

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20220656

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom

Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Fensfjordvegen 1002	6	10	0	0	Bordvik Trygve Ole (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	22.08.2022	12.00	Dragseidevegen 4

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Oppretting av grunneigedom til næringsformål.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	06.07.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Bordvik Trygve Ole			

Habilitet

Landmålerens navn
Kjersti Furnes Soltvedt
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tap, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld oppretting av grunneigedom til næringsføremål på gbnr. 6/10 på i Torsvik. Området som skal fradelast er regulert til LNF-område med spredde næringsbygg i arealdelen til kommuneplanen. Rekvirent er Trygve Bordvik som er eigar av gbnr 6/10.

Oppmålingsforretninga vart avtala på e-post og telefon.

2. FRAMMØTE

Det vart halde oppmålingsforretning måndag 22. august kl. 11.30.

Trygve Bordvik møtte for bnr. 10 og 62, Stine Anthonsen møtte for Vestland fylkeskommune og ass. rådmann Sveinung Toft møtte for Masfjorden kommune.

Dag Bjørnar Holmaas er ikkje varsla og møtte ikkje på forretninga.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 059/2022 datert 06.07.2022 i sak 22/585. Området som skal fradelast er vist som "NÆ-07" i arealdelen til kommuneplanen.

4. SERVITUTTAR/RETTAR

Tilkomstvegen går over gbnr 6/10, 6/62 og delvis gbnr 6/62. Tilkomstvegen er regulert gjennom reguleringsplanen Risnes tomteområde, vedteken 13.12.2018.

5. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSER

Eigedomsgrensa mellom bnr 2 og bnr 6 er ikkje tidligare avklart med kartforretning eller oppmålingsforretning. Ut i frå eigedomsgrensa vist i matrikkelkartet, grensar den fradelte parsellen tett opp mot eigedomsgrensa til bnr 2 i punkt 5. Det må derfor avklarast med eigar av bnr 2 om den fradelte parsellen kan kome i konflikt med hans eigedomsgrense.

Eigedomsgrensa mot fylkesvegen vart sett 3,0 meter frå vegkant (målt frå kantlinja) i punkt 5,6 og 8 og 1,0 meter frå topp skjering i punkt 7.

Gbnr 6/62 er tidligare avklart ved kartforretning i 1984.

6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Eigedomsgrensa vart stukke ut i samsvar med delingsløyvet i punkt 1, 2, 3, 4 og 5. Den nye eigedomen skal grense mot fylkesvegen i nord og bnr 62 i aust.

7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEI NYE EIGEDOMANE

Eigedomen har fått tildelt gards- og bruksnummer 6/103 og er 6952 m2 stor.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	30.08.2022	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			