



Referanser:

Dykkar:

Vår: 22/678 - 22/7344

Saksbehandlar:

Kjartan Nyhammer

kjartan.nyhammer@masfjorden.kommune.no

Dato:

16.10.2022

## Melding om administrativt vedtak - Søknad om oppføring av naust og flytebryggje på GBNR 32/96 Bjørkeneset

**Administrativt vedtak. Saknr: 105/2022**

**Tiltakshavar:** Øystein Gjerde, Bjørkeneset 10, 5981 Masfjordnes

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

**Masfjorden kommune ved rådmannen syner til plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-4 og gjev løyve til oppføring av naust med båtopptrekk på GBNR 32/96 Bjørkeneset. Søknad om oppføring av naust med båtopptrekk, motteke 18.07.2022 vert godkjent på følgjande vilkår :**

- **Naust med båtopptrekk vert plassert i samsvar med situasjonsplan, motteke 18.07.2022**
- **Søknad om flytebryggje vert fremja i eigen søknad**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket vert teke i bruk.**

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.2	Basisgebyr	1	5.300,-
	Totalt gebyr å betala		5.300,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjartan Nyhammer  
landbruksrådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

## Saksutgreiing

### 1. Saka gjeld

Øystein Gjerde søker løyve for oppføring av naust med båtopptrekk og utlegging av flytebryggje på GBNR 32/96. Kommunen har gjeve søkjar tilbakemelding om at flytebryggja krev søknad om dispensasjon. Søkjar har bede kommunen handsama naustet no først før søknad om flytebryggja ligg føre.

### 2. Uttale

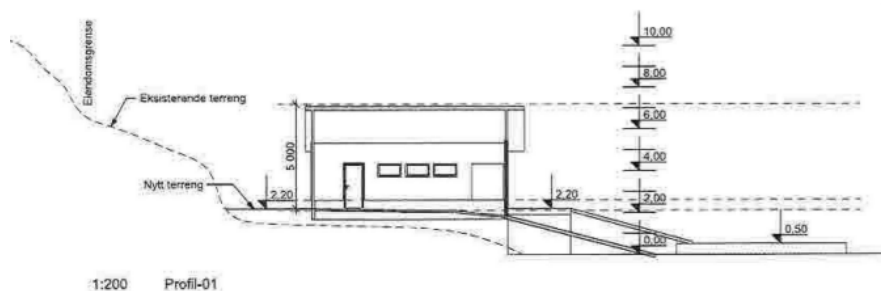
Tiltaket er nabovarsla. Det er ikkje motteke merknader til naust med båtopptrekk. Det er kome merknader til flytebryggja. Søknad om flytebryggje vert fremja i eigen søknad.

### 3. Fakta

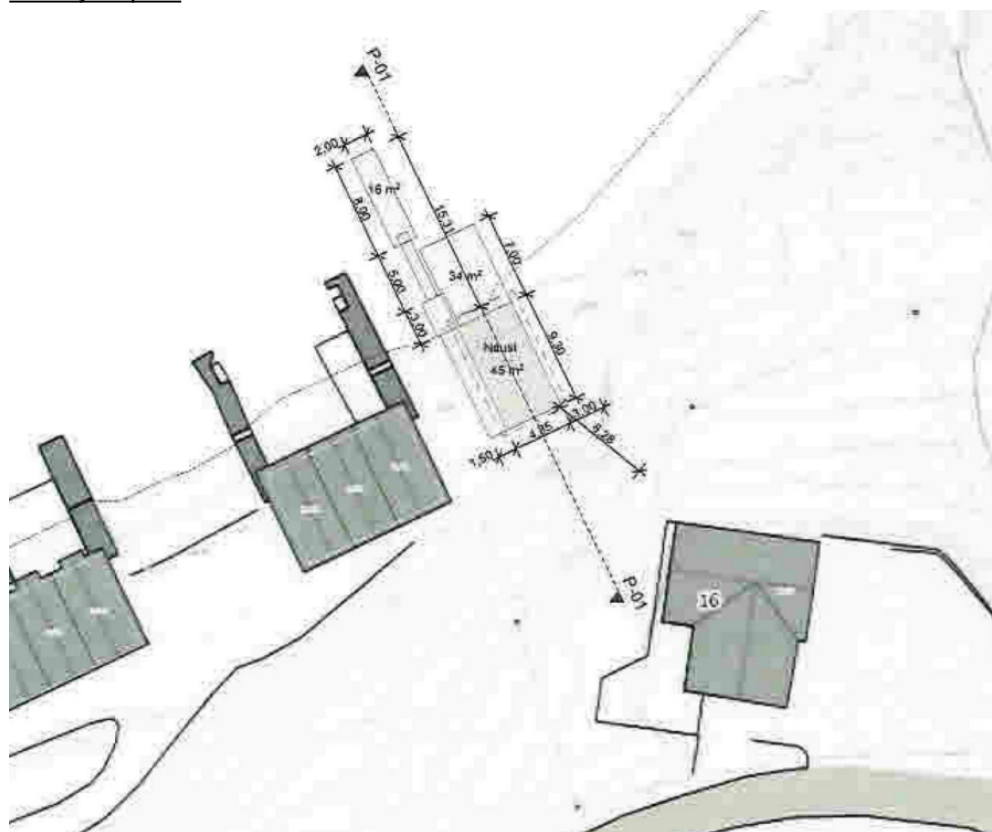
Naustet er plassert i område for naust (N2) i reguleringsplan (endring) for Bjørkeneset. Takvinkel, høgde og storleik på naustet er i samsvar med føresegnene. Båtopptrekk er i samsvar med planformålet innanfor området BBS2. Tiltak krev ikkje dispensasjon.

#### Snitt/fasade

1:100 1. etasje



## Situasjonsplan



### 4. Vurdering

Kommunen har ingen merknader til nauset og båtopptrekket.

### 5. Konklusjon

Det vert gjeve løyve til oppføring av naust med båtopptrekk på GBNR 32/96 Bjørkeneset.

