

Masfjorden kommune

5981 Masfjordnes

Dato: 02.03.22

SØKNAD OM AVKJØRSEL OG DISPENSASJON

AREKLETTVEGEN 398

GNR/BNR.17/1

Tiltakshaver: Elin Kjetland

Søker: FAVN Arkitekter v/Inga H. Mannsåker Arkitektur og Svein S. Erdogan

### Tiltaket

Vi arbeider med tiltak på gnr. 17/1, Areklattvegen 398, Hosteland. Tiltaket omfatter oppsetting av et nytt våningshus på tomten. Tiltaket vil bestå av to bygningskropper, en gjenbrukt laftekasse som rommer kjøkken og stue, og en tilhørende fløy for soverom og bad. Disse to volumene vil ligge i en L-form rundt et uteoppholdsareal i kjer-  
nen av tomten. Uteoppholdsarealet viser fotavtrykket til det gamle våningshuset som stod på tomten (se kart på neste side). Begrunnelsen for denne plasseringen ligger i forhold til himmelretninger, skjerming, utnyttelse av uteareal og for å bevare minnet om den eldre bebyggelsen. Tiltaket skal erstatte en gammel skykkja som er i dårlig forfatning (se kart). Skykkja ligger i dag innenfor byggegrensen mot kommunal veg, 13,9 m fra midtlinje av veien, på en liten forhøyning i landskapet. Det nye tiltaket vil derfor ligge med samme avstand fra vei, og vil dermed ligge utenfor byggegrensen. Dette står i strid med vegloven §29, som angir at en bebyggelse skal ligge minimum 15 m fra kommunal veg, når ikke annet er bestemt gjennom gjeldende arealplan. Vi ønsker i den forbindelse dispensasjon fra vegloven §29.

Tiltaket hører inn under:

KPA 2018-2030 -1266-20160004

### Konsekvenser

Tiltaket plassering forholder seg til hvor det har ligget bebyggelse før på tomten. Ved å benytte arealet som allerede har vært bebygd skåner vi jordsmonnet, og viser hensyn til fortidens bebyggelse. Her har det nye tiltaket en fin plassering i forhold til himmelretninger, skjermet fra veien, men åpner seg opp mot en beskyttet uteoppholdsplass. Plasseringen gir også en god utnyttelse av tomten.

For at dette skal la seg gjøre vil tiltaket ligge innenfor byggegrensen til kommunal veg, nemlig 13,9 m fra midtlinjen. Derfor søker vi om dispensasjon fra veglovens §29. Vi kan ikke se at plasseringen av tiltaket vil komme i konflikt med aktiviteter på veien som brøytebil, strøing og kantklipping, særlig ikke om skykkja som står der i dag ikke har ført til komplikasjoner på dette punktet.

Avstanden til veien er fortsatt god, og tiltaket vil ligge oppå en liten forhøyning i landskapet.

### **Konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet:**

Det å gi dispensasjon for §29 i vegloven vil ikke ha negative konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet. Det vil derimot øke livskvaliteten og tilgjengeligheten til tiltakshaver. Hun får mulighet til kunne oppholde seg på landstedet over lengre perioder for å drive med blant annet jordbruk.

Tomten har tilhørt familien hennes og hun har minner fra den tidligere bebyggelsen, som på denne måten vil bli bevart. I tillegg vil det det bedre forholdenehelse og miljø i form av at det blir etablert bedre sanitæranlegg.

### Konklusjon

Vi mener at forholdene ligger til rette for å gi dispensasjon for §29 i vegloven. Her er fordelene er vesentlig større enn ulempene. Ved å etablere en et nytt våningshus på tomten vil tiltakshaver få mulighet til å være her over lengre tid og videreføre tradisjo-nen med jordbruk. Plasseringen av tiltaket er gjennomtenkt og rasjonelt i forhold til himmelretninger og bruk, og vil ikke påvirke aktiviteter på veien som brøyting, strøing og kantklipping.

Skytjen som er i dårlig forfatning og ønskes revet

Foravtrykket til det gamle våningshuset

Nytt tiltak



Mvh  
Inga H. Mannsåker Sivilarkitekt  
Svein S. Erdogan Sivilarkitekt