

Til Masfjorden kommune

SAK: 22/678 Byggesak gnr.32 bnr.96

Viser søknad med merknader fra Svein Egil Waage datert 20.07.22, og Bengt Nilsen m/flere av 27.07.22.

**Kommentar til merknad fra Svein Egil Waage datert 20.07.22.**

Som leder i Bjørkeneset Marina informerte jeg medlemmene i marinaen om søknaden.

Dette var kun for informasjon og ikke som formell nabovarsling, da disse ikke er part i saken.

Det kom da en mail fra Svein Egil Waage om at dette var 16 meter fra land, og han ville iverksette nødvendige tiltak da dette ikke var innenfor plan. Se. vedlegg

Her har han tydeligvis ikke fått med seg at planføresegner refererer til et plankart og ikke situasjonskart som viser situasjonen før utbygging.

**Kommenter til merknad fra Bengt Nilsen m/flere datert 27.07.22.**

Varslet fra Svein Egil Waage om nødvendige tiltak for å sikre båthavnens interesser, ble tydeligvis til en underskriftkampanje med Bengt Nilsen som formell forfatter.

Dette begrenset til medlemmer i båthavnen.

**Område merket BBS i planen:**

Område BBS er regulert til småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandlinje.

Innenfor dette området kan det etableres båtopptrekk og Kai pirer.

Det er tillatt for utlegging av 1 flytebrygge, med maks lengde 18 meter for hvert område.

Det tillates å legge ut fortøyningsbøyer for småbåter 10 meter fra land. Det står ikke at bøyer skal ligge innenfor BBS området. Ytre grense BBS ligger i front av kaier, så det gir ingen mening å hevde at bøyer skal ligge inn forbi dette området.

**Område merket BSB i planen.**

Område BSB er regulert til småbåtanlegg i sjø og strekker seg helt inn til kaifronter.

Alle de 15 nøst eiendommene inn forbi, har sin tilkomst fra sjø i dette området. I tillegg har de rett til å ha båtene liggende i dette område.

Planskildringen til reguleringsplan illustrerer hvordan båthavnen var tenkt bygget. Dessverre var ikke interessen så veldig stor da planen ble godkjent. For å kunne bygge ut trinnvis og samtidig være skjermet for vær og vind, ble anlegget flyttet noe inn i forhold til ytre reguleringsgrensen. Det ble ikke en optimal løsning i forhold til de etablerte bøyer. Det blir

feil å komme i ettertid med en tolkning av planen som i praksis vil si å frata alle retten til å ha båter liggende i bøye. Dette gjelder for begge nøst områdene, med til sammen 32 nøst.

Det er ingen problemer med å flytte båthavnen litt ut ved en eventuell utvidelse, om en ønsker bedre plass. Med de båtene som ligger der i dag ser jeg ikke det store problemet.

Det er selvfølgelig en forutsetning at bøyer ikke legges lenger ut, enn 10 meter fra etablerte kai fronter.

Tiltak det søkes om har ingen påvirkning på tilkomsten til småbåthavnen utover de rettigheter nøst eiere har i området.

Dette er et tiltak for å bedre sikkerhet og bedre tilkomst ved bruk av båt og fiskeutstyr, samtidig unngå samme konflikter som har oppstått ved å ha båt liggende i bøye tett på hverandre.

Ilandstignings flytebrygge det søkes om, ligger i område regulert for småbåtanlegg i sjø.

Arealbruken er sikret gjennom plan med rett til å ha båt liggende i bøye, og er å betrakte som småbåtanlegg i sjø. I tillegg må en kunne forvente å ha råderett 10 meter ut i sjø, for å betjene båtøpptrekk til eget nøst. Noe annet gir ingen mening.

Ser ingen grunn at dette er en søknad som trenger dispensasjon.

Søknad er et forhold mellom gnr.32 bnr. 2 - 59 og 96. Merknader bør derfor ikke tas med i behandlingen av søknaden. Å hevde at en er gjenboer til tiltak det søkes om, bekrefter manglende forståelse for en byggesak.

02.08.22

Øystein Gjerde

Vedlegg Kommentar fra Svein Egil Waage



Svein Egil Waage

20. jul.

Til Deg, +5



Sit.kart

PDF - 576 kB

Ser du skal 16 meter fra land. Det er ikke henhold til reguleringsplan. Kommer til å ta nødvendige tiltak for å ivareta båthavnens interesser

Sew

Sendt fra min iPhone

20. jul. 2022 [kl. 10:00](#) skrev Øystein Gjerde <[oystein.Gjerde@eviny.no](mailto:oystein.Gjerde@eviny.no)>:



Svar alle



E-post



Søk



Kalender

Vedlegg

