

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020 Bergen

Dato: 02.03.22

SØKNAD OM RIVING AV EKSISTERENDE SKYKKJA

AREKLETTVEGEN 398 GNR/BNR.17/1

Tiltakshaver: Elin Kjetland

Søker: Inga H. Mannsåker og Svein Serkan Erdogan

### **Tiltaket**

Vi søker om et tiltak på gnr. 17/1, Areklattvegen 398, Hosteland. Det ønskes om å søke om riving av eksisterende sefrak-registrert skykkja på tomten. Det vil også bli søkt om å oppføre et nytt våningshus(fritidseiendom) på tomten som tidlige-re også inneholdt en våningshus.

### **Sefrak-registrert redskapshus/skykkja**

Bygget består av en enkelt grindkonstruksjon med enkelt stående kledning og bølgeblikktak. Det er i dag i svært dårlig forfatning(ref bilde), med blant annet omfattende råteskader og mott i trevirket. Ved evt utbedring må store deler av konstruksjonen byttes ut. Redskapshuset er kun i sporadisk i bruk da dets tilstand og utforming vanskeliggjør bruk. Imidlertid ønsker tiltakshaver å gjenbruke det som måtte være mulig å gjenbruke av materialer. Det bør også nevnes det er godkjenning på å sette i stand låven, slik at eier kan drive jordbruk. Dette leder også til at redskapsuset vil være overflødig med henhold til jordbruksdrift.

### **Konsekvenser:**

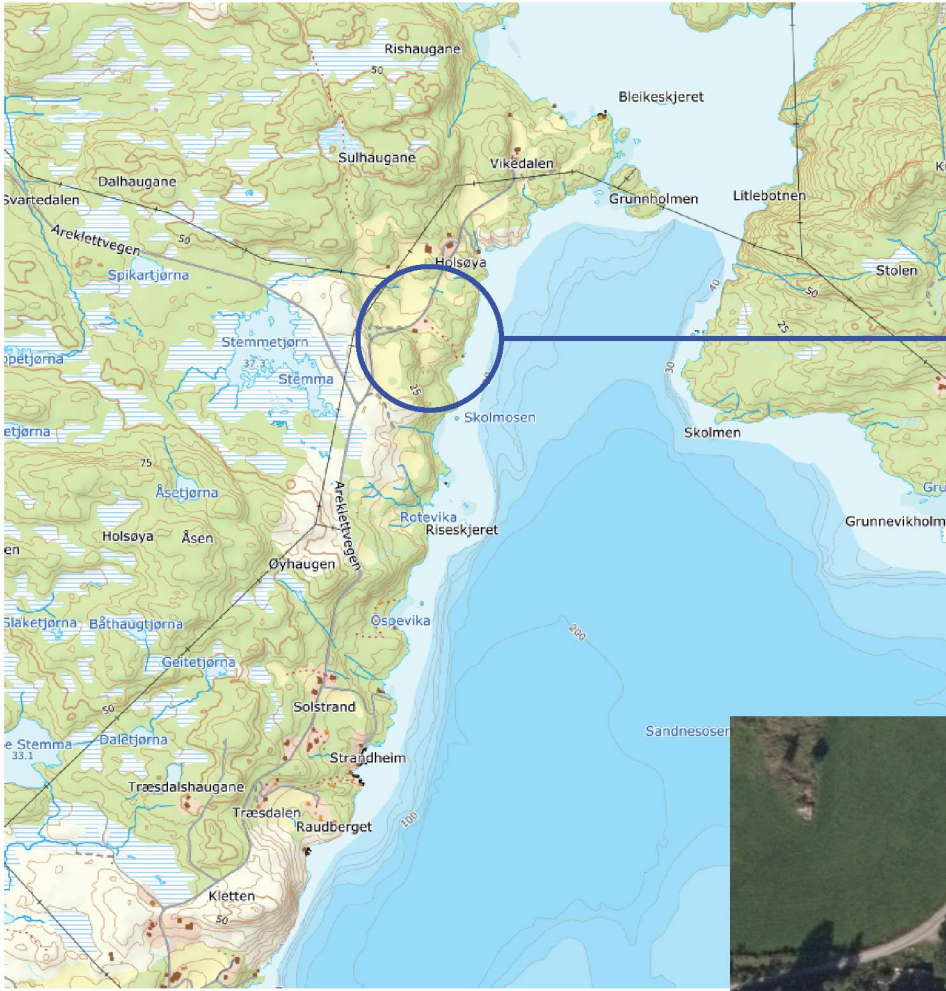
Tiltaket vil medføre at redskapshuset med fundament vil fjernes og tomten planeres.

### **Konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet:**

De negative konsekvensene av tiltaket anser vi for å være få, da bygget verken har stor bruksverdi eller kan istandsettes uten å skifte ut store deler av konstruksjonen. Videre vil rivingen gjøre det mulig å anlegge nytt våningshus på deler av tomten der redskapshuset i dag står. I tillegg vil den istandsatte låven i stor grad fylle eiers behov for lagring til jordbruk.

### **Konklusjon**

Vi vurderer det til at fordelene ved å fjerne bygget er vesentlig større enn ulempene. Byggets funksjon er i dag minimal og vil når den nærliggende låven er istandsatt være overflødig. Tatt byggets tilstand i betraktning mener tiltakshaver at det ikke er mye verdi i å eventuelt istandsette det, som også vil være en kostbar prosess.



Areklettvegen 398  
Gnr. 17/1

Kykkja og omriset av det tidligere våningshusets byggetomt



Kykkja/redskapshuset



