

Masfjorden kommune
5981 Masfjordnes

SØKNAD OM OPPFØRING AV NYTT VÅNINGSHUS PÅ TOMTEN
AREKLETTVEGEN 398 GNR/BNR.17/1

Tiltakshaver: Elin Kjetland

Søkere: FAVN arkitekter v/ Inga H. Mannsåker og Svein Serkan Erdogan

Dato: 20.04.22

Introduksjon

Vi søker om et tiltak på gnr. 17/1, Areklattvegen 398, Hosteland. Det søkes om å oppføre et nytt våningshus (fritidseiendom) på tomten som tidligere også inneholdt en våningshus (Byggnr. 9890475) og redskapshus (Byggnr.176559888). Våningshuset er i dag revet. Skytjen står i dag i SEFRAK-registeret, men er i dårlig stand og vi ønsker å rive den for å gi plass til det nye tiltaket. Dette skal søkes om til fylkeskommunen. Det søkes også om dispensasjon fra vegloven §29, som angir at *en bebyggelse skal ligge minimum 15 m fra kommunal veg, når ikke annet er bestemt gjennom gjeldende arealplan.*

I tilknytning til det nye huset skal det etableres et biovac slamskilleanlegg med rør til fjorden (se situasjonsplan). Dette er et kjemisk renseanlegg for avløp- og gråvann som graves ned.

I dag kan tiltakshaver ikke ta bruk eiendommen som noe mer enn et oppholdssted på dagtid. Tiltakshaver har planer om å utvikle jordbruksdrift/næring i forbindelse med tomten. Dette vil imidlertid krever at hun har mulighet for soveplasser og tilberedning av mat slik at hun kan oppholde seg der over tid. I tillegg til plass til lagring av redskaper etc. Holsøya er regulert som LNF-område som også styrker argumentet om å videreføre driften av jordbruk. Tidligere er det søkt om rehabilitering av eksisterende låve til oppbevaring av redskaper og traktor, denne søknaden er godkjent.

Tiltaket

Tiltaket omfatter oppføring av nytt våningshus. Bygget vil bestå av en gjenbrukt laftekasse (fra Røldal) med stue/kjøkken, og en tilsluttende fløy med soverom og bad. Mellom laftekassen og tilsluttende fløy ligger en svalgang som går parallelt med soverom og bad. Bygget ønskes oppført i en "L" form omsluttende den gamle bygningstomten. Plassering av nytt bygg er valgt med tanke på frigi plass til utendørsaktivitet, ved å danne et lite tun delvis omsluttet av bygningskroppen. I tillegg vil man ved å legge det nye bygget slik det er tenkt også åpne passasjen/stien ned mot sjøen og bryggen. Noe det tidligere våningshuset ikke gjorde. Med den anviste orienteringen av bygget og byggets form gir også gode solforhold for værelsene. soveværelsene er også tenkt i orientert mot nord og således også skånet mot innsyn fra vei.