

FV 570 ved eiendommen gnr. 59 bnr. 19 i MASFJORDEN kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 5. okt 2022

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i
søknadsskjema: **Bokmål**
Varighet på
dispensasjon:
Permanent
Søknadstype: **Ny
bygning**

Byggegrense er fastsatt
i: **Reguleringsplan**
Gjeldende byggegrense i
meter: **30,0**
Avstand fra tiltak til
midten av veg: **17,50**
Gang- og sykkelveg ved
eiendommen: **Ja**
Avstand fra tiltak til
midten av gang- og
sykkelveg: **15,00**

Veg

Veg: **FV 570, Austfjordvegen**
Ca vegreferanse: **FV570 S1D1 m7866**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4634 –
MASFJORDEN**
Matrikelnr: **59/19**
Adresse:
Postnr- og sted:

Areal (m2): **1577.0**
Etablert: **2022-08-26**
Bruksenheter: **0**

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –
Nei**

Kommunedelplan

Kommunedelplan:
Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Einestrånd**

PlanID: **126620170001**

Planstatus: **3 – Endelig
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 –
Planbestemmelser både
kart og tekst**

Plantype: **35 –**

Detaljregulering

Ikrafttredelsesdato:

2017-06-22

Kopidato: **2017-06-22**

Oppdateringsdato:

2022-06-03

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På
grunnen/vannoverflate**

RpArealformålOmråde

RpArealformal: **1111 –**

**Boligbebyggelse-
frittliggende
småhusbebyggelse**

Feltbetegnelse: **B2**

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Einestrånd**

PlanID: **126620170001**

Planstatus: **3 – Endelig
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 –
Planbestemmelser både
kart og tekst**

Plantype: **35 –**

Detaljregulering

Ikrafttredelsesdato:

2017-06-22

Kopidato: **2017-06-22**

Oppdateringsdato:

2022-06-03

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På
grunnen/vannoverflate**

RpArealformålOmråde

RpArealformal: **2018 –**

**Annen veggrunn –
tekniske anlegg**

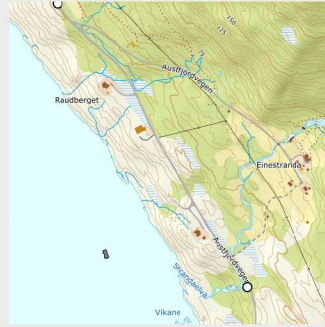
Stedlige forhold

Reguleringsplaner
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m
x 1000m)



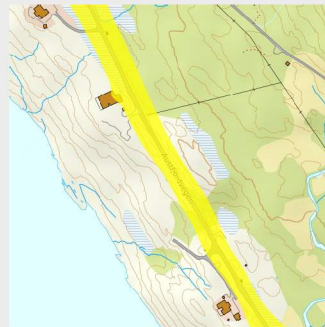
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange - Ortofoto
(500m x 500m)

Ortofoto mangler

[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: **80 km/t**
Gyldig fra dato: **Ikke funnet**

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: **440**
Andel lange kjøretøy: **9**
Gjelder for år: **2021**

[Kartlenke
årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn:
BUSTADUTVIKLING AS
Organisasjonsnummer:
922031614
Adresse:
EIDAVEGEN 532
Postnr- og sted: **5993**
OSTEREIDET

Kontaktperson: **ANDRE**
VABØ
E-post:
andre.vabo@norgeshus.
no
Mobil: **95913867**

Tiltakshaver

Søker er tiltakshaver

Begrunnelse fra søker

Søker om dispensasjon fra byggrensen i henhold til reguleringsplan for Einestrand Bustadfelt. Tomter med Gnr. 59 bnr. -14,18,19,20,21 ønsker mulighet å bygge garasje og snu/oppstillingsplass for bil. Og dermed ønsker med byggrense 17,5m fra veg som gjelder kun dette.