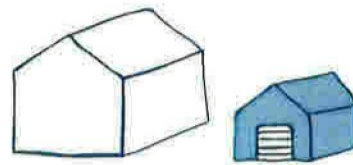
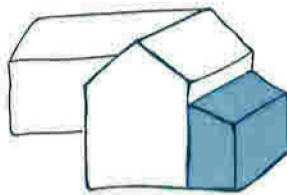


Byggjesøknad for deg som ønskjer å byggje eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggjeprojekt. Kryss av i lista under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS. Ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Anna (berre etter avtale med kommunen)
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og der ingen skal bu eller overnatte
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikkje er godkjant som bustad eller til overnatting

Skriv med egne ord kva du skal gjere:

BYGGE UTESTOVE, BASSENG OG GANSEJE.
TOMT TILRETTELAGT FOR BUSTADHUS. DETTE BLIR
SØUT OM SENARE, MEN Plassen ER SYMBOLETT
I SITUASJONSPLAN

Fyllast ut til slutt: Treng du dispensasjon eller andre løyve?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, løyve/vedtak er vedlagt
- Nei, eg treng ikkje



Treng du hjelp til å fylle ut søknaden? Sjå våre «Åtte steg frå idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du startar utfyllinga bør du også bestille eit situasjonskart over eigedomen din frå kommunen.

Ved å sende inn denne byggjesøknaden pliktar du deg til å følgje plan- og bygningslova, byggeteknisk forskrift og følgje byggjeløyvet frå kommunen. Det er ditt ansvar at reglane blir følgde.

A. Kva eigedom skal du bygge eller rive på?

? Veiviser til steg 1

Adresse: AUSTFJORDVEGEN 3	Tomteid: 32	Tomte nr: 104
Postnr - Postboks: 5981 MASFJORDNES	Region:	Denne planen:

B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviser til steg 1

Namn: Ivan Holmås	Telefon: 951 08 500
E-post: iv.holmas@online.no	MOB:
Adresse (om du ønskjer å sende søknad til kommunen eller om du skal bygge): SANDNESSTYUNET 3, 5981 MASFJORDNES	

C. Kva kommunale planar gjeld for din eigedom?

? Veiviser til steg 1

Du kan bestille desse frå kommunen, eller finne dei på nettsida til kommunen.

Fleire kryss kan vere naudsynte:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Namn/nummer på plan:

Andre plan(ar) → Namn/nummer på plan:

D. Kor stort kan du bygge?

IKKE ANVET

? Veiviser til steg 1

Kva er utrekningsmåten for grad av utnytting for eigedomen din?

Dette står i planen du gav opp overfor, og bestemmer korleis du skal rekne nedanfor. (Set kryss)

BYA - Bygdareal i m²

tBRA - Bruksareal i m²

T-BRA - Tillate bruksareal i m²

%BYA - Bygdareal i %

%BRA - Bruksareal i %

%TU - Tillate utnyttingsgrad i %

U-grad (denne nemninga brukast i somme eldre planar)

Areal og grad av utnytting

IKKE ANVET

? Veiviser til steg 1

Gje opp arealet til alle bygningar på eigedomen din, og rekn ut ny grad av utnytting.

Bruk den utrekningsmåten du kryssa av for over.

Tillate grad av utnytting:

Nettareal på tomte:

Areal av bygninger, konstruksjonar og parkering i dag

 m²

Areal av bygninger, konstruksjonar og parkering etter plan

 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt

 %

Hugs vedlegg!

Vis korleis grad av utnyttning etter prosjekt vert rekna ut. Ta til ei utskrift frå vektorstør kan du bygge.

E. Kva blir kortaste avstand?

? Vegvarenet steg 1

Vegvarenet steg 4

Brúk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå bygningen til:

Nabogrense:

 m

Midten av veg

 m

Nærmaste bygning på naboegedom:

 m

Skal du rive eller er nok så langt utfra at det ikkje visast på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet

F. Kan byggeplanane dine vere i konflikt med omgjevnadene?

? Vegvarenet steg 3

Er det mindre enn 50 meter til nærmaste vike- eller togsuor?

Nei Ja

Bygger/rii du i nærleiken av ei vass- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/rii du i nærleiken av høgspent kraftline?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved løyve eller fråsegn frå eigar

Bygger/rii du i nærleiken av strømsone eller sjø/etv. vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge, rive i eit flaum- eller skredutsett område?

Nei Ja

Finst det trua eller verna smar på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Finst det kulturminne eller verneverdig busetnad på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved søknad om dispensasjon, fråsegn og/eller vedtak

G. Vil byggeprosjektet føre til ei ny/endra avkøyring til eigedomen?

? Vegvarenet steg 3

Nei

Ja, eigedomen får ny/endra avkøyring til (set kryss)

riksveg eller fylkesveg

Hugs **vedlegg** som viser at du har avkøyringsløyve frå Statens vegvesen

kommunal veg

Hugs **vedlegg** som viser at du har avkøyringsløyve frå kommunen

Privat veg

Hugs **vedlegg** som viser at du har vegrett/gjennomfiringst erklæring

H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Kva slags teikningar og uttrekningar har du lagt ved?

- Planeteikning før og etter
- Snitteikning før og etter
- Fasadeteikningar av alle fasadar før og etter
- Situasjonskart der eg har teikra inn det eg skal bygge/rive, og relevante avstandar frå punkt E og F
- Utrekningsmåte for grad av utrytting ved fråviket stort enn du byggjer **IKKE ANVÆLT**

Om du har nabovarsel, legg ved:

- Et døme av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboar er varsla (d.kvitteing)
- Eventuelle merknader frå naboar
- Kommentaraane dine til merknadene frå naboar

Om du treng dispensasjon eller andre løyve, legg ved:

(Til som du har søkt på i forbindelse av søknaden eller punkt E eller F)

- Søknader om dispensasjon eller innvilga dispensasjon spesifisert i feltet under
- Frasegner/vedtøk frå annan styresmakt (Sjeforskrift eller lov)

Andre vedlegg

Totalt tal på vedlegg

I. Underskrift

Dato: 12/7-22	Underskrift	
---------------	-------------	---