

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: ANNEKS PÅ BUSTADEIGEDOM GNR 30 BNR 66

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
30	66	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse Sandnesstykket 22, 5981 Masfjordnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Anneks

TILTAKSHAVER

Navn: Erlend Spurkeland

Telefon: 99628030

E-postadresse: erlend.spurkeland@gmail.com

Adresse: Bispensgaten 6, 5018 BERGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av anneks på bustadeigedom

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av anneks på bebygd boligeiendom. Anneks skal ha offentlig vannforsyning tilkople i eksisterende vannforsyn. Inninstallert vannklosett og avlaup til eige godkjent avlaupsanlegg.

Tiltaket er plassert meir enn 4 meter frå eigedomsgrense mot nabo. Ingen merknadar frå naboar.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Områderegulering
Navn på plan: Sandnes områdeplan ID-126620110002
Reguleringsformål: Frittliggende småhusbustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 15 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 270,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 270,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	340,62 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	160 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	24,1 m ²

+ Parkeringsareal	20 m ²
= Sum areal	204,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 8,99 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINDE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.05.2022 10:03:05 AR491076928

27.05.2022 10:03:05 AR491076928

Filvedlegg:

D 01_A10-1 SITUASJONSPLAN _ BM.pdf

E 02_A20-01 Plan og snitt anneks _ BM.pdf

E 02_A20-01 Plan og snitt anneks _ BM.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-637853437039455315.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220412-0935.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF_Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_LEIRNES RØR OG KJØL.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Frode Haugsvær maskin AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ARNOLD ANDVIK.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Aril Andvik.pdf

Nabovarsel-20220412-0935.pdf