

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer  
20220106

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	14	30	0	0	Riisnes Åge (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	06.05.2022	09.30	Naustområdet på Hosteland

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom
  Festegrunn
  Anleggseiendom
  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering
  Klarlegging av eksisterende grense
  Nymerking av eksisterende grense
  Registrering av ureg. jordsameie
  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
  Annet

Beskrivelse  
Klarlegging av grense for gbnr. 14/30.

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent Riisnes Åge			Rekvisisjonsdato

**Habilitet**

Landmålerens navn  
Kjersti Furnes Soltvedt

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?  Nei  Ja (jf. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.**

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
A	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		
B	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		
K1	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
C	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		
D	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		
E	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

### 1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld klarleggjing av eksisterande grense mellom nausttomt gbnr. 14/30 og felles naustområde for eigarane av gbnr. 14/2, 14/3, 14/5, 14/6, 14/7 og 14/8.

Varsel om oppmålingsforretning vart sendt 22.04.2022 til partane vist til over.

Det vart halde oppmålingsforretning fredag 6. mai 2022. Rekvirent er Åge Riisnes som er eigar av gbnr. 14/30.

### 2. FRAMMØTE

På forretninga møtte Åge Riisnes for gbnr. 14/30, Arne Riisnes for bnr. 3, Hans Matre for bnr. 5, Ivar Duesund for bnr. 6 og Odd Henning Midtbø for bnr. 7.

Anne Margrethe Wergeland, Kjellaug Matre og Turid Rekve møtte ikkje.

Arealet som bnr. 30 grensar til, er i matrikkelkartet registrert som felles naustområde tilhøyrande eigarane av bnr. 2, 3, 5, 6, 7 og 8. Partsforholdet vart drøfta i starten av forretninga, men det er uavklart om det er felles eigedomsrett eller felles bruksrett til det aktuelle området.

### 3. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE

Gbnr. 14/30 er oppretta ved skuldskipforretning 03.10.1964. Av skuldskipet går det fram at eigedomen vart oppretta frå bnr. 3.

I grenseskildringa går det fram at tomten ligg mellom "naustgrunnen til Magne Duesund" og "naustet til Kaspar Hosteland". Naustet til Kaspar Hosteland vart reve 23.04.22. For å dokumentere plasseringa/avstand mellom nausta, vart det målt avstand frå naustet til Åge Riisnes. I kartvedlegget er dette vist med N1 og N2.

Av skuldskipet går det fram følgjande skildring av grenselinja;

"Grenselina tek til med X i stein i nordvestre hjørna, går i sydaustleg leid parallellt med den felles veg 6,34 m til merkestein med vitner. Går der i frå i sydvestleg leid parallellt med naustet til Kaspar Hosteland 26,3 m til X i stein og vidare i same leid i sjøen. Frå krossen i nordvestre hjørna går grenselina parallellt med naustgrunnen til Magne Duesund 18,80 m til X i stein og vidare i same leid i sjøen."

Krossen i nordvestre hjørne vart påvist i marka, vist ved K1 i kartvedlegget. Det vart også påvist kross i stein i sørvestre hjørne som ligg 18,8 meter frå den andre krossen, men det er usikkert om steinen ligg på rett plass.

Åge Riisnes sin påstand er at grenselinene skal gå heilt parallellt med naustgrunnen i vest og naustet i aust.

Ut i frå dette meiner han at steinen ligg riktig plassert i sørvestre hjørne. Punktet er vist som punkt A i kartvedlegget.

Ivar Duesund sin påstand er at grenselina har gått midt mellom nausta og at retningane i skuldskipet må forståast som omtrentlege.

Ut i frå dette meiner han at punktet ligg noko nærare naustet på bnr. 30. Punktet er vist som punkt B i kartvedlegget.

Merkesteinen i nordaustre hjørne vart ikkje funne. Åge Riisnes sin påstand er vist som punkt C i kartvedlegget.

Grunneigarane sin påstand er vist som punkt D i kartvedlegget.

Åge Riisnes meiner at grenselinja mot aust skal gå parallellt med naustet til Kaspar Hosteland, frå punkt C til punkt E.

I kartvedlegget er det også vist ei linje som går midt mellom nausta frå punkt D til punkt E.

Åge Riisnes sin påstand er vist med lilla linje som er trekt mellom punkta A - K1 - C - E.

Grunneigarane sin påstand er vist med blå linje trekt mellom punkta B - K1 - D - ?

For begge påstandande er det trekt ei forlenging av grenselinjene på land vidare i same retning ut i sjø.

### 4. VIDARE SAKSGANG

Arne Riisnes og Ivar Duesund har i etterkant av forretninga sendt notat med merknader til forretninga.

Dette vert sendt til partane som vedlegg til protokollen for oppmålingsforretning.

Det vert kalla inn til ny oppmålingsforretning i juni.

### 5. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

### 6. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Leica GPS Spidernet og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	20.05.2022	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) <b>Vedlegg</b>				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste	Oppmøte forretning 06.05.2022		1
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			2