

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Frank Kvinge	FA-D19, TI-&46	22/812

Saknr	Utval	Type	Dato
094/2022	Formannskapet	PS	21.10.2022

Kvamsdals farger- reparasjon av lekkasje

Vedlegg:

Journalposttittel

Leigeavtale med Kvamsdals farger

Dato

17.10.2022

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til vedtak:

Masfjorden kommune løyver kr 171 044 til reparasjon av vasslekkasje på Kvamsdals farger. Midlane vert henta frå kulturfondet.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det er påvist lekkasje i Kvamsdals farger.

Historikk



Fargeriet vart grunnlagt av Rasmus Kvamsdal i 1889, i kjellaren i det nye bustad - huset hans på Sandnes. Då hadde det truleg alt vore drive fargeriverksemd på staden ei tid.

Sandnes var ein strategisk god plass å legga eit fageri: her var kyrkja, her var handelsmann, og folk hadde godt høve til å ta med seg vadmål og kvitlar når dei likevel hadde ærend dit. Verksemda må ha gått godt, for alt i 1902 vart det naudsynt å utvida fargeriet.

Det vart bygd eit påbygg til huset, med innreiing i kjellaren til fargeriverksemda, og med eit stort loftsrom oppå, fargar - loftet, der det vart plass til å henge dei ferdiggjorde tekstilane til tørk. Det vart også kjøpt inn damp - maskin som vart erstatta med ei ny i 1915.

I tretti- og førtiåra endra føresetnadane for fageridrifta seg. Etter kvart vart det vanleg at ulla vart levert ubearbedd til ullvarefabrikkane mot kontant betaling. Og bearbeidde ullprodukt i staden vart kjøpte. Dette gjorde at kundegrunnlaget etter kvart vart borte. På slutten av driftstida hadde fargeriet kundar frå Sognesjøen i nord til Stord i sør.

I 1954 var fargeriet lagt ned. Lokala vart ikkje nytta til anna næringsverksemd, og fageriutstyret er ikkje flytta ut, det står der bortimot inntakt slik det stod den gang.

I 1997 inngjekk kommunen leigeavtale med eigarane av Kvamsdals fageri, og fargeriet har sidan vore nytta som museum. I sommarsesongen vert 2. etasje (tørkeloftet) nytta til utstillingar, konsertar og andre kulturarrangement. I avtalen tek Masfjorden kommune ansvar for å halda bygning og reiskapar vedlike for å motverka forfall.

Fargeriet er ein av tre museum som kommunen har ansvar for. Dei to andre er Sleire skulemuseum og Masfjorden båt- og sjøbrukssamling.

Fakta

Første etasje i bygget har i lengre tid hatt utfordringar med fuktighet som pressar seg inn gjennom bakmuren i samband med regnperiodar. Avfuktar som vart sett inn har vore viktig for å tørka opp lokalet etter nedbørsperiodar.

Dei to so siste åra har problemet tilteke, og vatnet renn no gjennom muren og tek med seg finmassar frå grunnmuren. Kvart år har det blitt spadd ut ca to bøtter med finmassar. Sjå bilete.

Området der vatn pressar seg gjennom mur har blitt gradvis større.



Bileta syner fuktskadar på grunnmur og lausmassar som blir vaska laus frå grunnmur.

Vatnet som kjem inn er overflatevatn/regnvatn. Alt takvatn frå fargeribygning og bustadhus kjem ned ved bakmur. Renner, rør, kummer og grøfter som skal leia dette vatnet vekk er defekte, og i tillegg er platningen på baksida smuldra opp slik at tak- og regnvatnet renn direkte gjennom platning, inn til grunnmur og gjennom, og ender opp i fagerikjellar.



Platning langs vegg er smuldra opp. Nedløpsrenner er defekte og leier varn inn mot mur.



Rør frå sluk er defekt og leier vatn mot mur

Kommunen har hatt synfaring på staden med entreprenør. Problemet kan løysast ved å leia alt vatn vekk frå mur. For å oppnå dette trengst ma:

- Fjerning av eksisterande betong
- Ny grøft for taknedløp og nytt sluk
- Ny grøft/renne m/ rist langs heile oppsida av bygningen, mot grøft hovudveg
- Støyping av ny platning.

Entreprenør har gitt pristilbod med ein samla kostnad på kr 148 544 inkl moms. I tillegg bør ein leggja inn uforutsett 15%.

Postnr	Beskrivelse	Enh	Mengde	Enhetspris	Postpris
1	Rigg/drift/gravemelding Geomatik	RS	1,00	10 000,00	10 000,00 <i>liva: 2 800,00</i>
2	Saging, pigging og fjerning av eksisterande betong og asfalt som avtalt på befaring	RS	1,00	17 000,00	17 000,00 <i>liva: 4 260,00</i>
3	Montering av ny sluk med sandfang og ristlokk i kjøresterk utforming inkl. materiell	RS	1,00	7 500,00	7 500,00 <i>liva: 1 875,00</i>
4	Grøft for taknedløp og sluk inkl. rørlegging, materiell og masseleveranse	m	30,00	975,00	29 250,00 <i>liva: 7 312,50</i>
5	Levering, montering og faststøping av Aco Drain Multiline renne med rist	m	6,00	2 683,00	16 098,00 <i>liva: 4 024,50</i>
6	Forskaling, armering og støping av ny plate som avtalt på befaring (inkl. betongleveranse)	RS	1,00	38 987,50	38 987,50 <i>liva: 9 746,88</i>

Sum totalt netto:	118 835,50
+ Mva:	29 708,88
Sum inkl. mva	148 544,38

Antall poster:	6
Antall sider:	1

Det er ikkje sett av midlar i kommunalt budsjett for 2022 til tiltaket.

Vurdering

Vedlagt leigeavtale syner at Masfjorden kommune har ansvar for å halda fargeribygning og reiskapar vedlike for å motverka forfall.

Slik situasjonen har utvikla seg kan ein no risikera sig i grunnmur når såpass store mengder finmassar vert vaska vekk. Ein ser og tydeleg forfall på inventar i 1. etasje grunna lekkasjen.

For fargeriet hastar det difor med utbetring av vasslekkasjen. Det er kun eit tidsspørsmål før grunnmursskaden er av eit slikt omfang at ein reparasjon vil medføre store ekstrakostnader.

Konklusjon

Masfjorden kommune løyver kr 148 544 + kr 22 500 (15% uforutsett) til reparasjon av vasslekkasje på Kvamsdals fargeri. Midlane vert henta frå kulturfondet.

Formannskapet - 094/2022

FS - behandling:

Rådgjevar for kultur Frank Kvinge møtte til denne saka og svara på spørsmål.

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Masfjorden kommune løyver kr 171 044 til reparasjon av vasslekkasje på Kvamsdals farger. Midlane vert henta frå kulturfondet.