

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Naustrekke - 3 naust

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
32	98	0	0

Kommune Masfjorden
Adresse , 5981 Masfjordnes
Bjørkeneset

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: 3- naust i rekke med kai

TILTAKSHAVER

Navn: Rolf Einar Andvik
Telefon: 91537893
E-postadresse: rolfeandvik@gmail.com
Adresse: Bjørkeneset 18, 5981 MASFJORDNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Telefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge

Telefon: 45603190

45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tillatelse for oppføring av 3 naust i rekke, kai med kaikran og rampe for ombord og ilandstigning fra båt.

REDEGJØRELSE:

Det er i sak 20/896-20/8805 gjeve tillatelse for opparbeiding av tomt og båtopptrekk for fem naust på gbnr 32/2.

Under frådelling av tomter bnr 97, 98 og 99 er det registrert for kort avstand fra fjell i bakkant til bratt marebakke i sjøen til å få køyreveg bak nausta og tenleg skrått opptrekk framfor nausta. I samband med delingssøknad vart det difor bestemt å trekkja nausta heilt inn på tomten. Det vert berre gangveg mellom naust og fjell og så kai med bredde nok for å kunna køyra framfor nausta og å få mindre båtar fra kaien og inn i nausta.

Det vert bygga kai med betongdekke med svakt fall mot sjøen, 6,0 meter brei. Framfor betongkai vert det i tre bygga nedtrapping på 50 cm og smal kai utanfor, total bredde 1,75 meter. Yttre kant av kaien vil da ikkje være lengre ut enn kaipir på nabonaust som er bygga og høgda vert det same som på kaipiren. Ved godt nedfjæra sjø er betongkaien "påland". Det er naudsynt å få kaien så langt ut for å få djupne nok til båt ved kaien.

Total lengde frå fjell til utsida av kaien er under 19 meter og kortare enn det som gjeld i naustområdet elles der det er bygget veg bak nausta, båtopptrekk og kaipir. Det er såleis fordelaktig med denne løysinga for å gje betre plass for nødvendig båttrafikk framfor kaien.

Det er i pkt 1.7 i føresegner til reguleringsplan tillate med ei flytebrygge på 18 meter i SSB1 og ei i SSB2. Det er ingen planar om å leggja ut flytebrygge framfor kaien på bruk 97, 98 og 99 sjølv om reguleringsplanen tillet det.

Høgde på kaifront vil ved fjæra sjø ikkje være egna til ombord- og ilandstigning til mindre båtar. Det søkes derfor om tillatelse til i forlengelsen av kaien å bygge rampe med avtrappande høgde tilpassa terreng. I punkt 1.1.2 i reguleringsplanen er det vist til søknadsplikt for tiltak som kan virke inn på tryggleik og tilgjenge i sjøområdet.

På ytre kant av betongkaien søkes det om å bygge kaikran med kapasitet på 2000 kg for å ta opp båtar på utsida av naustene.

Det søkes om tillatelse for oppføring av tre naust smanhengande i rekke på bnr 97, 98 og 99 og opparbeiding kai og vegtilkomst på felles areal sør for nausta.

Nausta har mål 4,85 m x 9,25 m = 44,86 m² BTA.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	1266-2017002
Reguleringsformål:	Kombinert fritid og bolig Småbåtanlegg i sjø Uthus/naust / badehus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan - Terrengprofil _ BM.pdf
A40-01 Fasade Nordvest og sørvest _ BM.pdf
A40-02 Fasade Sørøst og Nordøst _ BM.pdf
A20-01 Plan 1. Etasje_BM.pdf
A30-01 Snitt A og B _ BM.pdf
Redegjørelse andre natur- og miljøforhold (1).pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220516-1335.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220514-0940.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS.pdf
Skjema for erklæring om ansvarsrett_Kaikran_Manuell 2_signed.pdf
soknad-om-personleg-ansvarsrett-som-sjolvbyggjar_Rolf E Andvik_signed.pdf
soknad-om-personleg-ansvarsrett-som-sjolvbyggjar_Rolf E Andvik.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH-Oppmåling AS.pdf
Nabovarsel-20220514-0940.pdf
Nabovarsel-20220516-1335.pdf