

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FA - L12, HistSak - 13/518	14/167

Saknr	Utval	Type	Dato
083/2015	Formannskapet	PS	18.06.2015
056/2015	Kommunestyret	PS	18.06.2015

2. gangs handsaming av områdeplan for fylkesveg 570 Einestrاند - Nordre Kvinge

Vedlegg:

Reguleringsplan for Einestrاند og Nordre Kvinge

Dok merknader reguleringsplan Kvingo

Kart med gravrøys og sjakt markert

Fråsegn til høyring av detaljregulering for Fv 570 Einestrاند - Nordre Kvinge - Masfjorden kommune

201307560-4Fråsegn til offentleg ettersyn av områderegulering for Einestrاند - Nordre Kvinge - Fv 570 - Masfjorden

Områderegulering for Einestrاند - Nordre Kvinge FV 570 Masfjorden Kommune

Merknad til reguleringsplan FV570 Einestrاند - Nordre Kvinge offentleg ettersyn

Reguleringsføresegner 02.09.2014

Plangrensekart

Planomtale_Fv 570 Einestrاند - Nordkvingo 02.09.2014

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-12 områdeplan for fylkesveg 570 Einestrاند – Nordre Kvinge.

Plankartet vert påført svingradiusar og siktsomar

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta

Områdeplanen var til 1. gangs handsaming i formannskapet den 20.10.2014, sak 14/167.

Nedunder er heile saka vist i kursivtekst, saman med formannskapet sitt vedtak om offentleg ettersyn.

Bakgrunn

Kommunestyret vedtok i møte den 30.10.2012 planstrategi for 2012 – 2016. Her vart mellom anna reguleringsplanar for utbetring av fylkesveg 570 frå Andås til Masfjordnes ferjekai teke inn. Den 12.06.2013 vedtok kommunestyret framdriftsplan over prioriterte planoppgåver, og her vart plan for fylkesveg 570 forbi Kvinge prioritert. Formannskapet vedtok den 22.10.2013, i sak 061/13 oppstart av dette planarbeidet, og i saka var sjølve planområdet vist på eige kartskisse.

Planområdet omfattar no ein korridor langs fylkesveg 570 frå Einestrand til Nordre Kvinge på ca 6.km, og skal sikra areal for utbetring av eksisterande veg og tilrettelegge for mjuke trafikantar.

Fakta

Planarbeidet omfattar fylkesveg 570 og tek utgangspunkt i Statens vegvesens handbok 017 (2013). For planarbeidet er det lagt til grunn utbetningsstandard med vegklasse U-Hø1 for 80 km/t skal nyttast påstrekninga. Vegklassen vert nytta ved utbetring av hovudvegar med fartsgrense på 80 km/t. Vegklassen legg til rette for ei samla vegbredde på 6,5 meter. Dette inneber kjørefelt på 2 x 2,75 m og vegskulder på 2 x 0,5m. For mjuke trafikantar vert det lagt til rette for einsidig utvida skulder på 1,5 m. Denne vegklassen vert nytta der årdsogntrafikken (ÅDT) er mindre enn 1 500.

Oppstart av planarbeid vart varsla med brev til grunneigarar og offentlege instansar datert 10.12.2013. Varsel om oppstart vart også kunngjort med annonse i avisa Strilen 12.12.2013 og på Masfjorden kommune si heimeside. Frist for merknader var sett til 31.01.2013.

Det har i samband med planarbeidet vore halde open kontordag på kommunehuset på Masfjordnes den 15.01.2013 der eit stort tal grunneigarar møtte fram. Her fekk dei sett planskisser over planlagd trase, og høve til å kommentera desse.

I brev til grunneigarane datert 03.06.2014 vart det invitert til synfaring den 18.06.2014 i samband med reguleringsplanen. Målet synfaringa var å vise alle interesserte grunneigarar den planlagde traseen og visa pårekna fyllings- og med skjeringsutslag på dei einsskildede eigedomane som vart råka. Det vart på synfaringdagen vist til oppmøtestad med tidspunkt. Representantar frå planleggjar, Masfjorden kommune og Statens vegvesen var til stade på synfaringa. Det møtte opp mange grunneigarar, og drøftingane medførte at nye vegteikningar vart laga i ettertid.

Ved sørenden av Kvingedalsvatnet medfører vegutbetringa at det skal etablerast nytt kryss. Krysset vert heva i høve til dagens situasjon. Dette medfører at det også må etablerast ny bru over elva frå Kvingedalsvatnet langs Fv570 og den private vegen på gnr. 37 bnr. 9. Planforslaget medfører ikkje utfylling, innsnevring eller andre inngrep i elva.

Planframlegget medfører at eit eldre bustadhus frå slutten av 1800-talet må rivast, og to uthus og ei utløe.

Tiltaket er ikkje vurdert å koma i konflikt med viktige områder for biologisk mangfald, utvalte

naturtypar eller andre viktige artsførekomstar i planområdet. Registreringar oppført i Norsk Rødliste

2010 er vurdert å ikkje bli påverka av planforslaget. Det vert vurdert at det ikkje er mangel på

kunnskap som tilseier at føre-var-prinsippet skal nyttast.

Det vert vist til vedlagde planskildring og kart av 02.09.2014, for utfyllande og detaljerte opplysningar om planframlegget.

Høyring

Planen går til offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-10. Det betyr at offentlege instansar og grunneigarar og naboar langs planområdet får brev om planframlegget, samstundes skjer det kunngjering i lokalavis og på kommunen si heimeside. Frist for merknader vert sett til 6. veker frå kunngjeringsdato. Etter høyringa vert alle merknader gått gjennom av administrasjonen og Statens Vegvesen, og planen vert deretter fremja til 2. gangs handsaming via formannskapet. Endeleg plan må godkjennast i kommunestyret.

Vurdering:

Administrasjonen meiner det er eit godt gjennomarbeid planframlegg som no ligg føre, og i samsvar med dei føringane både kommunestyret og formannskapet har gjeve i samband med tidlegare drøftingar og oppstartsvedtak. Planføretaket har samarbeida tett med kommunen og med Statens Vegvesen sine folk, og drøftingane som er gjort med grunneigarar og naboar langs planområdet har vore grundige. Det er krevd arkeologiske registreringar på deler av planområdet, og det er viktig at dette vert gjort ferdig, slik at planen kan slutthandsamast tidleg 2015.

Konklusjon

Rådmannen rår til at framlegg til reguleringsplan vert sendt ut til offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-10.

Formannskapet - 096/2014

FS - behandling:

Ordførar Karstein Totland gjekk gjennom saka.

Saka vart drøfta.

Røysting:

Framlegget frå rådmannen vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Framlegg til områdeplan for Fv 570 Einestrand – Nordre Kvinge vert i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-10 lagt ut til offentleg ettersyn.

Planen var på høyring i perioden 13. november til 30. desember 2014. I løpet av høyringsperioden fekk Masfjorden kommune inn følgjande merknader, som nedunder er kort referert, og deretter kjem vurderinga til rådmannen i kursivtekst:

Brev frå Statens Vegvesen av 17.12.2015, som skriv at svingradiusar og siktsonar må påførast plankartet, og tek opp ønskje om fråviksøknad.

Rådmannen har vurdert merknaden frå Statens Vegvesen og vil leggja inn i vilkåret for godkjenninga at plankartet skal få påført svingradiusar og siktsonar. Det som gjeld fråvikshandsaming meiner rådmannen kan deponerast til seinare byggjeplanlegging, som vil skje når strekningsvise utbetringar er vedteke starta opp.

Brev frå Leif Egil Kvinge av 22.12.2014, som skriv at planen vil berøra hans fritidseigedom på gnr. 37 bnr. 40, og ber om at seinare detaljplanlegging i samband med tilbodsteikningar prøver å redusere skaden på hans eigedom. I tillegg vert ønskje om kompensasjon for tapt areal teke opp, og ønskje om å sikra god parkering og tilkomst til hytta og båtplassar i framtida.

Rådmannen har stor forståing for ønsket om å redusera ulemper knytt til framtidig vegprosjekt, og meiner at dette kan drøftast nærmare når ein kjem til seinare byggjeplanlegging. Planen treng difor ikkje endrast.

Brev frå Hordaland fylkeskommune av 09.12.2014, som skriv at dei er positiv til planen, men viser til at den arkeologiske registreringa no er gjort, og at planen ikkje kjem i vesentleg konflikt med kulturminnelova. Ein ber om at det vert teke omsyn til kantrestar av ei gravrøys ved bruk nr. 4 sør for Kvingedalsvatnet.

Rådmannen har vurdert merknaden frå Hordaland fylkeskommune, og meiner dette kan ivaretakast i seinare byggjeplanlegging.

Brev frå NVE av 13.11.2014, som skriv at dei ikkje har merknad til planframlegget.

Rådmannen tek dette til orientering.

Brev frå BKK av 24.11.2014, som skriv at det må takast omsyn til elektriske anlegg langs fylkesvegen, og at om ein ønskjer flytting av slike anlegg vil BKK krevje full kostnadsdekning.

Rådmannen tek dette til orientering.

Fylkesmannen i Hordaland av 18.11.2014, som skriv at dei ikkje har merknad til planen.

Rådmannen tek dette til orientering.

Vurdering

Rådmannen vil visa til at det har vore ein grundig planprosess, og at reguleringsplanen er i samsvar med dei føringane både kommunestyret og formannskapet har gjeve i samband med tidlegare drøftingar og oppstartsvedtak. Det grundige forarbeidet viser seg igjen, ved at det er få merknader som krev endringar av sjølve planinnhaldet, og at reguleringsplanen slik

den no ligg føre difor er bra balansert mellom ulike interesser. Rådmannen rår med dette til at områdeplanen vert godkjent i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-12, på vilkår om at plankartet får påført svingradiusar og siktsonar slik Statens Vegvesen krev.

Konklusjon

Kommunestyret kan i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-12 godkjenna områdeplanen for fylkesveg 570 Einestrand – Nordre Kvinge. Plankartet vert påført svingradiusar og siktsonar

Formannskapet - 083/2015

FS - behandling:

Ordførar Karstein Totland orienterte om saka.

Saka vart drøfta.

Røysting:

Framlegg til vedtak frå rådmannen vert samrøystes tilrådd til kommunestyret.

FS - vedtak:

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-12 områdeplan for fylkesveg 570 Einestrand – Nordre Kvinge.

Plankartet vert påført svingradiusar og siktsonar

Kommunestyret - 056/2015

KS - behandling:

Ordførar Karstein Totland gjekk kort gjennom saka.

Røysting:

Formannskapet sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-12

områdeplan for fylkesveg 570 Einestrand – Nordre Kvinge.

Plankartet vert påført svingradiusar og siktsonar