

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Nytt bustadhus for Sveinung Tveit Mjanger og Ragne Steinde

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
37	87	0	0

Kommune Masfjorden
Adresse , 5981 Masfjordnes
Liarinden, Austfjordvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Sveinung Tveit Mjanger
Telefon: 41218155
41218155
E-postadresse: svemja@gmail.com
Adresse: Austfjordvegen 1588, 5981 MASFJORDNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Telefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008
Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av nytt bolighus med grunnflate 120 m² i 3 etasjer og garasje med grunnflate 75 m² med boligrom i same bruksenhet i 2. etasje.

REDEGJØRELSE:

Det er etablert ett nytt boligfelt i Liarinden på Nordkvingo i Masfjorden kommune. Utbygger har opparbeidet avkjørsel fra FV 570, veier og all nødvendig infrastruktur i feltet samt planert tomter klar til bygging. Tiltakshaver søker tillatelse til oppføring av nytt bolighus og garasje på tomt nummer 26 i feltet. Det er ikke opprettet matrikkel på tomter enda så utbygger eier grunnen for hele feltet med gbnr 37/87. Det er signert avtale som gir tiltakshavar rett til å bygga på tomten. Som nabo er eier av feltet varslet.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Liarinden ID 4634_20120002
Reguleringsformål: Bustadar-frittliggjande småhus

Andre relevante krav Krav til 2 parkeringsplassar er dekket i garasje
Uteophodsareal på 200 m² er dekket

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	760 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	760 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	266 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	234,4 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	234,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 30,84 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

001_A3_Situasjonsplan ny bustad Liarinden tomt 26.pdf
002_A3_Snitt sit.plan ny bustad Liarinden tomt 26 rev 080722.pdf
220025 - SA?,knadstegninger 13.06.2022.pdf
Naboerklæring - redusert avstand til nabogrensa.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220617-0858.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH-Oppmåling AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FLEXIT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VESTLANDSKE LIMTREINDUSTRI AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS.pdf
Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar - Sveinung T. Mjanger.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ARNOLD ANDVIK.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_GUSTAV BAARØY AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Frode Haugsvær maskin AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Aril Andvik.pdf
Nabovarsel-20220617-0858.pdf
Beregning av utnytting.JPG