



Ing Taule As  
Radøyvegen 1400  
5936 Manger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/461 - 22/5431

Saksbehandlar:  
Thomas Skår  
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:  
22.06.2022

## Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til terrengarbeid og tilbygg garasje - gbnr 38/106

**Administrativt vedtak. Saknr: 050/2022**

**Tiltakshavar: Jon Martin Skauge**

**Ansvarleg søkjar: Ing Taule AS**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

**Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om rammeløyve til terrengarbeid og tilbygg garasje gbnr 38/106, Skolten bustadfelt.**

**Søknad med vedlegg mottatt 06.05.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Det skal sendast inn søknad om igangsetjing før oppstart av tiltaket. Før igangsetjing skal kommunen kontaktast for påvising av kommunalt leidningsnett.
- Det skal søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til garasje gbnr 38/106, Skolten bustadfelt.**

**Grunngjeving:** Kommunen vurderer at ved å gje dispensasjon frå reguleringsplan, så vert konsekvensane marginale. Det vil ikkje skapa negative konsekvensar for omliggjande bustadtomtar. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

**Heimel:** Plan- og bygningslova § 20-1, § 19-2 og reguleringsplan for Skolten bustadfelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
<b>SØK</b>	Ing. Taule AS	988103381	S	1	Ansvarleg søkar
<b>PRO</b>					
Arkitektur	Ing. Taule AS	988103381	S	1	Arkitektur
Grunn-, terreng-, utstikking og betongarbeid	H. Sandvik AS	989482920	S	1	Grunn-, terreng-, utstikking og betongarbeid
<b>UTF</b>					
Grunn-, terreng-, utstikking og betongarbeid	H. Sandvik AS	989482920	S	1	Grunn-, terreng-, utstikking og betongarbeid

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdiggattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdiggattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

#### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.5	Andre dispensasjonar frå plan, lov eller føresegn	1	6200,-
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		16 000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

#### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Thomas Skår  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

#### Kopi til:

Jon Martin Skauge

Skolten 4

5981

Masfjordnes

#### Mottakarar:

Ing Taule As

Radøyvegen 1400

5936

Manger



#### **4. Vurdering**

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsyna bak bestemminga det vert dispensasert frå, omsyna i lovas formålsbestemming eller nasjonale eller regionale interessert vert vesentleg tilsidesatt. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regional rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeven negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Kommunen vurderer at ved å gje dispensasjon frå reguleringsplan, så vert konsekvensane marginale. Det vil ikkje skapa negative konsekvensar for omliggjande bustadtomtar. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Ing Taule AS vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåvene er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

#### **5. Konklusjon**

Masfjorden kommune godkjenner søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av tilbygg til garasje og terrengarbeid gbnr 38/106, Skolten bustadfelt som omsøkt.