

Dato: Masfjordnes 27.07.2022

Til : Øystein Gjerde og Roald Kvingedal, Masfjorden Kommune post

Fra: Bengt Nilsen, Svein Egil Waage, Vidar Rolland, Geir Haugsvær, Egil Salbu

SAK:

22/678 - Byggesak GBNR 32/96 - Bjørkeneset - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av naust og flytebrygge

[link til søknad](#)

Viser til søknad som er sendt inn for oppføring av naust og flytebrygge.
På bakgrunn av dette har vi følgende kommentarer:

I område BBS2 der naustet skal bygges er det regulert for båtopleftekk, pirer og fortøyningsbøyer til båter frem til grensen mellom BBS2 og BSB.

Søker hevder at søknad er iht. reguleringsplan noe vi mener er feil, da det er regulert en flytebrygge i naustområde N1 \ BBS1 og en i Naustområde N2 \ BBS2 (for N2 er denne brukt til småbåtanlegg til felles for hele hyttelaget / nausteiere)

Den planlagte flytebryggen vil komme inn i området som er regulert til småbåthavn og vil forringe tilkomsten til havnen. (situasjonskart vedlegg 1).

Dersom det godkjennes flytebrygge i dette området nå, vil dette gi åpning for at det kan bygges flytebrygger i N1 og N2 området, og vil da gjøre det vanskelig for tilkomst til småbåtanlegg som er bygget.

Søker hevder at båter i bøye har vært vanskelig i Bjørkeneset. Da vi nå har en båthavn med bølgedemper i område N2 er det fullt mulig i dag med båt i bøye her.

Småbåthavnen er blitt opprettet for å gi en trygg plass til båter, og dersom søker og nabo trenger plass i båthavnen kan den utvides.

Vi mener at denne søknaden helt klart vil kreve en dispensasjon basert på reguleringsplan, ref. punkt 1.7

Som medeiere i småbåthavnen Bjørkeneset Marina (organisasjonsnummer [link](#)) synes vi at vi burde bli varslet som gjenboere på søknad.

Når det gjelder naust har vi ingen merknader



Bengt Nilsen

Svein Egil Waage

Geir Haugsvær

Vidar Rolland Egil Salbu

Vedlegg:

Reguleringsplan Bjørkeneset

Illustrasjoner som en del av reguleringsplan

Utdrag fra reguleringsplan:

1.6 SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5 NR 1)

Innanfor området BSB skal det leggjas ut småbåtanlegg i sjø. Utbygginga kan skje gradvis alt etter behovet for båtplassar.

1.7 SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDLINJE

Innanfor området kan ein etablere båtopptrekk og kaipirar. Ved tiltak/bygging, skal det liggja føre samla plan (tiltak i sjø og på land) for den aktuelle naustrekkja ved søknad om løyve. Fortøyningsbøyer for småbåtar skal ikkje ha større avstand frå land enn 10 meter.

Det er tillate for utlegging av 1 flytebrygge; maks lengde 18 meter for kvart område (BBS1 og BBS2)

1.8 NAUST (N1, N2

Vedlegg 1

Store deler av den 8 meter lange flytebryggen kommr inn i område BSB

