

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Areklettvegen 398 - 4634-17/1

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
17	1	0	0
<b>Kommune</b>	Masfjorden		
<b>Adresse</b>	Areklettvegen 398, 5986 HOSTELAND		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
	Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>
	Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
<b>Næringsgruppe:</b>	X Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Våningshus som benyttes som fritidsbolig
<b>Formål:</b>	Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Elin Kjetland
<b>Telefon:</b>	91773968
<b>E-postadresse:</b>	elinkjetland67@gmail.com

<b>Adresse:</b>	Nordahl Rolfsens vei 1, 5094 BERGEN
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Inga Haveland Mannsåker
<b>Telefon:</b>	97620925
<b>E-postadresse:</b>	inga@favnarkitekter.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Elin Kjetland
<b>Adresse:</b>	Nordahl Rolfsens vei 1, 5094 BERGEN

**Organisasjonsnummer:** Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** FAVN ARKITEKTER AS  
**Telefon:** 41144294  
97620925  
**E-postadresse:** inga@favnarkitekter.no  
**Adresse:** Øvre Korskirkesmauet 2B, 5018 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 928602656  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Inga Haveland Mannsåker  
**Telefon:** 97620925  
**E-postadresse:** inga@favnarkitekter.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Veglova § 29, jf. § 30

**Beskrivelse**

Avstand til kommunal veg

**Begrunnelse**

Led vedlegg A1

## Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type Plan** Arealdel av kommuneplan

<b>Navn på plan</b>	Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 Masfjorden
<b>Reguleringsformål</b>	LNF-område
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning	Ikke innlagt vann
Beskrivelse	Tiltakshaver ønsker å borre etter vann. Dette er gjort på tomten til naboen.
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

## AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

GRO HAVELAND på vegne av FAVN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.05.2022 11:01:11 AR491091409

27.05.2022 11:01:11 AR491091409

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf

D1 situasjonsplan 1-1000.pdf

F3 Riving av kykkja.pdf

Q1 illuustrasjon.pdf

Tilbud på 4m3 slamavskiller med utslipp til sjø V1.PDF

E3 fasade nordvest og sørvest.pdf

E3 fasade sørøst og nordøst.pdf

E1 Plan.pdf

E2 Snitt.pdf

F2 Redegjørelse estetikk.pdf

F1 Rammesøknad.pdf

A1 dispensasjon.pdf

F3 Riving av kykkja.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPåNabovarsel\_17\_2\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_16\_4\_0.pdf