Utkast plassering bustad V01 Gnr 37, bnr 87 (tørebels) Tiltakshavar: Sveinung Mjanger og Ragne Steinde	901		
Nettverksnr	Nasafjorden kommune		