

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 366

Prosjektnavn: Kjell Rune Romarheim

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	2	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Masfjorden

Adresse , 5986 Hosteland

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det er lagt til en garasje i forbindelse med oppføring av boligen.

REDEGJØRELSE:

Vedlagte tegninger viser garasje i tilknytning til bolig.

Garasje har en BRA på 44,2 m² og krever derfor ikke brann isolering. Uavhengig av dette er yttervegger og dør til garasje EI30.

Estetikk

Boligen framstår nå som ett vinkel-hus. Mønehøyde er trukket noe ned på garasjedel slik at den underordner seg hovedbygning.

Areal

Tomten er meget stor og det er gode utearealer for lek og rekreasjon.

Ansvarsretter og samsvarserklæringer er som i opprinnelig søknad.

Endring er ikke synlig for naboer eller berører deres interesser. På bakgrunn av dette ber vi om fritak fra

nabovarsling.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Kontaktperson: Torgeir Sjursen

Telefon: 91791063

Mobiltelefon: 91791063

E-postadresse: delta@deltabolig.no

Adresse: Hykljeflaten 42, 5109 HYLKJE

Organisasjonsnummer: 998270065

TILTAKSHAVER

Navn: Kjell Rune Romarheim

Telefon: 47278921

Mobiltelefon: 47278921

E-postadresse: robinromarheim@gmail.com

Adresse: Ytre Haugsdalen 38, 5986 HOSTELAND

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	kommuneplan	
Reguleringsformål	LNF	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet i prosent (%annet)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	497 203	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	497 203	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	248 601,5	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	500	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	216,2	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	716,2	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0,14	%
----------------------------	------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

TORGEIR SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Filvedlegg:

500 - situasjonskart 1_100 A3_m garasje.pdf

502 fasader øst og vest A3_m garasje.pdf

503 fasader Nord og Sør A2_m garasje.pdf

501 plan snitt m_garasje1.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf