

Kommentarer til søknad for oppføring av 3 naust på gr 32 og bnr 97 /98 0g 96

[Link til søknad](#)

Første kommentar er at her har det blitt bygget før søknad ble innlevert.

Regner med at Masfjorden kommune tar nødvendige tiltak i forhold til slike ulovligheter.

Det hevedes at tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandlingstid jf 21-7 annet ledd (Dette er ikke riktig da det foreligger merknad fra naboer allerede , samt at dette tiltaket vil kreve dispensasjon fra reguleringsplanen i Bjørkeneset)

Det kreves dispensasjon for å bygge avtrappings kai i område som er avsatt til friområde i reguleringsplanen

Det kreves også dispensasjon fra reguleringsplan punkt 1.7 , dersom det skal bygges kai i front.og ikke bare kai pilarer med båtopptrekk (Ref punk 1.7 i reguleringsplanen)

Nevner også at en eventuell blåse bare kan legges maks 10 meter fra land. (Nb land er fra opprinnelig land og ikke der det nå har blitt bygget fundament og stable stein (Ref punk 1.7 i reguleringsplan)

Registrer at søker har fått med at det er innregulert en flytebrygge på 18 m eter, men den er godkjent ifm. småbåtanlegget. Dette er beskrevet i punkt 1.

Da søker har registrert dette, må han også ha registrert alle andre punkter i dette avsnittet i reguleringsplanen

Det er allerede bygget grusvei i friområdet, lenge før søknad foreligger

2 mai ble det sendt inn klage på hele dette bygge prosjektet, hvor det ble påpekt at det ikke forelå noen som helst søknad for dette. Syntes det er underlig at denne klagen ikke er adressert til søker, men jeg legger med klagen på link under.

https://innsyn.sing.no/Masfjorden/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2021014732&

I søknad hevdes det at det ikke foreligger merknader fra naboer

Ser av søknad at det er privat avløp med utslippstillatelse , det er riktig hytte\ boligfelt, men for naust har vi ikke utslippstillatelse som søker viser til. Planlegges det for utslipp?

I SAK 20/896-20/8805 er det riktig at det er gitt løyve for å opparbeide nausttomter med opptrekk som er ihht. reguleringsplan

link

https://innsyn.sing.no/Masfjorden/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020008283&

til tidligere søknad som viser plassering av naust og høyde som nå heves, samt at det nå er fylt ut mye mer, ref. bilder på tidligere innsendt klage

I søknaden hevdes det nå at det blir for bratt opptrekk, men ser at nabotomtene fint klarer å lage opptrekk slik som alle andre naust i Bjørkeneset har, samt at de har fall inne i naustene

Kai slik den er bygget ulovlig i dag, og planlagt enda lengre ut vil blåser\ båter komme ut i område som er regulert til småbåthavn

Ser at de høye skjæringer etter opparbeiding av tomter ikke er sikret for ras eller personell.

Jeg brukte mye tid for å få på plass en felles reguleringsplan i Bjørkeneset og kan informere om at vi måtte justere planen grunnet strandsonen og antallet naust etter pålegg fra fylkesmann.

Ser ingen grunn til dispensasjon med stor kai i front uten opptrekk her, da dette vil kunne åpne for at opptrekkene kan bygges om til store kaier i hele området. Dette vil være veldig skjemmende for hytte\ boligfeltet

Oppsummering:

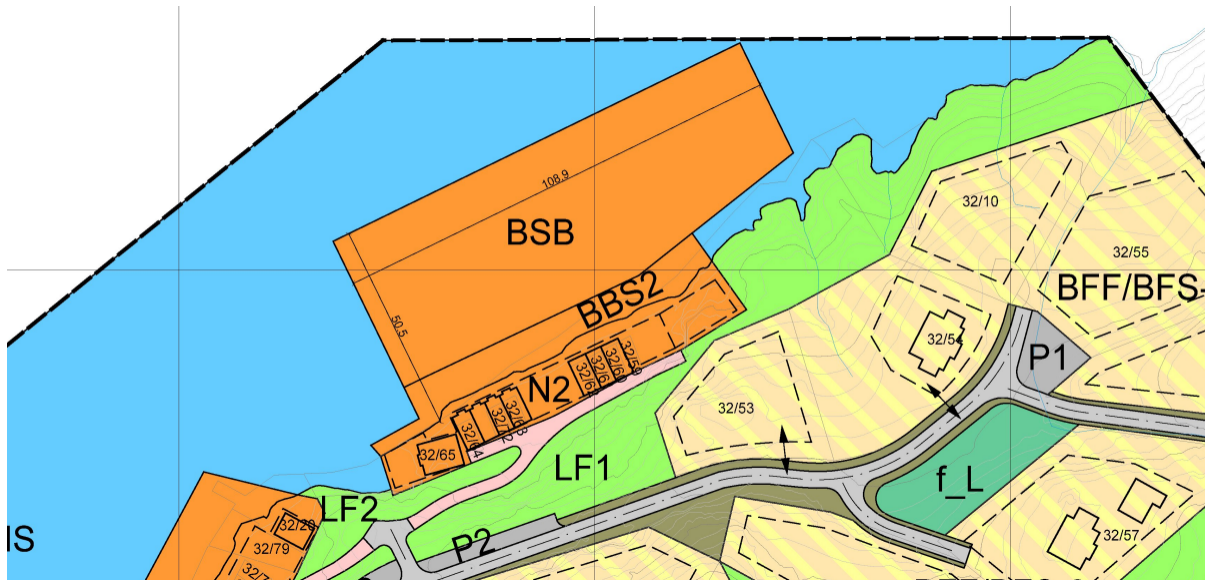
Anleggsarbeidet må tilbakeføres slik at de tilfredsstillt krav i reguleringsplan, samt at det må sendes omarbeidet søknad som er iht. krav i reguleringsplan.

Sikring av området må gjøres snarest

Forventer at Masfjorden kommune tar nødvendige aksjoner på det ulovlige prosjektet slik at vi slipper å involvere andre instanser.

Lagt med utklipp fra reguleringsplan med innklippet skisser fra søker

Utsnitt av reguleringsplan i omsøkt område



Reguleringsplan med inntegnet naust i reguleringsplan

I tillegg skal dere bygge kai i friområde merket grønt samt at dere har bygget grusvei der ulovlig

