

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	6 98					
Adresse			Postnr.	Poststed		
Risuskaien 310			5986	Masfjorden HOSTELAND		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon fra føresegnene i: (grunnleggjving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)	Kommunale vedtekter/	Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> forskrifter til pbl	B-
	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	
Pbl § 31-2	Utgreiing i eige vedlegg		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)		B-

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar						
	Namn på plan: Masfjorden kommuneplan 2018 - 2030						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv							
LNF							
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting i/h.t. gjeldande plan		20 %	m ²	%	61 m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**		m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	1006 m ²	=	m ²	= m ²	
	Arealnemningar		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
Grad av utnytting	f. Berekna maks. byggeareal i/h.t. plan (jf. a. og e.)	201 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar	23 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	- 23 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal nye bygningar	+ 61 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggjesak	= 61 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	6.06 %	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²	
	Tal på etasjar		Bustader	m ²	Bustader	m ²	Bustader
	Tal på brukseiningar bustad		Anna	m ²	Anna	m ²	Anna
Tal på brukseiningar anna							
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					D-	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					D-	

Bygningsopplysningar som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode <input checked="" type="checkbox"/> X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper – gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentleg forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrund (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skrudusett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilknytning veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input checked="" type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Vedlegg nr. Q –
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Blir det søkt om a installere slik innretning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau